



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0003665/Parteriza
Del 28-04-2017
Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, li 28 APR 2017

Ordinanza n. 315/f

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 16 novembre 2016, da parte della squadra di rilevamento FAST SF137, l'immobile sito in via/località TORRICCHIO **identificato al Foglio 50, mappale 197 subalterno 1-4** di proprietà DE ANGELIS MARIA nata a ROMA (RM) il 08/12/1945 DNGMRA45T48H501W - SCAGNETTI GIANCARLO nato a ROMA (RM) il 04/10/1942 SCGGCR42R04H501B, è risultato "non utilizzabile" tale pertanto da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica incolumità, inibendo l'uso dell'unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno

colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 “nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”;

RICHIAMATA L’Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del 9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 in attuazione dell’art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive Ordinanze;

RICHIAMATA l’Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES di cui all’art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall’Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto disposto nei punti 2,3,4,5 dell’Ordinanza 0422/2016;

VISTI:

- l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

PRENDE ATTO

Della non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda FAST, fino al perdurare delle condizioni dell’immobile così come rilevate ed accertate..

ORDINA

Al Sig./Sigg.ri DE ANGELIS MARIA nata a ROMA (RM) il 08/12/1945
DNGMRA45T48H501W - SCAGNETTI GIANCARLO nato a ROMA (RM) il 04/10/1942
SCGGCR42R04H501B
residente a SCAGNETTI GIANCARLO - LOCALITA' TORRICCHIO 11 , 62036 - PIEVE
TORINA (MC)

In qualità di **proprietario/avente titolo** dell’immobile sito invia/località TORRICCHIO censito al Foglio 50 mappale 197 subalterno 1-4 del Comune di Pieve Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell’edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

IL SINDACO nel richiamarsi all’Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e all’Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

RENDE NOTO

- che, a seguito dell’esito di “non utilizzabilità” secondo la scheda FAST **il proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e collegi professionali abilitati all’esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l’ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall’art. 6 del DL 189/2016**
- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei

requisiti stabiliti dall'Ordinanza PCM n. 12/2017 dovrà avvenire entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza

- che l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.
- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri DE ANGELIS MARIA nata a ROMA (RM) il 08/12/1945 DNGMRA45T48H501W - SCAGNETTI GIANCARLO nato a ROMA (RM) il 04/10/1942 SCGGCR42R04H501B residente a SCAGNETTI GIANCARLO - LOCALITA' TORRICCHIO 11 , 62036 - PIEVE TORINA (MC)
- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 28 APR 2017



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

• J 364

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Localtà: TORRICCHIO
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

Numero/Civico/1

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra SE 137

Scheda n. 045

giorno mese anno

Data 16/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Cod. Ed. 00342

Int. Piano 1

Int. Piano 2

Int. Piano 3

Int. Piano 4

Int. Piano 5

Int. Piano 6

Int. Piano 7

Int. Piano 8

Int. Piano 9

Int. Piano 10

Int. Piano 11

Int. Piano 12

Int. Piano 13

Int. Piano 14

Int. Piano 15

Int. Piano 16

Int. Piano 17

Int. Piano 18

Int. Piano 19

Int. Piano 20

Int. Piano 21

Int. Piano 22

Int. Piano 23

Int. Piano 24

Int. Piano 25

Int. Piano 26

Int. Piano 27

Int. Piano 28

Int. Piano 29

Int. Piano 30

Int. Piano 31

Int. Piano 32

Int. Piano 33

Int. Piano 34

Int. Piano 35

Int. Piano 36

Int. Piano 37

Int. Piano 38

Int. Piano 39

Int. Piano 40

Int. Piano 41

Int. Piano 42

Int. Piano 43

Int. Piano 44

Int. Piano 45

Int. Piano 46

Int. Piano 47

Int. Piano 48

Int. Piano 49

Int. Piano 50

Int. Piano 51

Int. Piano 52

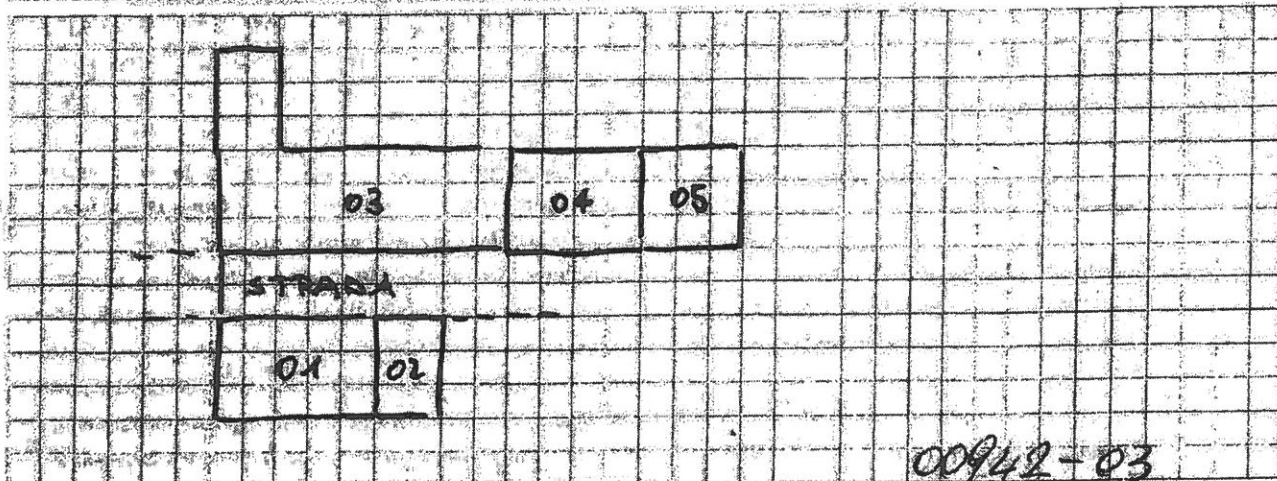
Int. Piano 53

Int. Piano 54

Int. Piano 55

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DE ANGELIS MARIA
DE ANGELIS MARIA
SCACCHETTI GIANCARLO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 1	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 2	2 ☐ 2.50 + 3.49	B ☐ 50 + 69	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☒ 3	3 ☐ 3.50 + 5.00	C ☐ 70 + 99	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☐ 4	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 + 129	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopraluogo NON seguito per:
5 ☐ 5		E ☒ 130 + 169	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ 6		F ☐ 170 + 229	F ☐ Deposito		
7 ☐ 7		G ☐ 230 + 299	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 + 399	H ☐ Turist. ricett.		
		I ☐ 400 + 499			
		L ☐ 500 + 649			
		M ☐ 650 + 899			
		N ☐ 900 + 1199			
		O ☐ 1200 + 1599			
		P ☐ 1600 + 2199			
		Q ☐ 2200 + 3000			
		R ☐ >3000			

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

CHIARETTI ANTONIO
VALENTE MARIO

FIRME

Chiaretti Antonio
Valente Mario

PER RICEVUTA



responsabile per il Comune/Coc

Data 16/11/16