



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 168 DEL 22-06-2017**

Registro Generale n. 232

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 168 DEL 22-06-2017

Ufficio: TECNICO

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE PRIVATO, SITO IN VIA ROMA 90-94, GRAVEMENTE DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016, DI PROPRIETA' DI AQUILI AMEDEO E ALTRI - GTS DEL 01.04.2017

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno colpito il Comune di Pieve Torina, provocando danni ingenti, diffusi e strutturali alle unità immobiliari, adibite ad uso abitativo, dell'edificio privato ubicato in Via Roma,

contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Foglio 23, particella 102 sub.1-11 di proprietà dei signori Albani Fabrizio, Aquili Amedeo, Palmieri Decio e Paternesi Tiziana;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dai funzionari MIBACT e dall'Ufficio Tecnico Comunale, che ha predisposto e redatto per l'immobile in oggetto una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che è qui richiamata;

che, come si evince dal verbale di sopralluogo, il predetto immobile presenta lesioni gravi su tutte le strutture portanti principali e secondarie e risulta necessario provvedere alla demolizione totale dello stesso;

che la esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e demolizione si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza e demolizione degli immobili, è stato contattato per le vie brevi l'Arch. Enrico Frezzi (c.f. FRZNRC50D02C251J) con studio corrente in Castelraimondo (MC), Via Salvo D'Acquisto n. 52 – P. Iva 00633980438 -;

che il suindicato professionista, ha dichiarato con apposita autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa agli interventi e alle opere di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile sopra identificato, sito in Via Roma, e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8 /2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

che il compenso da corrisponderci è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8 /2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e

successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8 /2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 08 del 01.04.2017, redatta dalla Commissione composta da rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, dell'Ufficio Tecnico Comunale e da funzionari MIBACT;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 296/terr Prot. n. 4785 del 31.05.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992, e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

- 1) di affidare all'Arch. Enrico Frezzi (C.F. FRZNRC50D02C251J), con studio corrente in Castelraimondo (MC), alla Via Salvo D'Acquisto n. 52 – P. Iva 00633980438 -, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione dell'immobile sopra identificato, ubicato in Via Roma, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 23, particella 102 sub. 1-11, di proprietà dei signori Albani Fabrizio, Aquili Amedeo, Palmieri Decio e Paternesi Tiziana;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta
- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **ZD81F23C92**;
- 5) di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista incaricato;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 22-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-08-2017 al 20-08-2017

Lì 05-08-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA