



GIUNTA REGIONE MARCHE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA
P.F. Urbanistica Paesaggio e Informazioni Territoriali

Il Dirigente

Ai Presidenti delle Province di
Ancona
Ascoli Piceno
Macerata
Fermo
Pesaro Urbino

Ai Sindaci delle Marche

Oggetto: Strutture abitative di emergenza. Normativa di riferimento. X

Come noto, in conseguenza degli eventi sismici del 26 e del 30 ottobre 2016, è stato emanato il decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205 (Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016) che, per fornire un'adeguata sistemazione alloggiativa alle popolazioni e in attesa della più complessa realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.), prevede l'acquisizione e la predisposizione di aree da destinare a insediamenti di container ad uso abitativo.

A tal fine i Sindaci dei Comuni interessati forniscono al Dipartimento della protezione civile le indicazioni relative alle aree da destinare agli insediamenti di container, immediatamente rimuovibili al venir meno dell'esigenza, assicurando la preferenza per quelle pubbliche rispetto a quelle private e il contenimento del relativo numero.

Recentemente un Comune marchigiano, con deliberazione del Consiglio comunale, ha approvato linee di indirizzo per la disciplina della localizzazione temporanea di manufatti fissi o mobili in aree di proprietà privata soggetta ad autorizzazione comunale di carattere straordinario e transitorio.

Iniziative di questo tipo, oltre a non essere conformi alle disposizioni del menzionato decreto-legge 205/2016 e alle ordinanze del capo del Dipartimento della protezione civile che disciplinano gli interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016, rischiano di essere illegittime in quanto in contrasto con la vigente normativa urbanistico-edilizia nonché in materia di tutela paesaggistica e ambientale.



GIUNTA REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA
P.F. Urbanistica Paesaggio e Informazioni Territoriali

Il Dirigente

Pertanto, nello spirito della leale collaborazione, si invitano i Comuni interessati dagli eventi sismici ad attenersi alla normativa statale in merito alle soluzioni alloggiative per la popolazione e a non adottare provvedimenti in contrasto con le suddette disposizioni di legge.

Con riguardo ai poteri di vigilanza, si fa presente che ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n. 34/1992 sono attribuite alle Province le funzioni in materia urbanistica e in particolare i poteri di sospensione o demolizione di opere difformi dal piano regolatore generale e l'annullamento di concessioni e autorizzazioni comunali, previsti dagli articoli 39 e 40 del D.P.R. 380/2001.

Si ricorda infine che l'esecuzione di opere edilizie in assenza del titolo abilitativo previsto per legge configura il reato di costruzione abusiva.

Cordialmente

Il Dirigente della P.F. Urbanistica,
Paesaggio e informazioni territoriali
arch. Achille Bucci