



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 259 DEL 16-07-2018**

Registro Generale n. 359

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 259 DEL 16-07-2018

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN
MICHELE ARCANGELO IN LOCALITA' FIUME, FOGLIO 11
PARTICELLA A - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA
ALLE LAVORAZIONI AGGIUNTIVE.**

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) con la determinazione n. 414 del 29/12/2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico alla progettazione degli interventi e dell'attività di direzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume e distinta al Catasto al Fg. 11 particella A, all'Arch. Pinelli

Gino, con Studio in Isernia (IS), via del Macerone 13, il cui progetto è stato dal medesimo depositato in data 28/02/2018 con prot. n. 1780 e successivamente integrato con nota prot. 3058 del 31/03/2018, a seguito delle prescrizioni impartite dalla Protezione Civile della Regione Marche, soggetto attuatore sisma 2016;

2) per il suddetto progetto è stata acquisita da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo l'autorizzazione, ai sensi degli artt. 21 e 22 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., nota prot. n. 7933 del 27/04/2018, protocollo comunale n. 4069/arrivo del 27.04.2018, come previsto nel verbale di sopralluogo GTS n. CCR 1825 del 14/02/2017;

3) per il medesimo progetto è stato acquisito il nulla osta prot.n. 0399323|11/04/2018 da parte della Protezione Civile della Regione Marche, essendo l'importo complessivo dei lavori superiore a euro 40.000,00, così come previsto dalla circolare del 22.12.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

4) con determinazione n. 139 del 20.04.2018 (Reg. Gen. 192) il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha approvato il progetto redatto dal sopra menzionato professionista, avente un importo complessivo **di € 100.644,83** (€ 84.007,35 per totale importo dei lavori, di cui € 81.067,09 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 2.940,26 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - € 8.400,74 per Iva sui lavori al 10% - € 4.200,37 per spese tecniche - € 961,04 per Iva su Spese Tecniche al 22% - € 168,01 per Cassa per spese tecniche 4% - € 420,04 per incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - € 2.487,28 per imprevisti iva inclusa);

5) con la sopra citata determinazione n. 139 del 20.04.2018 (Reg. Gen. 192) del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune è stata altresì avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume, distinta al Catasto al Fg. 11 particella A;

6) con determinazione n. 150 del 04/05/2018 (Reg. Gen. 208) del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune è stata affidata l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo, sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. S.R.L. con sede in Gualdo Tadino (PG), via della Rocchetta, per un importo contrattuale pari a **€ 66.927,32**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza;

7) il CIG e il CUP relativi alla presente procedura di affidamento sono: CIG 745988295D – CUP C54I18000060001 e sono stati acquisiti dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto dal tecnico dott. ing. Mario D'Addario in data 14.05.2018, in qualità di direttore dei lavori delegato, acquisito al protocollo comunale con nota n. 4461 del 14.05.2018;

VISTA la documentazione redatta dal direttore dei lavori Arch. Gino Pinelli, Prot.n.5915/arrivo del 27.06.2018 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva – Rel.01;

- Quadro economico riepilogativo e parcella professionale – Tav. 9.1;
- Quadro di raffronto – Tav. 10.1;
- Elenco prezzi – Tav. 7.1;
- Computo metrico estimativo – Tav. 8.1;
- Prospetti Scala 1:100 – Tav. n. 5.1;

relativa alle lavorazioni aggiuntive resesi necessarie per le motivazioni fornite dallo stesso progettista ed esposte nella sopra citata Relazione Descrittiva, dalla quale risulta che l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è aumentato da € 84.007,35 (iva esclusa) ad € 92.339,62 (iva esclusa);

RITENUTO pertanto che tali lavorazioni risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - *Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*, con particolare riferimento ai limiti fissati dalle lettere a) e b) del comma 2 del medesimo articolo, e dell'art. Art. 149 dello stesso d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – *Varianti*, trattandosi di bene tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il quadro tecnico di raffronto – Tav. 10.1, Prot.n.6462/arrivo del 13.07.2018, redatto a firma del progettista incaricato Arch. Gino Pinelli, sotto riportato:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI				
Descrizione	Progetto	Appalto	Variante	Δ
A) LAVORI				
- Lavori di pronto intervento	€ 84.007,35	€ 84.007,35	€ 92.399,62	
TOTALE	€ 84.007,35	€ 84.007,35	€ 92.399,62	€ 8.392,27
detrazione Costi Sicurezza	-€ 2.940,26	-€ 2.940,26	-€ 3.233,99	€ 293,73
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 81.067,09	€ 81.067,09	€ 89.165,63	8.098,54 €
a detrarre il ribasso d'asta dello 21,069%		-€ 17.080,03	-€ 18.786,31	
Restano i lavori al netto		€ 63.987,06	€ 70.379,32	
Costi della sicurezza	€ 2.940,26	€ 2.940,26	€ 3.233,99	293,73 €
TOTALE	€ 84.007,35	€ 66.927,32	€ 73.613,31	-€ 10.394,04
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
- I.V.A. su lavori 10,00%	€ 8.400,74	€ 6.692,73	€ 7.361,33	- 1.039,41 €
- Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità 5,00%	€ 4.200,37	€ 4.200,37	€ 4.619,98	419,61 €
- Contributo integrativo architetto 4,00%	€ 168,01	€ 168,01	€ 184,80	16,79 €
- I.V.A. su spese tecniche 22,00%	€ 961,04	€ 961,04	€ 1.057,05	96,01 €
- Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche	€ 420,04	€ 420,04	€ 445,83	25,79 €
- Imprevisti	€ 2.487,28	€ 2.487,28	€ 2.487,28	- €
Totale somme a disposizione	€ 16.637,48	€ 14.929,47	€ 16.156,27	- 481,21 €
SOMMA L'IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 100.644,83	€ 81.856,79	€ 89.769,58	- 10.875,25 €
ECONOMIA RISPETTO AL FINANZIAMENTO CONCESSO		-€ 18.788,04	-€ 10.875,25	

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità e l'urgenza di procedere al completamento delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisoria rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

CONSIDERATO pertanto che l'importo contrattuale netto, a seguito delle modifiche, risulta pari a € 73.613,31 (iva esclusa) di cui € 70.379,32 per importo lavori ribassato del 21,069%, e € 3.233,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che per tali lavorazioni aggiuntive non è necessaria l'acquisizione di un nuovo nulla osta e che, pertanto, l'Amministrazione comunale ha provveduto a dare semplice comunicazione alla Regione Marche – Protezione Civile, soggetto attuatore sisma 2016, con nota prot. n. 6559 del 16.07.2018;

RITENUTO inoltre che per tali lavorazioni aggiuntive non è necessaria l'acquisizione di una nuova autorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo poiché le stesse non costituiscono modifica ai presupposti, congetturali o di fatto, dell'autorizzazione precedentemente acquisita, e, pertanto, l'Amministrazione comunale ha provveduto a dare semplice comunicazione al MIBACT, con nota prot. n. 6560 del 16.07.2018;

RITENUTO che la spesa relativa all'intervento di messa in sicurezza in questione è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione relativa alle lavorazioni aggiuntive, Prot.n.5915/arrivo del 27.06.2018 e s.m.i., riferita alle **“Opere di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume, distinta al Catasto al Fg. 11 particella A”**, redatta dal direttore dei lavori Arch. Gino Pinelli, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione descrittiva – Rel.01;
 - Quadro economico riepilogativo e parcella professionale – Tav. 9.1;
 - Quadro di raffronto – Tav. 10.1;
 - Elenco prezzi – Tav. 7.1;
 - Computo metrico estimativo – Tav. 8.1;
 - Elaborati grafici;dalla quale risulta che, a seguito delle modifiche, l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è pari a € **73.613,31** (iva esclusa);
- 3) DI DARE ATTO che l'esecuzione delle sopra indicate opere, di cui al Prot.n.5915/arrivo del 27.06.2018 e s.m.i., sarà effettuata dalla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. S.R.L. con sede in Gualdo Tadino (PG), via della Rocchetta;
- 4) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 16-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-07-2018 al 31-07-2018

Lì 16-07-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA