



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 205 DEL 21-05-2018**

**Registro Generale n. 271**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA**

**N. 205 DEL 21-05-2018**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.  
A) DEL D.LGS. 50/2016 DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA,  
MEDIANTE DEMOLIZIONE, DELL'EDIFICIO PRIVATO SITO NEL  
COMUNE DI PIEVE TORINA, LOC. TAZZA - PROP. PATANE'**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 17/02/2017 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico Mibact e dall'Ufficio Tecnico Comunale sono state individuate le necessarie ed urgenti opere per la messa in sicurezza dell'immobile privato sito

nel Comune di Pieve Torina, Località Tazza (distinto al **Foglio 57 particella 104 di proprietà del Sig. Patanè Mariano**, come risultanti dalla relativa Scheda di Valutazione GTS al n. CCR 2209, la quale all'allegato C/2 dispone: *“il quadro fessurativo denota uno stato di completa disgregazione strutturale, pertanto la struttura viene giudicata estremamente pericolante e di difficile ripristinabilità, si suggerisce la demolizione”*;

RICHIAMATA la determinazione n. 206 del 25/07/2017 con la quale è stato affidato l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile privato distinto al Foglio 57 particella 104 all'Arch. Torresi Fabrizio, con studio corrente in Via Murri n. 35, Fermo;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, depositato dal tecnico incaricato in data 28 settembre 2017 con prot. n. 8686 e successiva modifica al quadro tecnico economico con prot. n. 4578 del 17/05/2018;

RITENUTO che il costo complessivo dell'intervento, determinato a seguito della rettifica al quadro tecnico economico, previsto è pari **ad € 13.779,49** (€ 10.862,06 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 981,90 per gli oneri per la sicurezza - € 1.184,37 per Iva sui lavori al 10% - € 592,00 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 23,68 per Contributo integrativo al 4% - € 135,45 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

RICHIAMATE le predette indicazioni operative del Dipartimento di Protezione Civile del 22/12/2016 aventi ad oggetto *“procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”* le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità o demolizioni;

DATO ATTO che le indicazioni operative disposte dal Capo del Dipartimento di Protezione Civile al punto 1 trattano le *“Opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità”* il quale dà facoltà al Sindaco di *“affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016 anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza”*;

VISTO il sopra richiamato articolo 163 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di appalto in caso di somma urgenza e di protezione civile, al comma 2 dispone che *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;

VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016 al quale al comma 2 dispone che i

soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico) *“assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi”*.

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

VISTE le Ordinanze n. 388/2016, 389/2016, 392/2016 e 394/2016 in ordine alle indicazioni ivi contenute sulle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, oltre che le procedure specifiche appositamente introdotte per velocizzare la gestione dell'emergenza, così come richiamate della citata circolare del Capo di Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in applicazione a quanto sopra, sono stati individuati n. 3 operatori economici:

- EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA, con sede legale in Via Spinabello, 6 – 62034 Muccia (MC);
- IMPRESA EDILE MAMELI MARIO, con sede legale in Via Clementina, 64 – 62034 Muccia (MC);
- IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c., con sede legale in Fraz. Gagliano, 12 – 62032 Camerino (MC);

VISTO che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- ✓ EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA, con sede legale in Via Spinabello, 6 – 62034 Muccia (MC), prot. n. 4514 del 16.05.2018 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 2%, sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- ✓ IMPRESA EDILE MAMELI MARIO, con sede legale in Via Clementina, 64 – 62034 Muccia (MC), prot. n. 4519 del 16.05.2018, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso pari del 2% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- ✓ IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c., con sede legale in Fraz. Gagliano, 12 – 62032 Camerino (MC), prot. n. 4490 del 15.05.2018 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso del 5,10% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento di detti

lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ossia il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che sono stati valutati i preventivi al fine di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e che l'offerta presentata dalla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c., con sede legale in Fraz. Gagliano, 12 – 62032 Camerino (MC), risulta la più rispondente al criterio scelto;

DATO ATTO che la ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c., risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, esteso con deliberazioni e norme di legge (da ultimo la legge n. 123/2017) sino al 28 febbraio 2018 e prorogato ulteriormente, con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 52 del 03/03/2018, ai sensi dell'art. 16 sexies, comma 2, della medesima Legge n.123 del 03/08/2017, per ulteriori 180 giorni;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di affidamento è stato identificato con numero CIG: ZDF239E9F8;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2) DI APPROVARE, altresì, il progetto di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile privato sito nel Comune di Pieve Torina, Località Tazza, (distinto al Foglio 57 **particella 104** di proprietà, del sig. Patané Mariano), depositato in data 28/09/2017 con prot. n. 8686 e la successiva modifica al Quadro Tecnico Economico depositata in data 17/05/2018 con nota di prot. n. 4578.

3) DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € **13.779,49** (€ 10.862,06 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 981,90 per gli oneri per la sicurezza - € 1.184,37 per Iva sui lavori al 10% - € 592,00 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 23,68 per Contributo integrativo al 4% - € 135,45 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo);

- 4) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, i lavori di messa in sicurezza del suddetto immobile alla ditta **IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c.**, con sede legale in Fraz. Gagliano, 12 – 62032 Camerino (MC), al prezzo di € **11.289,99** per un totale importo dei lavori, importo determinato a seguito del ribasso offerto del 5,10% (di cui € 10.308,09 per importo lavori ribassato ed € 981,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- 5) DI DARE ATTO che si procederà con la consegna in via di urgenza dei lavori di messa in sicurezza e che saranno assunti tutti gli atti conseguenti previsti dalla legge;
- 6) DI IMPEGNARE la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2449/6 del Bilancio di Previsione 2018;
- 7) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;
- 8) DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura di affidamento è il seguente ZDF239E9F8 ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);
- 9) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Torina;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 21-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2018 al 05-06-2018  
Lì 21-05-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA