



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 171 DEL 27-06-2020**

Registro Generale n. 287

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 171 DEL 27-06-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PER LE STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE
IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C. N. 538/2018 INTERVENTO
VIA GIOVANNI PASCOLI"**

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Pieve Torina;

PREMESSO che nell'ambito degli ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 sono state previste ulteriori disposizioni per garantire l'assistenza alloggiativa;

VISTA l'OCDPC n. 388/2016 che all'articolo 1, comma 1, individua i soggetti attuatori degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE;

VISTA l'OCDPC n. 394/2016 che all'art. 3, comma 5, e all'articolo 5 conferisce i poteri per la realizzazione degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE;

VISTA l'OCDPC n. 538/2018 che all'articolo 1, comma 1, prevede: *“in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 del d.l. n. 8/2017, al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici in rassegna e un ridotto consumo del suolo, il comune di Pieve Torina è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione nel medesimo Comune, in luogo delle SAE di cui all'art 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016, di strutture abitative e connesse alle opere di urbanizzazione da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa, purchè i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica e alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate”*;

VISTA l'OCDPC n. 538/2018 che all'articolo 1, comma 3, prevede che *“La Regione Marche provvede all'approvazione dei progetti di realizzazione delle strutture di cui ai commi 1 e 2 comprensivi della relativa quantificazione economica per l'importo massimo di euro 2.667.600,00 oltre IVA (euro 586.872,00) per il comune di Pieve Torina e di euro 3.150.000,00 oltre IVA (euro 693.000,00) per il Comune di Amandola, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della protezione civile”*;

VISTA l'OCDPC n.581 del 15 marzo 2019, all'articolo 11 stabilisce che: *“ all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 510/2018 e dei commi 1 e 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n.538/2018 le parole “oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate” sono soppresse;*

DATO ATTO CHE con determina numero 227 del 08.06.2019, è stato affidato l'incarico per la progettazione delle opere strutturali relative alle opere di urbanizzazione (muri di contenimento) per gli Alloggi alternativi alle SAE- ORDINANZA C.D.P.C. n. 538/2018 di Via G.Pascoli, all'Ing..Sauro Liberati;

DATO ATTO CHE la presente procedura si riferisce alle sole “OPERE DI URBANIZZAZIONE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI”;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dall’ufficio tecnico comunale, di luglio 2018, per la realizzazione di opere di urbanizzazione per la realizzazione delle strutture abitative definitive in luogo delle SAE Ordinanza C.D.P.C.N. n. 538 del 2018 VIA GIOVANNI PASCOLI, di importo complessivo pari a € 526.643,84, composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni architettoniche
- Progetto architettonico
- Capitolato SPECIALE D’APPALTO
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Quadro tecnico economico

VISTO che con nota prot.n. 13375 del 07.12.2018 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso il progetto per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE - ordinanza C.D.P.C.N. 538/2018- Edificio via Monte di Giove, unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE - ordinanza C.D.P.C.N. 538/2018- via G. Pascoli e alle connesse opere di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale, num. 61 del 26.07.2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE-ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ex art 26 del dlgs 50/2016, prot. 9650 del 30.09.19, con il quale il RUP ha dichiarato verificato il progetto esecutivo ai sensi di legge;

DATO ATTO che risulta necessario appaltare i lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LE STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI”;

DATO ATTO che il costo complessivo dei lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018- opere di urbanizzazione per intervento in via Giovanni Pascoli, ammonta a € 526.643,84, così ripartiti: € 488.480,54 per lavori, di cui € 467.676,52 per importo lavori soggetti a ribasso, e € 20.804,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 22.650,01 per spese tecniche di progettazione opere strutturali Ing. Liberati, € 906,00 per contributi CNPAIA 4% sulla voci 1, € 9.769,61 per incentivo per funzioni tecniche, € 917,48 per indagini geologiche oo.uu. via Pascoli, € 18,35 per contributo integrativo 2% sulla voce 4, € 746,86 per indagini geognostiche via Pascoli, € 3.154,99 per imprevisti e arrotondamenti;

DATO ATTO che con determinazione n. 41 del 10.02.2020 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura di affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LE STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI, di importo pari ad € 488.480,54, di cui € 467.676,52 per importo lavori soggetti a ribasso e € 20.804,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; previa consultazione, ove disponibile, di 15 operatori tra quelli iscritti all'Anagrafe degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

DATO ATTO che la sopra citata determinazione n. 41 del 10.02.2020 stabilisce che gli operatori economici da invitare devono essere in possesso della certificazione SOA per la categoria OG3 classe II, individuati mediante indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

DATO ATTO che con la sopra citata determinazione n. 41 del 10.02.2020, si stabiliva altresì che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTO che, con la nota acquisita al protocollo comunale al n. 1516 del 10.02.2020, l'ANAC ha preso atto delle modifiche sui documenti di gara effettuate con comunicazione del 30 gennaio 2020; richieste formulate dall'ANAC con comunicazione del 17 gennaio;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n. 538/2018;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8306565A47 e CUP: C51B19000460001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

VISTO l'elenco delle 15 ditte sorteggiate, tra quelle pervenute a seguito della Manifestazione di interesse avviata con la determinazione n. 41 di cui sopra (avviso pubblico prot. n. 1556 del 10.02.2020), per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) TECNOSTRADE SRL PROT.N. 3046 del 29/02/2020 – tecnostrade.srl@pec.it;
- 2) ADRIATICA BITUMI S.P.A. PROT.N. 2699 del 27/02/2020 – adriaticabitumi@postcert.it;

- 3) GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO PROT.N. 2710 del 27/02/2020 – guidarellilanfranco@spaziopec.it;
- 4) BATTAGLIA SRL PROT.N. 2847 del 28/02/2020 – battagliasrl2014@pec.it;
- 5) DELL'ORSO APPALTI SRL PROT.N. 2825 del 28/02/2020 – dellorsoappalti@legalmail.it;
- 6) EDIL BIANGI SRL PROT.N. 2935 del 29/02/2020 – edilbiangi@pec.it;
- 7) MONTEDIL PROT.N. 2729 del 27/02/2020 – montedil_srl@legalmail.it;
- 8) PIPPONZI SRL PROT.N. 2692 del 27/02/2020 - pipponzi@pec.it;
- 9) TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI PROT.N. 2686 del 27/02/2020 – tecnoservice-srl@arubapec.it;
- 10) QUADRATO DIVISIONI INDUSTRIA PROT.N. 2858 del 28/02/2020 - quadratoindustria@pec.it;
- 11) ROCK AND RIVER PROT.N. 2832 del 28/02/2020 – rockandriver@legalmail.it;
- 12) FRANCUCCI SRL PROT.N. 2715 del 27/02/2020 - francuccisrl@legalmail.it;
- 13) CANGHIARI COSTRUZIONI SRL PROT.N. 2705 del 27/02/2020 – info@pec.canghiaricostruzioni.com;
- 14) F.LLI COTELLESA SRL PROT.N. 2682 del 27/02/2020 – cotellessasrl@gigapec.it;
- 15) PICONE COSTRUZIONI PROT.N. 2989 del 29/02/2020 – piconecostruzioni@pec.it;

VISTA la lettera prot. 5525 del 12.05.2020, di invito a procedura negoziata, per l'appalto in oggetto;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del giorno 30.05.2020 sono pervenute le offerte economiche delle ditte invitate, di seguito specificate:

- 1) FRANCUCCI SRL – Prot. n. 6230 del 26/05/2020;
- 2) EDILBIANGI SRL –Prot. n. 6231 del 27/05/2020;
- 3) TECNOSTRADE SRL – Prot. n.6232 del 27/05/2020;
- 4) CANGHIARI COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 6233 del 27/05/2020;
- 5) ADRIATICA BITUMI SPA – Prot. n. 6234 del 28/05/2020;
- 6) DELL'ORSO APPALTI SRL – Prot. n. 6235 del 28/05/2020;
- 7) MONTEDIL SRL – Prot. n. 6236 del 28/05/2020;
- 8) PIPPONZI SRL – Prot. n. 6237 del 28/05/2020;
- 9) PICONE COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 6238 del 29/05/2020;
- 10) BATTAGLIA SRL – Prot. n. 6239 del 29/05/2020;
- 11) F.LLI COTELLESA SRL – Prot. n. 6240 del 29/05/2020;
- 12) QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL – Prot. n. 6241 del 29/05/2020;
- 13) ROCK AND RIVER SRL – Prot. n. 6242 del 29/05/2020;
- 14) TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL – Prot. n. 6243 del 29/05/2020;

VISTO ed ESAMINATO il verbale di gara redatto in data 01.06.2020 Prot. n. 6244, relativo alla prima seduta di gara, nella quale il RUP ha verificato la completezza della documentazione amministrativa attivando la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:

- TECNOSTRADE SRL - Prot.n. 6232/2020 – DGUE e istanza di iscrizione/rinnovo anagrafe antimafia Sisma 2016 non allegati;
- CANGHIARI COSTRUZIONI SRL - Prot.n. 6233/2020 – Mod.2 – Idoneità Morale non allegato;
- ADRIATICA BITUMI SPA – Prot. 6234/2020 - Mod.2bis – Idoneità Morale altri soggetti e istanza di iscrizione/rinnovo anagrafe antimafia Sisma 2016 non allegati;

- DELL'ORSO APPALTI SRL – Prot. 6235/2020 - Mod.2bis - Idoneità Morale altri soggetti e DGUE non allegati;
- PIPPONZI SRL – Prot. 6237/2020 - DGUE e istanza di iscrizione/rinnovo anagrafe antimafia Sisma 2016 non allegati;
- PICONE COSTRUZIONI SRL – Prot. 6238/2020 - Mod.2bis – Idoneità Morale altri soggetti, DGUE e istanza di iscrizione/rinnovo anagrafe antimafia Sisma 2016 non allegati;
- BATTAGLIA SRL – Prot. 6239/2020 - Mod.2bis – Idoneità Morale altri soggetti non allegato;
- QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL – Prot. 6241/2020 - Mod.2bis – Idoneità Morale altri soggetti non allegato;
- ROCK AND RIVER SRL – Prot. 6242/2020 – PASSOE non allegato;

VISTO ed ESAMINATO il verbale di gara redatto in data 11.06.2020 prot. n. 6753, relativo alla seconda seduta di gara nella quale:

- si è verificato che i nove operatori economici individuati nel primo verbale di gara hanno fornito in tempo utile la documentazione richiesta e che questa risulta conforme;
- il RUP ha dato atto che risultano ammessi alla successiva fase di gara, a seguito della verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa, n. 14 Operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla lettera di invito;
- si è proceduto all'apertura delle buste economiche e considerato che le offerte ammesse sono in numero pari a 14, e quindi superiori a 5, il RUP ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis;
- il RUP ha proposto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore dell'operatore economico EDILBIANGI SRL, con sede legale in Via A. Meucci n.8/10 – 62027 San Severino Marche (MC), con un ribasso offerto pari al 27,689% corrispondente ad un importo contrattuale pari a €358.985,59 oltre IVA, di cui €338.181,57 per importo lavori ribassato e €20.804,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il secondo operatore economico in graduatoria è risultato essere DELL'ORSO APPALTI SRL – Ribasso offerto 26,927%;

DATO ATTO CHE il verbale redatto in data 11.06.2020 prot.6753 riporta un mero errore materiale relativo al ribasso offerto dalla Ditta EDILBIANGI srl pari a 46,671% invece che 27,689% in corrispondenza della frase:” All’esito delle operazioni di cui sopra il RUP propone l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta:

- EDILBIANGI SRL– Ribasso offerto 46,671% corrispondente ad un importo contrattuale pari a €358.985,59 di cui €338.181,57 per importo lavori ribassato e €20.804,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso”;

VISTO che, con la nota acquisita al protocollo comunale al n.7496 del 26/06/2020, l'ANAC si limita a prendere atto delle determinazioni già assunte dalla Stazione Appaltante;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare:

- il verbale di sorteggio prot.n. 3287 del 04.03.2020;
- il verbale prima seduta di gara prot. n. 6244 del 01.06.2020;
- il verbale seconda seduta di gara prot. n.6753del 11/06/2020 con aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore EDILBIANGI srl, con sede legale in Via A.

Meucci n.8/10 – 62027 San Severino Marche (MC), con un ribasso pari al 27,689% e cioè con un importo contrattuale di € 358.985,59 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.804,02;

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO che, l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al fine di agevolare l'operatività della clausola risolutiva espressa prevista all'art.3 comma 2.2 del Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha predisposto l'allegato modello di dichiarazione che, nello spirito di collaborazione che sottende il Protocollo, dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario, nella persona dei soggetti ivi indicati (imprenditore, componenti della compagine sociale, dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula ed all'esecuzione del contratto) e presente alle stazioni appaltanti;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L.24.10.2019 n. 123 sino al 31.12.2020;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di sorteggio prot.n. 3287 del 04.03.2020 e il verbale prima seduta di gara prot.n. 6244 del 01.06.2020;
3. Di approvare il verbale seconda seduta di gara prot. n. 6753 del 11/06/2020 relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C-bis), che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione per le strutture abitative definitive in luogo di sae ordinanza C.D.P.C. numero 538/2018-edificio Via Giovanni Pascoli, a favore dell'operatore economico EDILBIANGI srl, con sede legale in Via A. Meucci n.8/10 – 62027 San Severino Marche (MC), con un ribasso pari al 27,689% e cioè con un importo contrattuale di € 358.985,59 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.804,02;
4. Di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori di cui sopra all'operatore economico EDILBIANGI srl, con sede legale in Via A. Meucci n.8/10 – 62027 San Severino Marche (MC), che ha offerto un ribasso pari al 27,689% e cioè con un importo

contrattuale di € 358.985,59 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.804,02;

5. Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e dell'acquisizione di tutte le dichiarazioni debitamente compilate e sottoscritte di cui al modello predisposto dall'Anac, in attuazione del Protocollo di vigilanza collaborativa, in premessa specificato.
7. Di dare atto che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D.Lgs.50/2016, e dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di un intervento per la realizzazione di soluzioni abitative definitive da realizzare in luogo delle soluzioni abitative emergenziali, per la popolazione sfollata dalla propria abitazione divenuta inagibile a seguito del sisma 2016;
8. Di dare atto che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziato per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n. 538/2018;
9. Di pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-06-2020 al 14-07-2020

Lì 29-06-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA