



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 146 DEL 24-04-2018**

**Registro Generale n. 200**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 146 DEL 24-04-2018**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO  
ALLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE SMONTAGGIO  
CONTROLLATO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA XX SETTEMBRE  
PROP. LUCARELLI**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) con la determinazione n. 266 del 14.09.2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico alla progettazione degli interventi e dell'attività di direzione dei lavori di messa in sicurezza mediante smontaggio controllato dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina e distinto al Catasto al Fg. 5 particella 151, all'Arch. Giuseppe Bocci, con Studio in Via Capocastello, 53 San Ginesio, il cui progetto è stato dal medesimo depositato in data 17/01/2018 prot. n. 462 e successiva integrazione depositata in data 21/02/2018 al prot. n. 1512;

2) con determinazione n. 130 del 14.04.2018 (Reg. Gen. 176) il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha approvato il progetto redatto dal sopra menzionato professionista ed indetto la gara di appalto delle opere di messa in sicurezza mediante smontaggio controllato dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina, Via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 5 particella 151 del nuovo N.C.E.U. del Comune, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett c) del D. Lg.s 50/2016 ss.mm.ii. per l'importo complessivo **di € 210.000,00** (*€ 173.069,98 per totale lavori a base d'asta di cui 167.012,53 € per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e € 6.057,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - € 8.653,50 per spese tecniche 5% - € 346,14 per Cassa per spese tecniche 4% - € 1.979,92 per Iva su spese tecniche e cassa al 22% - € 17.307,00 per Iva sui lavori al 10% - € 8.643,46 per imprevisti iva inclusa*)

3) la spesa relativa all'intervento suddetto è imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

4) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato validato con nulla osta della Regione Marche CCR Macerata con loro nota del n. 0187912|15/02/2018, assunto al protocollo comunale con nota n. 1397 del 17/02/2018 ed identificato con n. di CIG: 74520000F1;

5) il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, ossia con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

6) sono stati all'uopo selezionati cinque operatori economici individuati dall'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta dal Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma, qui di seguito indicati:

- 1- TECNOS S.R.L., con sede legale in Pieve Torina, Via Piersanti Mattarella, 2;
- 2- EDILBIANGI S.R.L., con sede legale in San Severino Marche (MC), Via A. Meucci n. 8/10;
- 3- PIPPONZI S.R.L., con sede legale in Civitanova Marche (MC), Via Saragat, 21;
- 4- NEFER S.R.L., con sede legale in Pieve Torina, Via P. Mattarella, 10;
- 5- OTTOERRE GROUP S.R.L., con sede legale in Roma, Via Brisbane, 42;

7) il termine ultimo, a pena di esclusione, di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 23/04/2018 alle ore 13,00;

VISTO ed ESAMINATO il verbale di gara redatto in data 23.04.2018 prot. n. 3827, che si conclude con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa OTTOERRE GROUP S.R.L., con sede legale in Roma, Via Brisbane, 42 con un ribasso pari al 10,60% e cioè con un importo contrattuale di € **155.366,67**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 6.057,47 (*importo soggetto a ribasso 167.012,53 depurato del ribasso offerto del 10,60% e pertanto di € 167.012,53 – 17.703,33=149.309,20 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 6.057,47=155.366,67 oltre IVA e accessori*); con la precisazione che tale verbale, conservato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di gara con aggiudicazione definitiva dei lavori alla OTTOERRE GROUP S.R.L., con sede legale in Roma, Via Brisbane, 42 con un ribasso pari al 10,60% e cioè con un importo contrattuale di € **155.366,67**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 6.057,47

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1. Di approvare il verbale della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2, lett. c), svoltasi il 23.04.2018 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori delle **“Opere di messa in sicurezza dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina in Via XX Settembre, distinto al Catasto al foglio 5 particella 151”** alla ditta OTTOERRE GROUP S.R.L., con sede legale in Roma, Via Brisbane, 42, con un ribasso pari al 10,60% e cioè con un importo contrattuale di € **155.366,67**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 6.057,47 (*importo soggetto a ribasso 167.012,53 depurato del ribasso offerto del 10,60% e pertanto di € 167.012,53 – 17.703,33=149.309,20 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 6.057,47=155.366,67 oltre IVA e accessori*);
2. Di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori alla citata ditta al prezzo di € **155.366,67**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 6.057,47 (*importo soggetto a ribasso 167.012,53 depurato del ribasso offerto del 10,60% e pertanto di € 167.012,53 – 17.703,33=149.309,20 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 6.057,47=155.366,67 oltre IVA e accessori*);
3. Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e che la stipulazione del contratto di appalto avverrà, stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori di demolizione, in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto

dall'art.5 dell'Ordinanza n. 394 del Capo di Dipartimento di Protezione Civile richiamata nella Circolare del 22 dicembre 2016 sempre resa dal medesimo;

5. Di dare atto che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D.Lgs.50/2016 e che la spesa è imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
6. Di pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 26-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2018 al 11-05-2018  
Lì 26-04-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA