



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 15 DEL 29-01-2018**

**Registro Generale n. 26**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 15 DEL 29-01-2018**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.  
A), DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DEI  
SANTI ORESTE E PIETRO SITA NEL COMUNE DI PIEVE TORINA,  
LOCALITA' CASAVECCHIA.**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 02/12/2016 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico MIBACT e dall'Ufficio Tecnico Comunale, sono state individuate le necessarie ed urgenti opere per la messa in sicurezza

dell'edificio di Culto, denominato Chiesa dei Santi Oreste e Pietro sita nel Comune di Pieve Torina, Località Casavecchia e di proprietà della Parrocchia dei Santi Pietro ed Oreste in Casavecchia, come risultanti dalla relativa Scheda di Valutazione GTS al n. CCR 732 la quale all'allegato C dispone che: *“Il Campanile presenta un grave quadro fessurativo evidenziando delle lesioni ad andamento verticale correnti tutta la muratura; la Cella Campanaria è gravemente danneggiata nei pilastri e negli archi in particolare al piede del pilastro esterno minaccia il crollo in quanto fuori piombo rispetto alla sottostante muratura. Ulteriori lesioni si rilevano lungo la facciata sul retro della Chiesa ed in corrispondenza dell'abitazione adiacente con un crollo parziale della relativa muratura. Ai fini della riduzione del rischio sulla viabilità ed alla messa in sicurezza della struttura si ritiene opportuno effettuare uno smontaggio controllato della cella campanaria da parte della ditta autorizzata secondo le procedure e prescrizioni da parte del MIBACT di cui si allega verbale. In merito alla facciata retrostante la Chiesa, dovranno essere rimossi gli elementi pericolanti ed opere provvisorie di contenimento dell'area di muratura danneggiata. Le aperture della Chiesa dovranno essere messe in sicurezza mediante sbatacchiatura.”*

RICHIAMATA la nota di protocollo n. 720 del 24 gennaio 2018 nella quale veniva comunicato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, al MIBACT ed al SABAP che nel verbale GTS sopra menzionato, è stato riscontrato un errore negli identificativi catastali relativi al Foglio, erroneamente individuato al n. 46 anziché al n. 47;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 22 del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del 13/02/2017 con la quale è stato affidato l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza della Chiesa dei Santi Pietro ed Oreste distinto al Foglio 47 particella A di proprietà della Parrocchia dei Santi Pietro ed Oreste, al Geom. Lapucci Fernando C.F. LPCFNN50M2647R con studio corrente in Via Aldo Moro 4 a Pieve Torina (MC) - P.IVA 00829650431;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza dell'edificio di cui sopra depositato dal tecnico incaricato in data 23/10/2017 con prot. n. 9600;

RITENUTO che il costo complessivo dell'intervento previsto, così come risultante dal quadro tecnico economico allegato alla documentazione di progetto prot. n. 9600 del 23.10.2017, è pari ad € 49.250,00 (di cui € 38.711,61 per totale importo dei lavori soggetti a ribasso – € 1.197,27 per importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - € 3.990,89 per Iva sui lavori ed eventuali altre imposte al 10% - € 1.995,44 per le spese tecniche di progettazione al 5% - € 460,95 per Iva al 22% su spese tecniche - € 99,77 per Contributo integrativo 5% - € 1.995,44 per gli imprevisti al 5% - € 798,18 per accantonamento al 2% di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

RITENUTO di dover rettificare il quadro tecnico economico depositato dal progettista incaricato nella percentuale applicata al contributo integrativo, che per le Pubbliche Amministrazioni è pari al 4% anziché 5% come invero previsto dal professionista e, pertanto, pari ad € 79,82 rideterminando così

l'importo complessivo dell'intervento in € **49.225,21** (di cui € 38.711,61 per totale importo dei lavori soggetti a ribasso – € 1.197,27 per importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - € 3.990,89 per Iva sui lavori ed eventuali altre imposte al 10% - € 1.995,44 per le spese tecniche di progettazione al 5% - € 79,82 per Contributo integrativo 4% - € 456,56 per Iva al 22% su spese tecniche - € 1.995,44 per gli imprevisti al 5% - € 798,18 per accantonamento al 2% di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i);

CONSIDERATO che con la presente determinazione si intende approvare tale progetto per il quale non è necessaria l'acquisizione del nulla osta da parte della direzione di protezione civile della Regione Marche, essendo l'importo complessivo dei lavori inferiore a euro 40.000,00, così come previsto dalla circolare del 22.12.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

CONSIDERATO che, le somme per l'accantonamento pari al 2%, di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, sono subordinate alla determinazione da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha la necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisionali rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22.12.2016;

RICHIAMATE le predette indicazioni operative del Dipartimento di Protezione Civile del 22.12.2016 aventi ad oggetto "procedure per la realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni)", le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle opere provvisionali intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità o demolizioni;

DATO ATTO che le indicazioni operative disposte dal Capo del Dipartimento di Protezione Civile al punto 1 trattano le "Opere provvisionali su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità" il quale dà facoltà al Sindaco di "affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016, anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza";

VISTO il sopra richiamato articolo 163 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di appalto in caso di somma urgenza e di protezione civile, al comma 2 dispone che "l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016, il quale al comma 2 dispone

che i soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico) "assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi".

VISTE le Ordinanze n. 388/2016, 389/2016, 392/2016 e 394/2016 in ordine alle indicazioni ivi contenute sulle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, oltre che le procedure specifiche oppositamente introdotte per velocizzare la gestione dell'emergenza, così come richiamate dalla citata circolare del Capo di Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 e s.m.i. individuando all'uopo n. 3 operatori economici tra quelli iscritti nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita presso il Ministero dell'Interno così come previsto dall'Art. 30 del D. L. 189 del 17 ottobre 2016 s.m.i.;

RILEVATO che, in applicazione a quanto sopra, con nota di protocollo n. 716 del 24/01/2018 veniva richiesto un preventivo, sulla base del computo metrico allegato e predisposto dal progettista, agli operatori qui di seguito elencati, chiedendo agli stessi di farlo pervenire qualora interessati entro le ore 12,00 del 27/01/2018:

- IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. S.N.C., con sede legale in 62032 Camerino (MC) – Fraz. Gagliano, 12 - P. IVA 001449350436;

- GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in 62024 Matelica (MC), P.zza E. Mattei, 7 P.IVA00684020431;

- EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., con sede legale in 62026 San Ginesio (MC), Via Alvaneto n. 35 P.IVA: 00379100431;

VISTO che entro la scadenza indicata sono pervenuti i seguenti preventivi:

IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. S.N.C., con sede legale in 62032 Camerino (MC) – Fraz. Gagliano, 12 - P. IVA 001449350436, nella persona del legale rappresentante pro- tempore, prot. n. 786/arrivo del 27/01/2018, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso del 4,7% sull'importo dei lavori soggetti al ribasso di cui al computo metrico;

GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in 62024 Matelica (MC), P.zza E. Mattei, 7 P.IVA00684020431 nella persona del legale rappresentante pro- tempore, prot. n. 777/arrivo del 26.01.2018 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso pari al 28,122% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, di cui al computo metrico;

EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., con sede legale in 62026 San Ginesio (MC), Via Alvaneto n. 35 P.IVA: 00379100431, nella persona del legale

rappresentante pro- tempore, prot. n. 789/arrivo del 27/01/2018, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso pari al 12,669% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, di cui al computo metrico;

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento di detti lavori è quello previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ossia il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO quindi che sono stati valutati i preventivi al fine di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., e che l'offerta presentata dalla ditta GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L, risulta la più rispondente al criterio scelto;

DATO ATTO che la ditta GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L, risulta essere iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 e 26, 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n.123 del 03/08/2017 sino al 28/02/2018;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di affidamento è stato identificato con numero CIG: Z1F21E83E9;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

2) DI APPROVARE, altresì, il progetto per la messa in sicurezza della Chiesa dei Santi Oreste e Pietro, sita nel Comune di Pieve Torina, Località Casavecchia, distinta al Catasto al foglio 47 particella A, redatto dal professionista incaricato Geom. Lapucci Fernando C.F. LPCFNN50M2647R con studio corrente in Via Aldo Moro 4 a Pieve Torina (MC) - P.IVA 00829650431, depositato in data 23/10/2017 con prot. n.

9600;

3) DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento rideterminato applicando la percentuale di contributo integrativo al 4% anziché al 5%, è pari ad **49.225,21** (di cui € 38.711,61 per totale importo dei lavori soggetti a ribasso – € 1.197,27 per importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - € 3.990,89 per Iva sui lavori ed eventuali altre imposte al 10% - € 1.995,44 per le spese tecniche di progettazione al 5% - € 79,82 per Contributo integrativo 4% - € 456,56 per Iva al 22% su spese tecniche - € 1.995,44 per gli imprevisti al 5% - € 798,18 per accantonamento al 2% di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

4) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori di messa in sicurezza del suddetto immobile all'Impresa GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in 62024 Matelica (MC), P.zza E. Mattei, 7 P.IVA00684020431, al prezzo determinato a seguito del ribasso offerto pari ad € **29.022,38** (di cui € **27.825,11** per un totale importo dei lavori ribassato ed € **1.197,27** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

5) DI DARE ATTO che si procederà con la consegna in via di urgenza dei lavori di messa in sicurezza e che saranno assunti tutti gli atti conseguenti previsti dalla legge;

6) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annarita Luccio;

7) DI IMPEGNARE la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) del Bilancio di Previsione 2017;

8) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

9) DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura di affidamento è il seguente Z1F21E83E9 ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

10) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Torina;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 29-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-01-2018 al 13-02-2018  
Lì 29-01-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA