



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 235/terr

Prot. n. 4099

Pieve Torina, li 13 maggio 2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 30/11/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P436, da cui risulta che l'immobile sito in località Villanova, identificato catastalmente al Foglio 02, mappale 187 (edificio 3), di proprietà dei sig.ri:

- ALESSANDRI GIUSEPPE nato a Foligno il 07/04/1952 C.F. LSSGPP52D07D653X;
- STRAMUCCI GABRIELLA n. a Macerata il 9/11/1958 C.F. STRGRL58S49E783C;

entrambe residenti a Serravalle di Chienti loc. Casone;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;
VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **ALESSANDRI GIUSEPPE** e **STRAMUCCI GABRIELLA**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b)S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecnicosul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g)Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, lì 13 maggio 2017

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



ANALISI EDIFICIO

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
 Comune: PIEVE TORINA
 Frazione/Località: VILLA NOVA
 (denominazione Istat)
 1 VIA STRADA STATALE 209
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 Numero/i Civico/i _____
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 giorno mese anno
 Squadra P436 Scheda n. 01/03 Data 30/1/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 N° aggregato 149 N° edificio 3

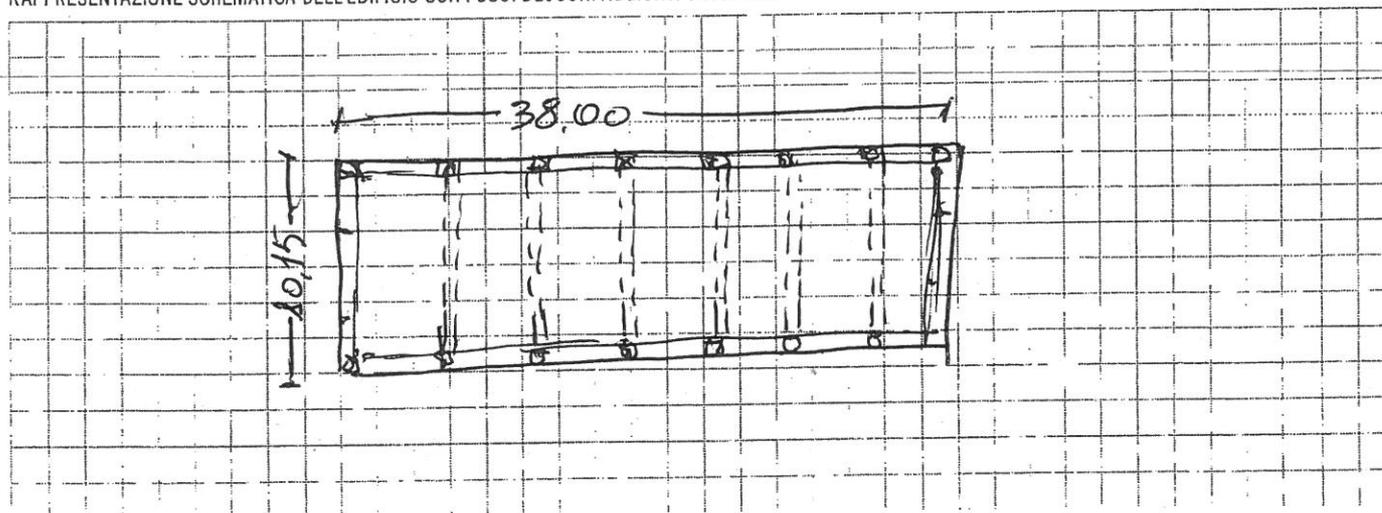
COORDINATE piano UTM (m) geografiche (°) altro _____
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84
 Lat./Nord _____ Long./Est _____

DATI CATASTALI - PARTICELLE
F002 187

POSIZIONE EDIFICIO Isolato Interno 30 D'estremità 40 D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SOC AGRICOLA VILLA NOVA US CODICE USO S
 CLASSE D'USO EDIFICIO Classe I Classe II Classe III Classe IV

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELL'EDIFICIO CON I SUOI BLOCCHI AGGIUNTI CODIFICATI



SEZIONE 2A - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 4)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> ≥5	Altezza media di piano (m) <input type="radio"/> <3.50 <input checked="" type="radio"/> 3.5÷4.99 <input type="radio"/> 5.0÷6.99 <input type="radio"/> 7.0÷9.99 <input type="radio"/> 10.0÷14.00 <input type="radio"/> >14.00	Superficie media di piano (m²) A <input type="radio"/> ≤200 L <input type="radio"/> 2500÷3000 B <input type="radio"/> 200÷250 M <input type="radio"/> 3000÷3500 C <input type="radio"/> 250÷300 N <input type="radio"/> 3500÷4000 D <input type="radio"/> 300÷400 O <input type="radio"/> 4000÷4500 E <input checked="" type="radio"/> 400÷500 P <input type="radio"/> 4500÷5000 F <input type="radio"/> 500÷650 Q <input type="radio"/> 5500÷6000 G <input type="radio"/> 650÷900 R <input type="radio"/> 6000÷7000 H <input type="radio"/> 900÷1200 S <input type="radio"/> 7000÷10000 I <input type="radio"/> 1200÷1600 T <input type="radio"/> 10000÷15000 J <input type="radio"/> 1600÷2000 U <input type="radio"/> 15000÷20000 K <input type="radio"/> 2000÷2500 V <input type="radio"/> >20000	Costruzione e ristrutturazione 1 <input type="radio"/> ≤ 1950 2 <input type="radio"/> 51÷61 3 <input checked="" type="radio"/> 62÷71 4 <input type="radio"/> 72÷75 5 <input type="radio"/> 76÷81 6 <input type="radio"/> 82÷86 7 <input type="radio"/> 87÷91 8 <input type="radio"/> 92÷96 9 <input type="radio"/> 97÷01 10 <input type="radio"/> 02÷08 11 <input type="radio"/> 09÷11 12 <input type="radio"/> > 2011	Uso A <input type="radio"/> Residenziale B <input checked="" type="radio"/> Produttivo C <input type="radio"/> Commercio D <input type="radio"/> Uffici E <input type="radio"/> Serv. pubbl. F <input type="radio"/> Deposito G <input type="radio"/> Strategico H <input type="radio"/> Turist. ricett. I <input type="radio"/> Parcheggio J <input type="radio"/> Attr. sportive K <input type="radio"/> Spazi espos.	Numero unità d'uso <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 12	Utilizzazione A <input checked="" type="radio"/> >65% B <input type="radio"/> 30÷65% C <input type="radio"/> <30% D <input type="radio"/> Non utilizz. E <input type="radio"/> In costruz. F <input type="radio"/> Non finito G <input type="radio"/> Abbandonato	Occupanti ordinari _____ Numero max _____
	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 B <input type="radio"/> 1 C <input type="radio"/> 2 D <input type="radio"/> ≥3	Altezza massima libera pilastri <input type="radio"/> Valore (m): <u>131.00</u>	Proprietà A <input type="radio"/> Pubblica B <input checked="" type="radio"/> Privata _____% <u>100</u> %				

