



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 139 DEL 16-06-2017**

Registro Generale n. 201

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 139 DEL 16-06-2017

Ufficio: ARCHIVIO

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2
LETT. "A" -PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI
DI PROGETTAZIONE PER IL RECUPERO STRUTTURALE
DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE CON MIGLIORAMENTO
SISMICO, SITO IN LOCALITA' VARI, AI SENSI DELL'ORDINANZA
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE N.
27 DEL 09/06/2017.**

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

CHE i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in Loc. Vari, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 52, particella 109;

CHE i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 14/12/2016 dai tecnici incaricati dal Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, che hanno redatto per l'immobile in questione le schede AeDES n. 44922 – 44956 – 45006 – 45019 attestante un esito di agibilità di tipo "B" - Edificio temporaneamente inagibile, Ordinanze sindacali n. 323/terr. – 324/terr. – 325/terr. – 326/terr. del 12/06/2017;

CHE come si evince dal verbale di sopralluogo, il predetto manufatto presenta lesioni gravi su tutte le strutture portanti principali e secondarie e risulta necessario provvedere al ripristino strutturale dello stesso;

CONSIDERATO che l'edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex articolo 14 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera a) della citata Ordinanza n. 27/2017 e s.m.i., il Vice Commissario ha provveduto da individuare di Concerto con il Comune di Pieve Torina, gli edifici di proprietà comunale classificati non agibili/non utilizzabili e alla stima dei relativi oneri finanziari per *"l'attuazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico"*;

DATO ATTO che con Decreto del Vice Commissario Delegato per gli interventi post sisma n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017 l'edificio rientra nel secondo elenco tra quelli di proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati a soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera a) della citata ordinanza n. 27/2017 e s.m.i., il Comune provvede a presentare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione i progetti definitivi e/o esecutivi, elaborati in conformità all'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7522|28/09/2017 dell'USR – Regione Marche, in merito all'Ordinanza n. 27/2017 e s.m.i. avente ad oggetto il controllo delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, riguardante gli affidamenti dei servizi di ingegneria;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo il ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale sito in Località Vari;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha constatato l'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico di progettazione e direzione dei lavori delle opere di miglioramento sismico dell'edificio in questione, e pertanto ha ritenuto di dover procedere all'affidamento di detto incarico ricorrendo a professionisti esterni inseriti nell'Elenco Speciale;

CONSIDERATO che il valore massimo del contributo erogato dal Commissario Straordinario del Governo per le prestazioni tecniche di progettazione e direzione lavori relativi all'edificio de quo è pari ad **Euro 27.964,40** determinato con le modalità definite dagli articoli 4 e 5 dell'Ordinanza n. 33;

RITENUTO pertanto di provvedere per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui sopra ad indire, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di affidamento diretto ivi prevista, disponendo che l'aggiudicazione possa avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante individuazione di 3 professionisti dall'Elenco Speciale istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in quanto tale procedura è ritenuta *ex legis* idonea ad assicurare i principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità e la esigenza di celerità ed urgenza che è correlata al contesto emergenziale;

CONSIDERATO inoltre che allo scopo è stata predisposta la lettera di invito il cui schema si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;

ATTESO che le offerte dei professionisti dovranno pervenire entro e non oltre (5) cinque giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito trasmessa a mezzo posta elettronica certificata;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/2017 sino al 28/02/2018;

RICHIAMATO l'accordo ANAC per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post – sisma sottoscritto in data 28/12/2016;

RITENUTO che la spesa dei servizi di progettazione indicati sono da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annarita Luccio, Responsabile dell'Area Tecnica;
- 4) **DI INDIRE** ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura in economia di affidamento dei servizi di progettazione per l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in Località Vari, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 52, particella 109 per un importo massimo a contributo pari ad €. **27.964,40**, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando all'uopo n. 3 professionisti dall'Elenco Speciale istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'esecuzione dei lavori sarà imputato alle risorse della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189/2016;
- 5) **DI APPROVARE**, nel testo allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, lo schema di lettera d'invito;
- 7) **DI STABILIRE** che la presentazione delle offerte deve avvenire entro e non oltre 5 giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera d'invito;
- 8) **il CIG** relativo alla presente procedura di affidamento verrà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito;
- 9) **DI PROCEDERE** alla verifica della regolarità contributiva dei professionisti selezionati;

LETTERA DI INVITO

Oggetto: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 delle prestazioni tecniche per progettazione e direzione lavori ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, relativo all'edificio di proprietà comunale sito in località Vari distinto al Catasto al Foglio 52 particella 109.

Determinazione dirigenziale n. ---- del -----

(CIG -----)

Questa amministrazione intende affidare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, le prestazioni tecniche per progettazione e direzione lavori connesse al ripristino con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina, località Vari, distinto al Catasto al Foglio 52 particella 109.

La S.V. è stata individuata quale professionista iscritto nell'Elenco Speciale istituito dal Commissario Straordinario alla Ricostruzione, pertanto s'invita ad inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente

OGGETTO DELL'APPALTO

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pieve Torina (Provincia di Macerata), Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) - tel. +39 0737 518 022 - fax +39 0737 51202 - www.comune.pievetorina.mc.it.

2. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Pieve Torina, località Vari immobile di proprietà privato distinto al catasto al Foglio 52 particella 109.

3. OGGETTO DEI LAVORI E DESCRIZIONE:

La presente richiesta di preventivo riguarda le competenze tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e della connessa attività di direzione lavori, oltre a prestazioni specialistiche ove richieste, anche avvalendosi di ulteriori

figure professionali, finalizzate al ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sopra identificato e classificato con esito di tipo "B" Edificio temporaneamente inagibile come risulta dalle schede AeDES n. 44922 – 44956 – 45006 – 45019, Ordinanze sindacali n. 323/terr. – 324/terr. – 325/terr. – 326/terr. del 12/06/2017.

La prestazione professionale connessa alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico dovrà essere svolta entro 60 giorni dalla relativa aggiudicazione.

L'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile dovrà pienamente concludersi entro il limite temporale indicato nell'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 e s.m.i., ad oggi fissato al 31 dicembre 2018.

L'importo è comprensivo di tutte le spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario all'espletamento delle prestazioni tecniche per la progettazione ed esecuzione dell'intervento, ad eccezione del collaudo statico, che verrà di seguito affidato.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Il corrispettivo massimo delle prestazioni professionali è valutato pari ad €. **27.001,33 oltre C.I. ed IVA come per Legge, al netto degli oneri relativi al collaudo statico di € 963,07.**

5. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:

La progettazione sarà affidata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4, determinato in seguito all'acquisizione delle offerte pervenute.

6. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del quinto giorno successivo al ricevimento della presente comunicazione. L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà espressamente contenere la dichiarazione di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché di accettare le condizioni contenute nella presente lettera di invito.

7. VARIANTI:

Eventuali prestazioni tecniche relative a varianti che dovessero rendersi necessarie durante l'esecuzione dell'intervento, devono intendersi ricomprese nel corrispettivo di cui all'aggiudicazione.

8. MODALITA' PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO:

Il preventivo dovrà pervenire esclusivamente in busta chiusa presso il protocollo comunale entro le ore 13 del quinto giorno successivo al ricevimento della presente.

La busta oltre al nominativo del professionista, dovrà riportare la dicitura:
“Prestazioni tecniche per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico edificio comunale ad uso residenziale sito nel Comune di Pieve Torina località Vari”.

9. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE:

Il tecnico dovrà dichiarare di essere in possesso di polizza assicurativa professionale richiesta per Legge.

10. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dagli offerenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di affidamento diretto dei lavori.

Al termine della procedura, i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia.

Titolare del Trattamento è il Comune di Pieve Torina.

Responsabile del trattamento dei dati è la responsabile dell'Area tecnica Arch. Annarita Luccio.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del procedimento: Arch. Annarita Luccio

12. DOCUMENTAZIONE:

Si allega progetto di fattibilità redatto dalla stazione appaltante.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 24-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-01-2018 al 08-02-2018
Lì 24-01-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA