



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 27.07.2017

Ordinanza n. 370/terr Prot. n. 6594

IL SINDACO

ATTESO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTA l'Ordinanza n.337/terr del 12.06.2017 -Prot. 5224-, con la quale si dispone il divieto di accesso e il non utilizzo dell'immobile, sito in Località Tazza n°17, distinto al **Foglio 57, mappale 101, sub. 3 porz.**, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà della CONSULTING, TRADE & PROPERTY S.R.L;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza n.337/terr, per puro errore materiale, si riportava come rappresentante legale della ditta suddetta la Sig.ra Ciccotti Carla, anziché il Sig. Cardinali Maurizio;

RITENUTA pertanto la necessità di doversi disporre la rettifica della richiamata ordinanza n.337/terr del 12.06.2017 -Prot. 5224-, eliminandone l'errore materiale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12.01.2017, da parte della squadra di rilevamento P373 (scheda AeDES n.68943, aggregato 924 edificio 2), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in Località Tazza n°17, destinata ad uso abitativo, **identificata al Foglio 57, mappale 101, sub. 3 porz.** di proprietà di:

- **CONSULTING, TRADE & PROPERTY S.R.L.**, p.iva n.91111340401, con sede legale in SAN MARINO (EE) e domicilio fiscale a Rimini (RN), cap 47923, in via Flaminia, 185G;

rappresentata legalmente da

- **CARDINALI MAURIZIO**, nato a Roma (RM) il 11.12.1954, c.f. CRDMRZ54T11H501W, residente a Pieve Torina (MC), in Località Tazza,17;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "B" e "F", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti elencati nel mod. GP1 che si allega in copia, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

LA RETTIFICA della propria ordinanza n.337/terr del 12.06.2017 -Prot. 5224-;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- Di notificare la presente ordinanza al **sig. CARDINALI MAURIZIO** sopra generalizzato ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

		STRUTTURE IN MURATURA										ALTRE STRUTTURE					
		Non Identificate			A tessitura regolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrateo, ciottoli,...)			A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni; pietra squadrata,...)			Pilastrini isolati		Mista		Rinforzata		ALTRE STRUTTURE
		A	B	C	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	F	G	H	REGOLARITÀ		Non Regolare		Regolare	
									S	G1	H1	1	Forma piana ed elevazione	2	Disposizione	B	
												1	Forma piana ed elevazione	2	Disposizione	B	
Strutture verticali	1 Non identificata																
	2 Velta senza catene																
	3 Velta con catene																
	4 Travi con solatia adernabile (travi in legno con semplice travetto, travi e solatie,...)																
	5 Travi con solatia semi-circa (travi in legno con doppio travetto, travi e travicelli,...)																
	6 Travi con solatia rigida (solati di c.a., travi ben collegate a solatie di c.a.,...)																
																COPERTURA	
																1 O Spingente pesante	
																2 O Non spingente pesante	
																3 O Spingente leggera	
																4 O Non spingente leggera	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

[illegible]

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

[illegible]

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I. esecuti)

Causa	Pericolo su:					
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Dividio di accesso
	A	B	C	D	E	F
Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Calasso di reti di distribuzione	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Crolli da versanti limitati	☒	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Mortificando del suo				Bisetti alle fondazioni			
1	☐ Costa	2	☒ Pendio forte	3	☐ Pendio leggero	4	☐ Piana
				☐ Assenti ☒ Assenti ☐ Generati dal sisma ☐ Acuiti dal sisma ☐ Presidenti			

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)		Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)
Basso	☐	☐	☐	☒	☒
Basso con provvedimenti	☐	☒	☒	☒	☒
Alto	☒	☐	☐	☐	☐

²⁾ La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sistematica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.2) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proposte in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rinnovare l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sez. 5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e porre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto

proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(4) Fatto F. numero in Sez. 90 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(5) Esito F nelle note (Saz 9) specificare quali sono le azioni di politica di bilancio che si propongono di adottare.

(5) Caratteristiche note (3.ez.5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	Sull'accuratezza della visita				
1	☐ Solo dall'esterno	☐ Non eseguito per:	☐ A ☐ Sopralungo rifiutato (SU)	☐ B ☐ Rudere (RU)	☐ C ☐ Demolito (DM)
2	☐ Parziale		☐ D ☐ Proprietario non trovato (NT)	☐ E ☐ Altro (AL)	
3	☒ Completo (>2/3)				

8-O Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**		*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	☐	Messa in opera di cerchiature e tiranti	7	☐	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
2	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	☐	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
3	☐	Riparazione copertura	9	☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
4	☐	Puntellatura di scale	10	☐	Trasennature e protezione passaggi
5	☒	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	☐	Rimozione delle reti degli impianti
6	☐	Rimozione di tegole, comignoli, carne fumarie, ...	12	☐	

Unità immobiliari inagibili	0000
Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	0000
Nuclei familiari evacuati	0000
N° persone evacuate	0000

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

IL DANNO, SUI PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO, L'AGIBILITÀ O ALTRO

INSTRUTTORI	Roto a' nastro dell'edificio	Spilla
• L'edificio 2 di fatto è collegato agli edifici 1 e 3 e costituiscono unità abitativa unica. • Gli interventi che si suggeriscono anzichè consistono nella ripartizione delle fessurazioni presenti. • Il rischio esterno è rappresentato dal passabile della mobile (fg. 57, mapp. 33) prospiciente la via d'accesso nonché dall'edificio 1 con cui è collegato ed direttamente internamente.	per tanto si propone l'interdizione del varco di collegamento tra l'edificio 2 e l'edificio 1	

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

PAOLO GHILOTTI

ROBERTA ARENA

AL COMUNE DI P I E N E T O R I N A

[illegible]

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. | | | | |

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	☐ ☒	INDIRIZZO	
		DESTINAZIONE D'USO	
		N. CIV.	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	☐ ☒	INDIRIZZO	
		DESTINAZIONE D'USO	
		N. CIV.	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	☐ ☒	INDIRIZZO	
		DESTINAZIONE D'USO	
		N. CIV.	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	☐ ☒	INDIRIZZO	
		DESTINAZIONE D'USO	
		N. CIV.	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	☐ ☒	INDIRIZZO	
		DESTINAZIONE D'USO	
		N. CIV.	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.	

Squadra N. | A373 |

ARENA ROBERTA

GHIGLIOTTI PAOLO

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Data 120117



(Firma e timbro responsabile del Comune)

