



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 12 DEL 23-01-2017**

Registro Generale n. 12

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 12 DEL 23-01-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E
DIREZIONE LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE
PRIVATO, SITO IN VIA VALNERINA 18-22, GRAVEMENTE
DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016, DI
PROPRIETA' DEI SIGNORI FERRANTI ENRICO E ALTRI**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e il 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali ad un immobile adibito a civile abitazione e commercio, ubicato in Via Valnerina

nn. 18-20-22, distinto al Foglio 22 part. 114 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei sig.ri Carioli Giovanna, Ferranti Enrico e Maggi Tita;

che la demolizione dell'edificio privato si rende necessaria per garantire la viabilità di Via Valnerina;

che i danni e le condizioni di staticità dei predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche e dall'Ufficio Tecnico Comunale, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS) che sono qui richiamate;

che, come si evince dai verbali di sopralluogo, per il predetto manufatto edilizio necessitano di essere approntate immediati interventi e opere provvisorie per la messa in sicurezza degli stessi e delle aree ad esse accessorie e pertinenti;

che la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di demolizione e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica dell'intervento;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli predetti incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi il Geometra Marco Di Paolo C.F. DPL MRC 86L26 B474Q, con studio in Via Roma n. 30 – Pieve Torina – P. IVA 01646490431;

che il medesimo professionista ha dichiarato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alla demolizione del predetto immobile e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

che il compenso da corrispondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 01 del 10.01.2017 redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmessa dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con nota prot. n. 133459 del 16.02.2017;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

DETERMINA

- 1) di affidare al Geometra Marco Di Paolo C.F. DPL MRC 86L26 B474Q con studio in Via Roma n. 30, Pieve Torina – P. IVA 01646490431, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione necessarie per garantire la viabilità della via Valnerina, nella quale è ubicato l'immobile adibito a civile abitazione e commercio, distinto al Foglio 22 part. 114 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei sig.ri Carioli Giovanna, Ferranti Enrico, e Maggi Tita;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrisponderci, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
- 4) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 23-01-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-06-2018 al 19-06-2018
Lì 04-06-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA