



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 27-05-2020

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA AVANZATA DAL CONSORZIO AGRARIO ADRIATICO SOCIETÀ COOPERATIVA IN MERITO ALLA CONTROVERSIA INSORTA SUI LOTTI 5 E 6 PIP 2 LOCALITÀ PINTURETTA DI LUCCIANO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.  
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

|                              |          |                                 |          |
|------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| <b>Gentilucci Alessandro</b> | <b>P</b> | <b>MARSILI CLAUDIO</b>          | <b>P</b> |
| <b>RIVELLI ATTILIO</b>       | <b>P</b> | <b>SECCACINI GIULIO</b>         | <b>P</b> |
| <b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>   | <b>P</b> | <b>CARACCIOLO MARIA-ROSARIA</b> | <b>P</b> |
| <b>CAPECCIA MATTEO</b>       | <b>P</b> | <b>LUCCIO ELISABETTA</b>        | <b>P</b> |
| <b>SPURIO ANTONELLA</b>      | <b>A</b> | <b>SPOSETTI GIORGIO</b>         | <b>P</b> |
| <b>MARCHETTI ALESSANDRA</b>  | <b>P</b> |                                 |          |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

RIVELLI ATTILIO  
MARCHETTI ALESSANDRA  
CARACCIOLO MARIA-ROSARIA

|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S | Comunicata ai Capigruppo | N |
|---------------------------|---|--------------------------|---|



PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 16-05-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 16-05-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCINELLI LUANA**

*Il Sindaco procede alla lettura della proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla retrocessione al Comune di Pieve Torina dei lotti 5 e 6 facenti parte della lottizzazione PIP 2 di Pinturetta di Lucciano, ora nella proprietà del Consorzio Agrario Adriatico, facendo rilevare che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Revisore dei Conti e del consulente legale Avv.to Carlo Buongarzone.*

*Terminata la relazione, procede alla discussione per l'approvazione dell'atto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con atto a rogito Dott.ssa Maria Fiorenza Romaldi, Segretario Comunale del Comune di Pieve Torina, Rep. 1132 del 25.01.2008, il Consorzio Agrario Provinciale di Macerata, in veste di assegnatario, ha acquistato dal Comune di Pieve Torina i lotti 5 e 6 della lottizzazione PIP 2 di Pinturetta di Lucciano, distinti al NCT del Comune di Pieve Torina al foglio 6, particelle 261-272 e 254-266, al prezzo complessivo di Euro 276.894,57;
- lotti anzidetti sono soggetti ai vincoli previsti dal vigente regolamento PIP, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pieve Torina n. 36 del 23.11.2007;
- l'assegnatario – individuato nel Consorzio Agrario Adriatico Società Cooperativa, C.F. e P.Iva 00142480409, avente sede in Cesena, Via Santa Rita da Cascia n. 119, a seguito di fusione per incorporazione del Consorzio Agrario Adriatico di Macerata – non ha dato corso alle opere di edificazione originariamente programmate;
- I lotti 5 e 6, sopra descritti, nel corso dell'anno 2018 sono stati oggetto di una vicenda negoziale, i cui effetti giuridici sono stati successivamente revocati dalle parti interessate, in ragione dei vincoli di inalienabilità incombenti sui lotti medesimi e di cui al vigente regolamento PIP;
- il Consorzio Agrario Adriatico -Società Cooperativa . ha aperto una controversia allo stato stragiudiziale nei confronti del Comune di Pieve Torina, ascrivendogli responsabilità di varia natura connesse all'esito infruttuoso della vicenda negoziale sopra descritta;

### CONSIDERATO CHE:

- nei contatti intercorsi con l'Amministrazione Comunale, il Consorzio Agrario Adriatico Società Cooperativa ha manifestato la disponibilità ad una soluzione transattiva della controversia, ed in tale contesto ha offerto al Comune di Pieve Torina la restituzione dei lotti 5 e 6 della lottizzazione PIP 2 di Pinturetta di Lucciano, da perfezionarsi entro il 28.02.2020, per sopravvenuta carenza di interesse all'insediamento produttivo, a fronte della restituzione della somma di Euro 140.000,00 - Iva compresa;
- la suesposta ipotesi di definizione, pur derogando a quanto stabilito nel regolamento PIP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pieve Torina n. 36 del 23.11.2007, appare indubbiamente vantaggiosa nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, sia per quanto concerne la somma da restituire all'assegnatario, che per i tempi di composizione della controversia;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 27-05-2020 COMUNE DI PIEVE TORINA

-in caso di accoglimento, le parti si daranno atto di non aver più null'altro a che pretendere l'una dall'altra per le causali di cui in premessa e comunque per qualsiasi ulteriore pretesa o avere, rinunciando ad ogni rivendicazione, istanza, pretesa o azione;

**RILEVATO CHE:**

- sussiste peraltro l'interesse pubblico a poter intervenire in tempi certi per poter mettere a disposizione i lotti in questione a soggetti interessati allo sviluppo di attività produttive ed imprenditoriali nel territorio;
- il valore di assegnazione dei lotti è ampiamente superiore rispetto all'esborso richiesto all'Amministrazione Comunale, consentendo pertanto di generare un risultato economico favorevole;
- è stato acquisito un parere legale che depone a favore la fattibilità dell'operazione, in termini di accordo transattivo, allegato al presente atto;
- la transazione, una volta autorizzata, verrebbe formalizzata direttamente mediante la stipula dell'atto pubblico di compravendita, da affidarsi a notaio con oneri a carico della parte acquirente come per legge;

**VISTI:**

- gli artt.li 1965 e segg. c.c., disciplinanti il negozio giuridico della transazione;
- Il d.lgs 267/2000;
- L. 241/1990;
- Lo Statuto Comunale;
- 

**RITENUTO** di poter procedere alla stipula dell'atto di retrocessione al Comune di Pieve Torina dei lotti 5 e 6 della lottizzazione PIP 2 di Pinturetta di Lucciano, distinti al NCT del Comune di Pieve Torina al foglio 6, particelle 261-272 e 254-266, al prezzo di Euro 140.000,00 - iva compresa, da perfezionarsi entro il 30 giugno 2020, con oneri notarili a carico della parte acquirente come per legge; retrocessione in cui le parti si daranno reciprocamente atto che le parti non avranno più null'altro a che pretendere l'una dall'altra per le causali di cui in premessa e comunque per qualsiasi ulteriore pretesa o avere, rinunciando ad ogni rivendicazione, istanza, pretesa o azione;

**CONSIDERATO** che la spesa sarà finanziata con i proventi della vendita dei Lotti anzidetti, che sarà formalizzata mediante pubblico incanto;

**VISTA** la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, a termini dell'articolo 42, 2<sup>a</sup> comma, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO CHE** sul presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti ai sensi dell'art. 49 del d.lgs 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole del Revisore dei Conti, reso ai sensi dell'articolo 239 del D.lgs 267/2000, allegato al presente atto;

Con 10 voti favorevoli, su 11 Consiglieri presenti 10 e votanti, legalmente espressi,

**DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 27-05-2020 COMUNE DI PIEVE TORINA**

2. DI APPROVARE l'accordo transattivo con il Consorzio Agrario Adriatico nei contenuti, che prevedono la retrocessione dei lotti 5 e 6 del PIP 2 di Pinturetta di Lucciano, distinti al NCT del Comune di Pieve Torina al Foglio 6, particelle 261-272 e 254-266.

3. DI CONVENIRE con la parte retrocedente il prezzo di € 140.000,00 iva compresa, da perfezionarsi con rogito notarile da stipulare entro il 30.06.2020, con oneri a carico della parte acquirente come per legge, con reciproca attestazione delle parti che non avranno più null'altro a che pretendere l'una dall'altra per le causali di cui in premessa e comunque per qualsiasi ulteriore pretesa o avere, rinunciando ad ogni rivendicazione, istanza, pretesa o azione.

**4. DI FINANZIARE la spesa con i proventi della nuova vendita dei lotti, demandando al Servizio finanziario di iscrivere nel redigendo bilancio di esercizio le operazioni contabili corrispondenti.**

5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio a sottoscrivere l'atto di acquisto della proprietà in favore del Comune, a rogito notarile, attuativo dell'accordo transattivo convenuto nei termini descritti.

6. DI APPROVARE, con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata la particolare rilevanza e l'urgenza di accedere ad una rapida definizione della controversia, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE  
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 05-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**ERCOLI PASQUALE**

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. ....

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 05-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-05-2020

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 28-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE