



COMUNE DI PIEVE TORINA
PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 825
Ordinanza n. 108/terr.

Pieve Torina, 25/01/2017

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016, colpito l'Italia centrale, che hanno interessato anche il Comune di Pieve Torina, hanno causato danni gravi all'immobile di proprietà del sig. Micheli Roberto, nato a Camerino il 25/04/1964, sito in Via Valnerina e distinto catastalmente al Foglio 05 part. 138 sub. 2 e 3, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina;

CONSIDERATO che a seguito di pratica edilizia n. 26/2009 - definita con permesso a costruire n. 4451 del 11 agosto 2009 il proprietario è stato abilitato a realizzare una villetta mediante delocalizzazione del predetto vecchio fabbricato esistente, con le prescrizioni previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. e dal progetto edilizio presentato in uno con la richiesta di rilascio del titolo abilitativo, ivi compresa la demolizione del predetto edificio, oggetto di delocalizzazione e sostituzione volumetrica;

EVIDENZIATO che alla data odierna il proprietario - il sig. Micheli Roberto - non ha dato seguito alle predette prescrizioni e alla esecuzione di tutto quanto previsto nel progetto edilizio assentito;

CONSIDERATO che il predetto immobile, a causa dei ripetuti eventi sismici, ha subito gravi danni strutturali, tanto da comprometterne la staticità e determinarne il pericolo di crollo;

CONSIDERATO che le lesioni e le condizioni di dissesto statico dell'edificio sono state accertate a seguito di sopralluogo effettuato dal gruppo tecnico di sostegno (GTS), composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile della Regione Marche e dall'Ufficio tecnico comunale, che ha predisposto un'apposita SCHEDA di Valutazione (GTS) ove viene evidenziata la necessità e l'urgenza di provvedere alla demolizione del medesimo;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di doversi provvedere alla immediata demolizione dell'edificio, per indifferibili ragioni di tutela della pubblica incolumità, costituendo il manufatto edilizio, nelle condizioni in cui versa, un concreto pericolo alla sicurezza del pubblico transito, in quanto contiguo e in prossimità della strada Provinciale Valnerina;

VISTO il permesso a costruire n. 4451 del 11 agosto 2009 e relativo alla pratica edilizia n. 26/2009 e il progetto edilizio assentito in uno con le prescrizioni previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S., il cui verbale è stato redatto in data 30.12.2016 n. C.C.R. 1554 incarico n. 16, dalla Commissione con rappresentanti dei



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile regionale e dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli nuovi eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento protezione civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del capo del dipartimento della protezione civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sima;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:

- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225,
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

al sig. MICHELI ROBERTO, sopra generalizzato, la DEMOLIZIONE dell'edificio di proprietà, distinto catastalmente al Foglio 5 particella 138 subalterni 2 e 3, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, **entro il termine perentorio di giorni 10 dalla notifica della presente ordinanza;**

DI DARE ATTO che, in caso inottemperanza da parte del proprietario dell'immobile alla presente Ordinanza, il Comune procederà ad eseguire i lavori di demolizione con oneri e spese che saranno imputate a carico del proprietario, assumendo ogni altro e conseguenziale provvedimento di legge.

DI PUBBLICARE la presente ordinanza all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

DI NOTIFICARE la presente ordinanza al sig. MICHELI ROBERTO sopra generalizzato, ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it

- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Comunale, li 25 gennaio 2017



