



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 151 DEL 30-05-2020**

Registro Generale n. 254

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 151 DEL 30-05-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE PALESTRA E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA - ISTITUTO COMPENSIVO MONS. PAOLETTI" - 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE Ditta TECTA SRL
--

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che:

- Il Comune di Pieve Torina, a seguito dell'inagibilità causa sisma della palestra scolastica di via De Gasperi, ha la necessità di realizzare una nuova struttura in adiacenza alla Scuola

Mons. Paoletti, ricostruita successivamente alla demolizione della Scuola Primaria, anch'essa danneggiata gravemente dagli eventi sismici del 2016;

- Il progetto di fattibilità per la realizzazione del complesso Scuola-Palestra, approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 10/06/2017, prevede sull'intero lotto la realizzazione di un fabbricato comprensivo di due corpi edilizi (Scuola e Palestra);

- Con la determinazione n. 365 del 21.11.2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna" - CUP C58C17000090001 e CIG 720637371F;

- Con la determinazione n. 387 del 12.12.2017 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", al professionista Arch. Nazzareno Petrini – Serra de' Conti (AN);

- Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.09.2018 è stato adottato il Piano attuativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione della palestra in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti, come disposto dallo strumento urbanistico vigente;

- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 30.03.2019 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", elaborato dal professionista incaricato Arch. Nazzareno Petrini e acquisito con prot. n. 3413 del 29.03.2019, il cui quadro tecnico economico prevede una spesa complessiva di € 1.720.000,00, ripartita come segue:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO DEFINITIVO PALESTRA

A <u>LAVORI</u>		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	39.000,00
Lavori a corpo e misura soggetti a ribasso	€	1.261.000,00
Importo totale appalto	€	1.300.000,00
TOTALE importo lavori (compresa sicurezza)		€ 1.300.000,00
B <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
a) IVA 10% lavori	€	130.000,00
b) Spese generali		
b1 - Spese tecniche per progettazione architettonica ed impiantistica, calcoli strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	89.670,39
b2 - Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	94.000,00
c) Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€	10.000,00
d) contributi previdenziali al 4% su b) e c)	€	7.746,82
e) IVA 22% su b), c), d)	€	44.311,79
f) Spese per pubblicità bandi	€	5.000,00
g) Attività Responsabile di Procedimento	€	10.000,00
h) Indagini, Relazione geologica, prove di laboratorio per i materiali ed Imprevisti	€	29.271,00
TOTALE somme a disposizione		€ 420.000,0
TOTALE complessivo		€ 1.720.000,0

- Con la dichiarazione di intenti prot. n. 12084 del 19/11/2019 la FONDAZIONE FRANCESCA RAVA – NPH ITALIA ONLUS, con sede legale a Milano in Viale Premuda 38/a – ha comunicato di aver assunto l’iniziativa volta alla donazione, in favore del Comune di Pieve Torina, della nuova palestra - centro civico, ivi compreso il relativo progetto esecutivo, fatte salve alcune opere – strutture di fondazione, allacci di rete, parte delle finiture e impianto fotovoltaico – la cui progettazione esecutiva e realizzazione rimangono di competenza del Comune;

RICHIAMATI i seguenti atti e documenti:

- Il nulla osta alla realizzazione dell’intervento, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 11700 del 09.11.2019;

- Il primo stralcio del progetto esecutivo per la realizzazione della “Palestra e sistemazione area esterna scuola” inerente, nello specifico, le strutture di fondazione, depositato dal professionista incaricato Arch. Nazzareno Petrini con nota prot.n. 464 del 17.01.2020, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Calcoli strutturali;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo;
- Stima incidenza sicurezza;

- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Tav. 1s – Planimetria fondazioni;
- Tav. 2s – Sezioni e armatura fondazione;

- Il quadro tecnico economico allegato al progetto definitivo, prot.n. 464 del 17.01.2020, dal quale si evince che il costo complessivo delle opere di fondazione dell'edificio de quo è pari ad **€ 240.000,00** così ripartiti: € 166.486,18 per importo totale dei lavori a base di gara (di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); € 16.648,62 per I.V.A. 10%; € 25.693,63 per spese tecniche per progettazione esecutiva, calcoli strutturali, D.L., contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Legge 81/08); € 6.000,00 per collaudo statico; € 1.267,75 per contributi previdenziali 4%; € 7.251,50 per I.V.A. 22% su spese tecniche; € 1.000,00 per spese per pubblicità bandi; € 3.000,00 per attività Responsabile del Procedimento; € 12.652,32 per indagini sui materiali e imprevisti;

DATO ATTO pertanto della necessità di procedere alla realizzazione delle opere di fondazione della nuova palestra – centro civico, anche al fine di consentire successivamente alla Fondazione Francesca Rava – NPH Italia Onlus la realizzazione delle opere oggetto di donazione, tra le quali la struttura di elevazione;

RICHIAMATA la determinazione n. 22 del 24/01/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (primo stralcio) per la realizzazione della *“Palestra e sistemazione area esterna scuola”* inerente, nello specifico, la strutture di fondazione ed è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei relativi lavori di realizzazione delle strutture di fondazione, con importo complessivo pari a **€ 166.486,18**, di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con la sopra citata determinazione n. 22 del 24/01/2020 si stabiliva altresì:

- di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- di invitare alla procedura negoziata n. 10 operatori economici – tra quelli iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma, in possesso della certificazione SOA per la categoria OG1 classe I - nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che a seguito del suddetto avviso, avranno manifestato il proprio interesse;
- di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n

50/2016 s.m.i., di effettuare il calcolo di cui al comma 2-bis ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;

DATO ATTO pertanto che l'importo totale dell'appalto è pari ad € **166.486,18**, di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'elenco delle 10 ditte sorteggiate, tra quelle pervenute a seguito dell'indagine di mercato avviata con la determinazione n. 22 del 24/01/2020 (Avviso pubblico Prot.n. 710 del 24.01.2020 – Verbale di sorteggio Prot.n. 1729 del 12/02/2020), per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) NICOLA DI NOIA - PROT.N. 1511/2020 – dinoia.nicola@pec.it
- 2) ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI - PROT.N. 1612/2020 – pec@pec.rossicostruzionirestauri.it
- 3) M.B.M. COSTRUZIONI SRL - PROT.N. 10272/2011518/2020 – mbm-costruzioni@pec.it
- 4) ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL - PROT.N. 1532/2020 – encemasrl@pec.it
- 5) BEDDINI PAOLINO SRL - PROT.N. 1601/2020 – beddinipaolino@pecascom.it
- 6) IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO - PROT.N. 1506/2020 – fabrizio.paoloni@geopec.it
- 7) TECTA SRL - PROT.N. 1553/2020 – tectaimpianisrl@pec.it
- 8) IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C. - PROT.N. 1663/2020 – fratellipericolisnc@pec.it
- 9) A.F.D.T. SRL - PROT.N. 1554/2020 – afdtsrl@pec.it
- 10) PELUSO COSTRUZIONI SRL - PROT.N. 1614/2020 – pelusocostruzionisrl@pec.it

VISTA la lettera prot. 1887 del 14.02.2020 di invito alla procedura negoziata in questione;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del giorno 28/02/2020 sono pervenuti sul Portale Appalti n. 8 plichi telematici delle ditte invitate di seguito specificate:

N° plico	Ragione Sociale	Prot. arrivo n.	Data pres. offerta	Ora
1	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C.	2895	20/02/2020	15:00:54
2	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	2896	25/02/2020	15:54:10
3	A.F.D.T. SRL	2897	26/02/2020	16:04:34
4	PELUSO COSTRUZIONI SRL	2898	28/02/2020	09:32:47
5	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	2899	28/02/2020	09:49:06
6	TECTA SRL	2900	28/02/2020	10:00:35
7	BEDDINI PAOLINO SRL	2901	28/02/2020	10:33:03

8	IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	2902	28/02/2020	10:55:15
---	--------------------------------	------	------------	----------

VISTI ed ESAMINATI i seguenti verbali:

1) Verbale Prot. n. 2903 del 29.02.2020 della prima seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto all'apertura dei plichi telematici relativi alla documentazione amministrativa, trasmessi dagli operatori economici sopra indicati, al fine di verificarne la completezza secondo quanto richiesto nella lettera di invito prot.n. 1887 del 14/02/2020, ed all'avvio della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice;

2) Verbale Prot. n. 3352 del 05/06/2020 della seconda seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto al completamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis, poiché le offerte ammesse sono risultate in numero superiore a cinque; detto verbale si conclude con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico TECTA SRL – Ribasso offerto 30,555%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 116.684,18 di cui € 113.189,34 per importo lavori ribassato e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; nel verbale si dà atto infine che ai concorrenti che hanno fornito un'offerta superiore alla soglia di anomalia, il RUP provvederà a chiedere spiegazioni e giustificazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta;

3) Verbale Prot.n. 6131 del 28/05/2020 di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale, per le motivazioni ivi contenute, l'offerta presentata dalla ditta TECTA SRL viene ritenuta adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da svolgere e si propone, quindi, l'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta TECTA SRL con sede in SS 553 per Atri km 13,400 s.n.c. Zona Industriale – 64024 Notaresco (TE), P.IVA 01993960671, con il ribasso offerto del 30,555% corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € **116.684,18** oltre IVA, di cui €113.189,34 per lavori ed € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio Prot.n. 1729 del 12/02/2020, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 2903 del 29.02.2020, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 3352 del 05/06/2020 ed il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala Prot.n. 6131 del 28/05/2020 che si concludono con l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico TECTA SRL con sede in SS 553 per Atri km 13,400 s.n.c. Zona Industriale – 64024 Notaresco (TE), P.IVA 01993960671, con il ribasso offerto del 30,555% corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € **116.684,18** oltre IVA, di cui €113.189,34 per lavori ed € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG 8182880631 e CUP: C58C19000760001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare come disposto nella Delibera di Giunta Comunale;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di sorteggio Prot.n. 1729 del 12/02/2020, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 2903 del 29.02.2020, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 3352 del 05/06/2020 ed il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala Prot.n. 6131 del 28/05/2020 che si concludono con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico TECTA SRL, con sede in SS 553 per Atri km 13,400 s.n.c. Zona Industriale – 64024 Notaresco (TE), P.IVA 01993960671, con il ribasso offerto del 30,555% corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € **116.684,18** oltre IVA, di cui €113.189,34 per lavori ed € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori alla citata ditta TECTA SRL al prezzo di € **116.684,18** oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.494,84;
3. Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;
5. Di dare atto che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D.Lgs.50/2016;
6. Di dare atto che gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori in questione sono imputati come previsto nella Delibera di Giunta Comunale;
7. Di pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 01-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-06-2020 al 16-06-2020

Lì 01-06-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA