



COPY
COMUNE

COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 528/TERR

Prot. n. 9340

Pieve Torina, li 16/10/2017

ORDINANZA: Intervento di messa in sicurezza mediante demolizione parziale di immobili privati gravemente danneggiati dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobili siti nel Comune di Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, snc, distinti al Catasto al Fg. 23, Particella 97 relativamente ai soli sub. 17, 18, 25, 28).

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTO da ultimo il Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con Legge n. 123 del 3 agosto 2017, recante: "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno", che all'art. 16 sexies ha prorogato ulteriormente gli effetti dello stato di emergenza fino al 28 febbraio 2018;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 - protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

DATO ATTO della indifferibilità e dell'urgenza di cui si connota l'intervento, nonché dalle disposizioni previste dalla Circolare del 22 dicembre 2016 del Dipartimento della Protezione Civile in tema di coordinamento degli interventi, anche in termini di somma urgenza, per la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi e di quelli diretti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S., che si notifica pedissequamente alla presente e da considerarsi parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2206, i cui verbali sono stati redatti in data 17.02.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del Funzionario MIBACT e dell'Ufficio Tecnico Comunale, con cui si è evidenziato quanto segue: *“Edificio in muratura realizzato su due livelli. Presenta lesioni diffuse alle strutture verticali portanti in particolare all'angolo su via Roma e su lato posteriore. Segue All.C/2.”*

VISTO l'allegato C/2 alla richiamata scheda di valutazione G.T.S. suindicata con il quale veniva prescritto: *“Il quadro fessurativo generalizzato denota uno stato di completa disgregazione strutturale pertanto la struttura viene giudicata estremamente pericolante e di difficile ripristinabilità, si suggerisce la demolizione”.*

ACCERTATO che le unità immobiliari site nel Comune di Pieve Torina in Piazza Santa Maria Assunta, angolo Via Roma distinte al Catasto al Fg. 23, Particella 97 sub. 17, 18, 25 e 28 risultano essere catastalmente intestate come segue:

- **Fg. 23 particella 97 sub. 17, sub. 18:** per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno in regime di comunione dei beni ai sig.ri **Ciuffetti Gian Carlo**, nato a Camerino il 04/09/1957 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 9 C.F.: CFFGCR57P04B474F e sig.ra **Mogliani Simonetta**, nata a Guidonia Montecelio il 18/06/1959 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 9 C.F.: MGLSNT59H58E263O;
- **Fg. 23 particella 97 sub. 25:** per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno di proprietà di **Taddei Giuseppina**, nata a Pieve Torina il 19/03/1938 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 7 C.F.: TDDGPP38C59G657H, e **Taddei Venanzo** nato a Pieve Torina il 09/09/1935 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 7 C.F.: TDDVNZ35P09G657N;
- **Fg. 23 particella 97 sub. 28:** di proprietà, per la quota di $\frac{2}{9}$, del sig. **Giovannini Alessio** nato a Camerino il 15/07/1978 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2, C.F.: GVNLS78L15B474K; di proprietà per la quota di $\frac{2}{9}$ del **Giovannini Amore**, nato a Camerino il 07/10/1980 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2 C.F.: GVMRA80R07B474Q; di proprietà per la quota di $\frac{2}{9}$ del **Giovannini Patrizio**, nato a Pieve Torina il 05/07/1965 e residente in Pieve Torina Via Valnerina, 43 Int. 2, C.F.: GVNPRZ65L05G657C; di proprietà per la quota di $\frac{3}{9}$ della sig.ra **Palmieri Ada**, nata a Pieve Torina in 25/04/1940 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2, C.F.: PLMDAA40D65G657K;

VISTA la Circolare del 22 dicembre 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile la quale prescrive che la realizzazione delle opere provvisorie intese come puntellamenti e demolizioni possa essere svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ovvero, nel caso in cui non fosse possibile, facendo ricorso a ditta privata.

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

TENUTO CONTO dell'indifferibilità e dell'urgenza all'adozione degli interventi di messa in sicurezza degli immobili, la presente viene resa in deroga alle disposizioni di cui agli articoli 7 e 8 della L. 241/90, in applicazione all'art. 5 comma 1 dell'OCDPC N. 388 del 26 agosto 2016;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1) **Intervento di messa in sicurezza mediante demolizione parziale come evidenziato nelle planimetrie che si allegano, unitamente alle schede di valutazione GTS, alla presente ordinanza**, delle unità immobiliari site nel Comune di Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, angolo Via Roma e distinte al Catasto al Foglio 23 Particella 97 relativamente ai soli sub. **Sub. 17, 18, 25 e 28** i quali risultano essere catastalmente intestati come segue:

- **Fg. 23 particella 97 sub. 17, sub. 18:** per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno in regime di comunione dei beni ai sig.ri **Ciuffetti Gian Carlo** nato a Camerino il 04/09/1957 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 9 C.F.: CFFGCR57P04B474F e sig.ra **Mogliani Simonetta**, nata a Guidonia Montecelio il 18/06/1959 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 9 C.F.: MGLSNT59H58E263O;
- **Fg. 23 particella 97 sub. 25:** per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno di proprietà di **Taddei Giuseppina**, nata a Pieve Torina il 19/03/1938 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 7 C.F.: TDDGPP38C59G657H, e **Taddei Venanzo** nato a Pieve Torina il 09/09/1935 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 7 C.F.: TDDVNZ35P09G657N;
- **Fg. 23 particella 97 sub. 28:** di proprietà, per la quota di $\frac{2}{9}$, del sig. **Giovannini Alessio** nato a Camerino il 15/07/1978 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2, C.F.: GVNLS78L15B474K; di proprietà per la quota di $\frac{2}{9}$ del **Giovannini Amore**, nato a Camerino il 07/10/1980 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2 C.F.: GVMRA80R07B474Q; di proprietà per la quota di $\frac{2}{9}$ del **Giovannini Patrizio**, nato a Pieve Torina il 05/07/1965 e residente in Pieve Torina Via Valnerina, 43 Int. 2, C.F.: GVNPRZ65L05G657C; di proprietà per la quota di $\frac{3}{9}$ della sig.ra **Palmieri**



COMUNE DI PIEVE TORINA PROVINCIA DI MACERATA

Ada, nata a Pieve Torina in 25/04/1940 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2, C.F.: PLMDAA40D65G657K;

- 2) Di designare responsabile del procedimento l'arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra;
- 3) Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
- 4) Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. e planimetrie degli immobili, ai sig.ri:

- a) **Ciuffetti Gian Carlo**, nato a Camerino il 04/09/1957 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 9;
- b) **Mogliani Simonetta**, nata a Guidonia Montecelio il 18/06/1959 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 9;
- c) **Taddei Giuseppina**, nata a Pieve Torina il 19/03/1938 e residente in Pieve Torina, Piazza Santa Maria Assunta, 7;
- d) **Taddei Venanzo** nato a Pieve Torina il 09/09/1935 e residente in Pieve Toprina, Piazza Santa Maria Assunta, 7,
- e) **Giovannini Alessio** nato a Camerino il 15/07/1978 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2,
- f) **Giovannini Amore**, nato a Camerino il 07/10/1980 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2,
- g) **Giovannini Patrizio**, nato a Pieve Torina il 05/07/1965 e residente in Pieve Torina Via Valnerina, 43 Int. 2;
- h) **Palmieri Ada**, nata a Pieve Torina in 25/04/1940 e residente in Pieve Torina, Via Valnerina, 43 Int. 2;

ciascuno in funzione dei propri diritti reali vantati sull'immobile oggetto di intervento;

- 5) Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Gentilucci



[Large dotted area for notes, crossed out with a diagonal line]

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome DIANNA	Nome FERDINANDO	<i>firmato</i>
Cens. Danni	Cognome LUCHETTI	Nome FRANCESCO	
Tecnico Comunale	Cognome REVERSI	Nome GIOVANNI	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome MAZZONI	Nome ALBERTO	<i>20/4/12</i>
Tecnico MIBACT	Cognome GIULINI	Nome CINISILANO	<i>Ch...</i>
Tecnico	Cognome	Nome	

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

**SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI**

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)
 CCR n. 9906 Incarico n. 21 del 15/02/2017 Scheda n° 7 del 17/02/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

IL QUADRO FESSURATIVO GENERALIZZATO DENOTA UNO STATO DI COMPLETA DISGREGAZIONE STRUTTURALE PERTANTO LA STRUTTURA VIENE GIUDICATA ESTREMAMENTE PERICOLOSA E DI DIFFICILE RIPRISTINABILITÀ, SI SUGGERISCE LA DEMOLIZIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE

<p>SOPRALLUOGO IniziatO il <u>17/02/2017</u> ore <u>11:30</u> Finito il <u>17/02/2017</u> ore <u>11:45</u></p> <p><input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione</p> <p>Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro</p>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:50%;">ESPRIMIBILE</th> <th style="width:50%;">NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:</th> </tr> <tr> <td> CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> DI (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale) </td> <td> <input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3) </td> </tr> <tr> <td> Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO </td> <td></td> </tr> </table> <p>Note: _____ _____ _____</p>	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> DI (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)	<input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)	Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:						
CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> DI (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)	<input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)						
Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO							

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DIANNA</u>	Nome <u>FERDINANDO</u>	
Cens. Danni	Cognome <u>LUCHETTI</u>	Nome <u>FRANCESCO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>REVIERSI</u>	Nome <u>GIOVANNI</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome <u>FRABONI</u>	Nome <u>ILBERTO</u>	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico MIBACT	Cognome <u>PIPILINI</u>	Nome <u>GALESIILARIO</u>	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

