



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 03-02-2020**

Registro Generale n. 53

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 29 DEL 03-02-2020

Ufficio:

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI
STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE - O.C.D.P.C.
N. 583/2018 EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE"**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Pieve Torina;

PREMESSO che nell'ambito degli ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e

Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 sono state previste ulteriori disposizioni per garantire l'assistenza alloggiativa;

VISTA l'OCDPC n. 388/2016 che all'articolo 1, comma 1, individua i soggetti attuatori degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE;

VISTA l'OCDPC n. 394/2016 che all'art. 3, comma 5, e all'articolo 5 conferisce i poteri per la realizzazione degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE;

VISTA l'OCDPC n. 538/2018 che all'articolo 1, comma 1, prevede: *“in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 del d.l. n. 8/2017, al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici in rassegna e un ridotto consumo del suolo, il comune di Pieve Torina è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione nel medesimo Comune, in luogo delle SAE di cui all'art 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016, di strutture abitative e connesse alle opere di urbanizzazione da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa, purchè i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica e alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate”*;

VISTA l'OCDPC n. 538/2018 che all'articolo 1, comma 3, prevede che *“La Regione Marche provvede all'approvazione dei progetti di realizzazione delle strutture di cui ai commi 1 e 2 comprensivi della relativa quantificazione economica per l'importo massimo di euro 2.667.600,00 oltre IVA (euro 586.872,00) per il comune di Pieve Torina e di euro 3.150.000,00 oltre IVA (euro 693.000,00) per il Comune di Amandola, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della protezione civile”*;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*;

VISTA l'OCDPC n.581 del 15 marzo 2019, all'articolo 11 stabilisce che: *“all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 510/2018 e dei commi 1 e 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n.538/2018 le parole “oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate” sono soppresse*;

DATO ATTO CHE con determina numero 329 del 29.08.2018, è stato affidato l'incarico per la progettazione degli Alloggi alternativi alle SAE- ORDINANZA C.D.P.C. n. 538/2018 all'Ing. Paolo Bianchi;

DATTO ATTO che la presente procedura si riferisce alla sola "REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE";

VISTO il progetto esecutivo protocollo numero 13000 del 26.11.2018, e successiva integrazione protocollo 13346 del 06.12.2018, per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE Ordinanza C.D.P.C.N. n. 588 del 2018 VIA MONTE DI GIOVE, redatto dal tecnico incaricato , di importo complessivo pari a € 718.779,38, composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni architettoniche
- Progetto architettonico
- Voci di capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Relazioni strutturali
- Progetto strutturale
- Impianti
- Valutazione previsionale delle prestazioni di impatto acustico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Valorizzazione dell'Opera
- Quadro tecnico economico

VISTO che con nota prot.n. 13375 del 07.12.2018 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso il progetto per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE - ordinanza C.D.P.C.N. 538/2018- Edificio via Monte di Giove, unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE - ordinanza C.D.P.C.N. 538/2018- via G. Pascoli e alle connesse opere di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale, num. 62 del 26.07.2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE- ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ex art 26 del dlgs 50/2016, prot. 9167 del 17.09.19, con il quale il RUP ha dichiarato verificato il progetto esecutivo ai sensi di legge;

DATO ATTO che risulta necessario appaltare i lavori di "REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE";

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento per lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018- edificio in via Monte di Giove è pari ammonta a € **756.007,40 oltre Iva**, così ripartiti: 718.779,38 per

lavori, di cui 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso, e euro 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 13.500 per spese tecniche di progettazione, euro 540,00 per contributi CNPAIA 4% sulla voce 1, euro 14.375,59 di incentivo per funzioni tecniche, 3.500, 00 per indagini geologiche via Monte di Giove, euro 70,00 per contributo integrativo 2% sulla voce 4, euro 600 per indagini geognostiche via Monte di Giove, euro 4.642,43 per imprevisti e arrotondamenti;

DATO ATTO che con determinazione n. 292 del 03.10.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura di affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE - O.C.D.P.C. numero 538/2018 – EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE, di importo pari ad € 718.779,38 di cui € 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso e € 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; previa consultazione, ove disponibile, di 15 operatori tra quelli iscritti all'Anagrafe degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

DATO ATTO che la sopra citata determinazione n. 292 del 03.10.2019 stabilisce che gli operatori economici da invitare devono essere in possesso della certificazione SOA per la categoria OG1 classe III, individuati mediante indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

DATO ATTO che con la sopra citata determinazione n. 292 del 03.10.2019, si stabiliva altresì che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTO che, con la nota acquisita al protocollo comunale al n. 9655 del 30.09.2019, l'ANAC non ha formulato osservazioni in merito alla legittimità della suddetta procedura, in applicazione di quanto previsto dal protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n. 538/2018;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8051492D60 e CUP: C53I19000070005 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro;

VISTO l'elenco delle 15 ditte sorteggiate, tra quelle pervenute a seguito della Manifestazione di interesse avviata con la determinazione n. 292 di cui sopra (avviso pubblico prot. n. 9841 del 03.10.2019 per la partecipazione alla procedura in questione), per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) APULIA SRL - PROT.N. 10200/2019 - apuliasrl@pec.buffetti.it
- 2) B.C. COSTRUZIONI S.R.L. - PROT.N. 10307/2019 - bccostruzioni@pec.pecserviceitalia.it
- 3) B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO - PROT.N. 10609/2019 - bpcostruzionisas@tsapec.it
- 4) CONSORZIO STABILE SINERGICA - PROT.N. 10561/2019 - consorziosinergica@pec.buffetti.it
- 5) F.LLI BETTI SNC - PROT.N. 10272/2019 - fratelli.betti@arubapec.it
- 6) FRANCUCCI SRL - PROT.N. 9978/2019 - francuccisrl@legalmail.it
- 7) MARRONE COSTRUZIONI SRL - PROT.N. 10638/2019 - marronecostruzioni@legalmail.it
- 8) MDR S.R.L. - PROT.N. 10625/2019 - mdr@bg-email.it
- 9) MECELLA SRL - PROT.N. 10327/2019 - mecellasrl@pec.it
- 10) MEMOLLA GROUP SRL - PROT.N. 10192/2019 - memollagroupsrl@pec.it
- 11) PIPPONZI S.R.L. - PROT.N. 10314/2019 - pipponzi@pec.it
- 12) QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL - PROT.N.10668/2019 - quadratoindustria@pec.it
- 13) ROSSETTI S.R.L. - PROT.N. 10629/2019 - rossetticostruzioni@arubapec.it
- 14) UNIFOR S.R.L. - PROT.N. 10146/2019 - uniforsrl@pec.it
- 15) VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL - PROT.N. 10143/2019 - info@pec.termoidraulicatrevi.it

VISTA la lettera prot. 11891 del 13.11.2019, di invito a procedura negoziata, per l'appalto in oggetto;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del giorno 28.11.2019 sono pervenute le offerte economiche delle ditte invitate, di seguito specificate:

- 1) UNIFOR S.R.L. - Prot.n. 12507/2019;
- 2) PIPPONZI S.R.L. - Prot.n. 12508/2019;
- 3) ROSSETTI S.R.L. - Prot.n. 12509/2019;
- 4) MARRONE COSTRUZIONI SRL - Prot.n. 12510/2019;
- 5) QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL - Prot.n. 12511/2019;
- 6) CONSORZIO STABILE SINERGICA - Prot.n. 12512/2019;
- 7) VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL - Prot.n. 12513/2019;
- 8) F.LLI BETTI SNC - Prot.n. 12514/2019;
- 9) MECELLA SRL - Prot.n. 12515/2019;
- 10) FRANCUCCI SRL - Prot.n. 12516/2019;
- 11) B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO - Prot.n. 12517/2019;

VISTO ed ESAMINATO il verbale di gara redatto in data 15.01.2020 prot. n. 330, che si conclude con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico F.LLI BETTI SNC, con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), con un ribasso pari al 13,42% e cioè con un importo contrattuale di € 632.012,37 oltre

IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40, oltre IVA, con la precisazione che tali verbali, conservati agli atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO che, con la nota acquisita al protocollo comunale al n. 952 del 31/01/2020, l'ANAC non ha formulato osservazioni in merito alla legittimità della presente procedura, in applicazione di quanto previsto dal protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio prot.n. 11049 del 23.10.2019 ed il sopra citato verbale di gara con aggiudicazione definitiva dei lavori all'operatore F.LLI BETTI SNC, con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), con un ribasso pari al 13,42% e cioè con un importo contrattuale di € 632.012,37 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40;

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO che, l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al fine di agevolare l'operatività della clausola risolutiva espressa prevista all'art.3 comma 2.2 del Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha predisposto l'allegato modello di dichiarazione che, nello spirito di collaborazione che sottende il Protocollo, dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario, nella persona dei soggetti ivi indicati (imprenditore, componenti della compagine sociale, dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula ed all'esecuzione del contratto) e presente alle stazioni appaltanti;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L.24.10.2019 n. 123 sino al 31.12.2020;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di sorteggio prot.n. 11049 del 23.10.2019, il verbale prima seduta di gara prot.n.12518 del 29/11/2019, il verbale seconda seduta di gara prot. n.13329 del 18/12/2019 ed il verbale terza seduta di gara prot. n. 330 del 15.01.2020 relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C-bis), che si

concludono con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria dei lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE - O.C.D.P.C. numero 538/2018 – edificio Via Monte di Giove, a favore dell'operatore economico F.LLI BETTI SNC, con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), con un ribasso pari al 13,420% e cioè con un importo contrattuale di € 632.012,37 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40;

2. Di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori alla citata ditta al prezzo di € 632.012,37 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40;
3. Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e dell'acquisizione di tutte le dichiarazioni debitamente compilate e sottoscritte di cui al modello predisposto dall'Anac, in attuazione del Protocollo di vigilanza collaborativa, in premessa specificato.
5. Di dare atto che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D.Lgs.50/2016, e dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di un intervento per la realizzazione di soluzioni abitative definitive da realizzare in luogo delle soluzioni abitative emergenziali, per la popolazione sfollata dalla propria abitazione divenuta inagibile a seguito del sisma 2016;
6. Di dare atto che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n. 538/2018;
7. Di pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente
LUCCIO ANNA RITA

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 03-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-02-2020 al 18-02-2020
Lì 03-02-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA