

03.05.2017

Pobbl. Ara

ufficio.ragioneria@pievetorina.sinp.net

Da: "Sindaco - Città di Treia" <sindaco@treia.sinp.net>
Data: sabato 29 aprile 2017 11:49
A: <comune@apiro.sinp.net>; <comune@appignano.sinp.net>; <comune@belforte.sinp.net>;
 <comune@bolognola.sinp.net>; <sindaco@caldarola.sinp.net>;
 <segreteria.sindaco@camerino.sinp.net>; <comune@camporotondo.sinp.net>;
 <comune@castelraimondo.sinp.net>; <comune@castelsantangelo.sinp.net>;
 <comune@cessapalombo.sinp.net>; <segreteria@cingoli.sinp.net>;
 <sindaco@comune.civitanova.mc.it>; <comune.colmurano.mc@legalmail.it>;
 <cornella.formica@tiscali.it>; <comune@comune.corridonia.mc.it>; <comune@esanatoglia.sinp.net>;
 <comune@fiastra.sinp.net>; <comune@fiuminata.sinp.net>; <comune@gagliole.sinp.net>;
 <comune.gualdo.mc@legalmail.it>; <comune@loropicino.sinp.net>;
 <segreteria.sindaco@comune.macerata.it>; <roberto.ciccolini@comune.matelica.mc.it>;
 <beatrice.cegna@comune.matelica.mc.it>; <sindaco@comune.mogliano.mc.it>;
 <sindaco@comune.montecassiano.mc.it>; <segreteria@comune.montecassiano.mc.it>;
 <comune@montecavallo.sinp.net>; <comune@comune.montecosaro.mc.it>;
 <comune@montefano.sinp.net>; <ufficio.tecnico@montesanmartino.sinp.net>;
 <sindaco@muccia.sinp.net>; <comune@pievebovigliana.sinp.net>; <segretario@pollenza.sinp.net>;
 <segretario@poggiosanvicino.sinp.net>; <segretario.comunale@ripesanginesio.sinp.net>;
 <comune@sefro.sinp.net>; <comune@serrapetrona.sinp.net>;
 <protocollo@comune.montelupone.mc.it>; <segreteria@montesangiuusto.sinp.net>;
 <comune@morrovalle.org>; <comune@muccia.sinp.net>; <comune@pennasangiovanni.sinp.net>;
 <comune.petriolo.mc@legalmail.it>; <comune@pievetorina.sinp.net>;
 <comune.pioraco.mc@legalmail.it>; <segretario@poggiosanvicino.sinp.net>;
 <comune@pollenza.sinp.net>; <segreteria@comune.porto-recanati.mc.it>; <sindaco@comune.porto-recanati.mc.it>;
 <sindaco@comune.potenza-picena.mc.it>; <elisabetta.tamburri@comune.potenza-picena.mc.it>;
 <municipio@comune.recanati.mc.it>; <segretario.comunale@ripesanginesio.sinp.net>;
 <mario.sindaco@sanginesio.sinp.net>; <mario.scagnetti@ifisrl.net>;
 <sindaco@comune.sanseverinomarche.mc.it>; <ufficio.stampa@comune.sanseverinomarche.mc.it>;
 <segreteria@santangelo.sinp.net>; <comune@santangelo.sinp.net>; <uff.sindaco@santangelo.sinp.net>;
 <comunesvm@libero.it>; <comune@sarnano.sinp.net>; <comune@sefro.sinp.net>;
 <sindaco@sefro.sinp.net>; <segretario@serrapetrona.sinp.net>; <comune@serrapetrona.sinp.net>;
 <segretario.comunale@serravalle.sinp.net>; <sindacotolentino@gmail.com>;
 <tolentinosannicola@cattolica.it>; <comune@treia.sinp.net>; <ufficiosegreteria@urbisaglia.sinp.net>;
 <comune@ussita.sinp.net>; <segretario@ussita.sinp.net>; <comune@valfornace.sinp.net>;
 <ufficiourbanistica@visso.sinp.net>; <comune@visso.sinp.net>
Allega: Elenco_alloggi SISMA.pdf; AVVISO n. 2 modificato.rtf
Oggetto: Fwd: I: I: elenco alloggi 1^ bando, bozza 2^ bando

COMUNE DI PIEVE TORINA
 Num. Protocollo 0003850/Arrivo
 Del 05-05-2017
 Cat. 1 Class. 1

Carissimi Sindaci in indirizzo,

con la presente per conto di ANCI MARCHE significhiamo la predisposizione da parte dell' ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA

DELLE MARCHE, (ERAP MARCHE) la bozza del 2° AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA DEL TERREMOTO 2016 NELLE MARCHE.

Il tutto in esecuzione della deliberazione n° 158 del 24.02.2017 della Giunta Regione Marche e del Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8 coordinato con la legge di conversione 7 aprile 2017 n. 45, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto del 2016, l'Erap Marche con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02.03.2017 provvede ad emanare il presente Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici situati nelle «zone rosse» o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo «E» o «F» secondo la procedura AeDES, quale misura alternativa al percepimento del contributo per l'autonoma

Comune di Pieve Torina Prot. n. 3850 del 05-05-2017 arrivo

30/04/2017

sistemazione di cui all'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016, e successive modificazioni, ovvero all'assegnazione delle strutture abitative di emergenza (SAE) di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016.

Il presente avviso pubblico permetterà di costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta. La proposta di vendita e l'iscrizione alla graduatoria non determinano per i soggetti ivi ricompresi, alcun diritto in ordine all'acquisto da parte dell'ERAP Marche.

Questo secondo avviso modifica sostanzialmente il primo in ordine alle modifiche apportate dalla Legge di Conversione L. 45/2017 del DL . 8/2017 in modo da consentire l'acquisto anche di alloggi costruiti antecedentemente al 2008 in quanto essi dovranno rispettare le norme tecniche per le **costruzioni in zone sismiche contenute nel D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia**. Inoltre essi potranno essere anche classificabili ai fini della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 non inferiore a "D". anziché alla classificazione "B" prevista dal precedente BANDO:

Questo consente di avere un maggior numero di proposte per comune cercando in questo modo di far rimanere le famiglie sul territorio dei Comuni di residenza e/o al massimo di Comuni molto più vicini alle attuali sedi di residenza o sistemazione alloggiativa in albergo.

Per quanto sopra si invitano tutti i SINDACI interessati a presentare eventuali osservazioni al presente Bando in modo da trasmettere alla Regione od all'ERAP Marche eventuali modifiche del BANDO allegato.

Potrete rimandare le osservazioni al sottoscritto all'indirizzo: sindaco@treia.sinp.net oppure all'Anci Marche (direzione@anci-marche.it)



Mail priva di virus. www.avast.com

province	COMUNE /Ditte concorrenti	Data	N° Prot.	Alloggi
MC	APIRO			7
		03/04/2017	15191	7
MC	BELFORTE DEL CHIANTI			6
		03/04/2017	15291	1
		31/03/2017	14952	3
		04/04/2017	15592	2
MC	CALDAROLA			7
		04/04/2017	15599	7
MC	CAMERINO			28
		31/03/2017	14953	18
		04/04/2017	15593	2
		05/04/2017	15986	8
MC	CASTELRAIMONDO			12
		03/04/2017	15304	9
		04/04/2017	15607	3
MC	CASTELSANTANGELO SUL NERA			7
		05/04/2017	15975	7
MC	CINGOLI			60
		03/04/2017	15292	8
		29/03/2017	14394	1
		05/04/2017	16005	43
		04/04/2017	15597	8
MC	COLMURANO			11
		03/04/2017	15209	9
		31/03/2017	14968	2
MC	CORRIDONIA			47
		03/04/2017	15178	2
		30/03/2017	14508	1
		04/04/2017	15603	2
		03/04/2017	15214	12
		03/04/2017	15181	7
		03/04/2017	15220	11
		30/03/2017	14506	1
		30/03/2017	14482	11
MC	ESANATOGLIA			3
		05/04/2017	16014	3
MC	FIASTRA			2
		03/04/2017	15373	2
MC	GAGLIOLE			3
		04/04/2017	15602	3
MC	LORO PICENO			7
		04/04/2017	15583	5
		03/04/2017	15175	2
MC	MACERATA			52
		04/04/2017	15601	28
		03/04/2017	15295	22
		03/04/2017	15247	2
MC	MATELICA			30

		20/03/2017	12603	1
		05/04/2017	16016	1
		05/04/2017	15981	4
		29/03/2017	14402	1
		03/04/2017	15293	9
		29/03/2017	14407	13
		29/03/2017	14405	1
MC	MONTE SAN GIUSTO			15
		31/03/2017	14966	1
		03/04/2017	15243	1
		03/04/2017	15171	7
		03/04/2017	15173	6
MC	MONTE SAN MARTINO			2
		03/04/2017	15133	2
MC	MONTECASSIANO			6
		04/04/2017	15594	6
MC	MORROVALLE			8
		03/04/2017	15356	5
		31/03/2017	14923	3
MC	PIEVETORINA			3
		31/03/2017	14826	3
MC	POLLENZA			5
		05/04/2017	15970	4
		31/03/2017	14954	1
MC	PORTO RECANATI			6
		05/04/2017	16004	6
MC	POTENZA PICENA			33
		03/04/2017	15359	9
		03/04/2017	15362	5
		03/04/2017	15363	2
		03/04/2017	15364	10
		14/04/2017	18075	7
MC	RECANATI			28
		03/04/2017	15230	9
		03/04/2017	15141	4
		03/04/2017	15138	15
MC	SAN GINESIO			10
		30/03/2017	14556	10
MC	SAN SEVERINO MARCHE			6
		04/04/2017	15605	4
		27/03/2017	13830	1
		31/03/2017	14975	1
MC	SARNANO			34
		03/04/2017	15298	9
		04/04/2017	15598	1
		03/04/2017	15167	9
		22/03/2017	13070	5
		04/04/2017	15586	4
		03/04/2017	15131	6
MC	SERRAPETRONA			3

		31/03/2017	14950	3
MC	TOLENTINO			50
		03/04/2017	15241	1
		03/04/2017	15370	1
		03/04/2017	15221	6
		04/04/2017	15577	1
		05/04/2017	15989	1
		03/04/2017	15377	1
		30/03/2017	14564	7
		31/03/2017	14824	7
		05/04/2017	15972	1
		29/03/2017	14396	1
		04/04/2017	15595	5
		05/04/2017	15974	2
		03/04/2017	15367	1
		06/04/2017	16143	1
		04/04/2017	15579	6
		03/04/2017	15375	7
		03/04/2017	15369	1
		03/04/2017	15299	0
MC	TREIA			20
		04/04/2017	15588	1
		05/04/2017	15980	7
		03/04/2017	15301	1
		03/04/2017	15302	2
		05/04/2017	15991	1
		05/04/2017	15977	1
		04/04/2017	15590	3
		31/03/2017	14954	3
		31/03/2017	14954	1
MC	URBISAGLIA			4
		04/04/2017	15604	4
MC	USSITA			4
		06/04/2017	16137	4
32	totale alloggi provincia di macerata			519

province	COMUNE /Ditte concorrenti	Data	N° Prot.	Alloggi
AP	ACQUASANTA TERME			20
		03/04/2017	15366	1
		03/04/2017	15365	1
		27/03/2017	13824	2
		24/03/2017	13615	1
		27/03/2017	13760	15
AP	ASCOLI PICENO			27
		03/04/2017	15203	9
		30/03/2017	14568	5
		05/04/2017	15983	5
		31/03/2017	15035	8
AP	CASTEL DI LAMA			34
		30/03/2017	14550	2
		03/04/2017	15211	19
		31/03/2017	15036	10
		31/03/2017	14986	3
AP	CASTORANO			2
		03/04/2017	15360	2
AP	COLLI DEL TRONTO			3
		05/04/2017	15998	2
		04/04/2017	15596	1
AP	COMUNANZA			3
		03/04/2017	15371	1
		31/03/2017	14961	1
		31/03/2017	14963	1
AP	CUPRA MARITTIMA			6
		03/04/2017	15311	6
AP	FOLIGNANO			17
		29/03/2017	14398	3
		03/04/2017	15273	1
		03/04/2017	15288	4
		04/04/2017	15608	8
		30/03/2017	14561	1
AP	MALTIGNANO			5
		03/04/2017	15320	5
AP	MONSANPAOLO DEL TRONTO			5
		03/04/2017	15314	3
		03/04/2017	15361	2
AP	MONTEDINOVE			5
		31/03/2017	14970	5
AP	OFFIDA			6
		03/04/2017	15294	6
AP	PALMIANO			2
		04/04/2017	15606	2
AP	RIPATRANSONE			31
		31/03/2017	14921	31
AP	ROCCAFLUVIONE			1
		24/03/2017	13614	1

AP	ROTELLA			3
		03/04/2017	15296	3
AP	SAN BENEDETTO DEL TRONTO			1
		03/04/2017	15201	3
AP	SPINETOLI			47
		03/04/2017	15308	5
		03/04/2017	15309	7
		03/04/2017	15303	15
		05/04/2017	15995	20
AP	VENAROTTA			7
		03/04/2017	15358	1
		21/03/2017	12756	1
		21/03/2017	12758	1
		21/03/2017	12760	1
		21/03/2017	12761	1
		21/03/2017	12762	1
		31/03/2017	15032	1
19	totale alloggi provincia di Ascoli Piceno			226

province	COMUNE /Ditte concorrenti	Data	N° Prot.	Alloggi
FM	ALTIDONA FERMO			6
		30/03/2017	14705	6
FM	AMANDOLA			4
		30/03/2017	14707	4
FM	FALERONE			2
		03/04/2017	15134	1
		31/03/2017	14957	1
FM	FERMO			83
		03/04/2017	15318	8
		05/04/2017	16000	2
		03/04/2017	15248	33
		30/03/2017	14703	4
		03/04/2017	15169	7
		03/04/2017	15197	20
		03/04/2017	15239	1
		03/04/2017	15247	8
FM	MASSA FERMANA			1
		03/04/2017	15374	1
FM	MONTE VIDON CORRADO			1
		03/04/2017	15372	1
FM	MONTEFALCONE APPENNINO			2
		04/04/2017	15600	2
FM	MONTEFORTINO			3
		30/03/2017	14710	3
FM	MONTERUBBIANO			4
		30/03/2017	14701	4
FM	ORTEZZANO			5
		30/03/2017	14706	5
FM	PEDASO			16
		03/04/2017	15316	16
FM	PETRITOLI			5
		03/04/2017	15207	5
FM	PORTO SANT'ELPIDIO			6
		03/04/2017	15246	6
AP	SANT'ELPIDIO A MARE			2
		31/03/2017	14959	1
		03/04/2017	15176	1
FM	SERVIGLIANO			11
		04/04/2017	15581	2
		03/04/2017	15137	9
14	totale alloggi provincia di Fermo			151

province	COMUNE /Ditte concorrenti	Data	N° Prot.	Alloggi
AN	CAMERATA PICENA			9
		03/04/2017	15289	9
AN	CASTELBELLINO			4
		03/04/2017	15368	2
		03/04/2017	15148	2
AN	CASTELPLANIO			1
		03/04/2017	15154	5
AN	CERRETO D'ESI			21
		03/04/2017	15290	4
		31/03/2017	15038	12
		03/04/2017	15376	5
AN	CUPRAMONTANA			10
		03/04/2017	15305	10
AN	FABRIANO			40
		31/03/2017	14924	7
		03/04/2017	15183	10
		03/04/2017	15185	2
		03/04/2017	15322	21
AN	MONTE ROBERTO			11
		03/04/2017	15151	11
AN	MONTE SAN VITO			3
		03/04/2017	15159	3
AN	MORRO D'ALBA			4
		03/04/2017	15159	4
AN	OSIMO			27
		31/03/2017	14829	27
10	totale alloggi provincia di Ancona			132

province	COMUNE /Ditte concorrenti	Data	N° Prot.	Alloggi
PU	PERGOLA			28
		31/03/2017	14948	28
1	totale alloggi provincia di Pesaro			28
76	Totale complessivo			1056

ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA
DELLE MARCHE

* * *

2° AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA DEL TERREMOTO 2016 NELLE MARCHE

* * *

In esecuzione della deliberazione n° 158 del 24.02.2017 della Giunta Regione Marche e del Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8 **coordinato con la legge di conversione 7 aprile 2017 n. 45**, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto del 2016, l'Erap Marche con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02.03.2017 provvede ad emanare il presente Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici **situati nelle «zone rosse» o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo «E» o «F» secondo la procedura AeDES, quale misura alternativa al percepimento del contributo per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016, e successive modificazioni, ovvero all'assegnazione delle strutture abitative di emergenza (SAE) di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016.**

Il presente avviso pubblico permetterà di costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta. La proposta di vendita e l'iscrizione alla graduatoria non determinano per i soggetti ivi ricompresi, alcun diritto in ordine all'acquisto da parte dell'ERAP Marche.

Per quanto sopra si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste dal presente Avviso, le proprie proposte di vendita.

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE LE UNITA' IMMOBILIARI

Le proposte di vendita pervenute all'ERAP Marche (di seguito ERAP) saranno considerate ammissibili unicamente qualora gli alloggi offerti - ~~mai abitati - abbiano buona finitura e posseggano i~~ **risultino agibili e posseggano** i seguenti requisiti:

1. Ubicazione nel territorio dei comuni della Regione Marche che hanno avuto edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. ~~- risultati inagibili e ricadenti~~ **situati nelle c.d. "zone rosse" o dichiarati inagibili con esito di rilevazione del danno di tipo "E" e**

~~"F" secondo la procedura AEDES;~~

2. Appartenenza alle categorie catastali A2, A3 o A4;
3. Superficie utile (come definita dall'art. 3 del D.M. 10/05/1977 n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq., oltre ad un'altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;
4. Conformità allo strumento urbanistico ed alle norme vigenti in materia di edilizia e sicurezza;
5. Conformità alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
6. Possesso di regolare permesso di costruzione (anche in sanatoria) e conformità allo stesso;
7. Libertà da ipoteche, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura (usufrutto, diritti reali di godimento, ecc.) entro la data dell'atto notarile di acquisto;
8. Realizzazione senza contributi o finanziamenti pubblici, ovvero rinuncia agli stessi (e relativa restituzione) prima della stipula dell'atto notarile di acquisto;
9. Assegnabilità immediata, ovvero entro i termini previsti dal presente Avviso e comunque senza necessità di interventi di completamento sostanziali, che sarebbero in ogni caso a carico dell'offerente;
10. Localizzazione in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89;
11. Localizzazione in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge con fornitura dei relativi certificati attestanti;
- ~~12. Non essere mai stati abitati;~~
- ~~13. Essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;~~
14. Essere in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 non inferiore a ~~B-C~~ D.
15. Essere conformi alle ~~vigenti~~ norme tecniche per le ~~costruzioni~~ in zone sismiche ~~contenute nel D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia;~~
16. Non avere subito danni a seguito del terremoto del 2016.

Le offerte potranno riguardare interi immobili, porzioni di immobili o alloggi singoli, comprese eventuali pertinenze, purché in misura realmente minimale o residuale rispetto all'entità di alloggi offerti, e comunque nei limiti delle S.N.R. stabiliti dalla D.G.R.M. n. 1499/2006.

Le offerte potranno riguardare anche alloggi ubicati in immobili in corso di realizzazione, a condizione ~~che l'offerta riguardi un gruppo di alloggi compresi nello stesso stabile e che questi vengano ultimati e resi disponibili entro 3 mesi~~ 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto preliminare di vendita. ~~data di adozione dell'atto di formale di adesione all'acquisto da parte dell'ERAP, e comunque alla stipula dell'atto notarile di acquisto.~~ In ogni caso, non si procede alla sottoscrizione dei contratti di vendita e il contratto preliminare è risolto di diritto qualora il proprietario non

provveda a rendere agibile l'unità immobiliare, ai sensi da quanto previsto dal Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e della normativa regionale d'attuazione, entro il termine di 60 giorni.

Nel caso l'offerta provenga da Società intermediaria o Agenzia immobiliare non è prevista a favore delle stesse alcuna provvigione da parte dell'Ente acquirente.

Nel caso che gli alloggi offerti non siano immediatamente disponibili e abitabili occorrerà indicare il termine presunto per renderli tali, tenuto conto che, qualora questi necessitino di interventi di completamento, gli stessi dovranno essere posti in essere a carico della parte offerente entro la data di stipula dell'atto.

Nell'ipotesi di propensione all'acquisto ed al fine di consentire l'adozione di formale provvedimento, l'ERAP, in una fase successiva, ma comunque prima della stipula dell'atto di acquisto, potrà richiedere, a propria garanzia, i documenti tecnico/amministrativi previsti dalla normativa vigente.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli interessati dovranno far pervenire le proposte di vendita, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno**, **a pena di esclusione**, esclusivamente con consegna a mezzo del servizio postale (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate o a mano, all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, al seguente indirizzo: ERAP Marche Piazza Salvo D'acquisto n. 40 – 60131 ANCONA. A fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede il timbro postale di spedizione. Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione, sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“INVITO AD OFFRIRE ALLOGGI DA DESTINARE ALL'E.R.P. PER L'EMERGENZA SISMICA NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MARCHE
COMUNE DI”**

Coloro che hanno partecipato al 1^ avviso pubblico per offrire alloggi da destinare all'ERP per l'emergenza sismica e siano stati da questo esclusi perché non in possesso dei requisiti richiesti, saranno valutati d'ufficio rispetto al presente avviso senza necessità di riproporre istanza

Il plico dovrà contenere:

Busta A) – Proposta economica

La proposta dovrà essere posta in una apposita busta (a sua volta contenuta nel plico principale), debitamente sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dovrà recare la seguente dicitura: "Proposta economica".

La proposta economica dovrà contenere:

A1) Dichiarazione (Allegato A1) accompagnata da fotocopia di un documento d'identità in corso di

validità dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante del soggetto offerente, se trattasi di persona giuridica, resa ai sensi e con le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nella quale si attesti tutto quanto segue:

Il proponente, se persona fisica, deve dichiarare :

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza:
 - in modo pieno ed esclusivo,
 - in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della proposta,
 - in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando la quota percentuale della comproprietà;
- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D. Lgs. 08.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D. Lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001, n.231;
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art 416 bis del codice penale.

Il proponente, se persona giuridica, deve dichiarare (la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

- 1) L'iscrizione:
 - Nel caso di Cooperative di abitazione:

Che la società è iscritta dal nell'apposito registro presso:

la Prefettura di

il Ministero del Lavoro

- L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D. Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.;
 - L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92;
- 2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.;
 - 3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°
 - 4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
 - 5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 - 6) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D. Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D. Lgs. 6.09.2011, n. 159;
 - 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 ;
 - 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;-
 - 9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
 - 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
 - 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;

13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

Il proponente sia persona fisica che persona giuridica deve anche dichiarare:

1. che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
2. che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e che comunque sarà libero entro la data della stipula dell'atto di acquisto;
3. di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si sono resi necessari per consegnare gli stessi finiti ed agibili;
4. di aver preso integrale ed esatta conoscenza dell'avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate dall'ERAP;
5. la disponibilità a fornire all'ERAP, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione della proposta formulata, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi vigenti;
6. di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
7. di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile, e quindi vincolante, per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza dell'Avviso e di non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato.

Inoltre il proponente persona fisica o giuridica dovrà dichiarare che gli alloggi offerti posseggono i seguenti requisiti:

1. rientrare nelle categorie catastali A2, A3, A4;
2. avere una superficie utile (come definita dall'art. 3 del D.M. 10/05/1977 n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq. ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e a quelle regolamentari del Comune in cui sono ubicate;
3. essere conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
4. non essere oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
5. non essere stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici/ovvero di aver rinunciato al contributo (con relativa restituzione) prima della stipula dell'atto notarile di compravendita;
6. essere immediatamente assegnabili o divenire tali nei termini previsti dall'Avviso e che

comunque non necessitano di interventi di completamento sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;

7. essere situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89 e succ. mod. ed int.;
8. essere situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
- ~~9. non essere mai stati abitati;~~
~~essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;~~
10. Essere conformi alle ~~vigenti~~ norme tecniche per le **costruzioni in zone sismiche contenute nel D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia;**
11. essere in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 non inferiore a ~~B~~ **C** D;
12. non avere subito danni a seguito del sisma del 2016;
- ~~13. essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;~~
- 13. che gli alloggi (l'alloggio) offerti rientrano nella FASCIA come indicato dal presente avviso.**

- A2) Proposta di vendita (Allegato A2) contenente l'elenco degli alloggi offerti con relativa ubicazione; indicazione del piano e l'interno; caratteristiche tecniche dell'alloggio e delle parti accessorie: superficie utile alloggio, superficie balcone e cantina (ove presenti), superficie posto auto coperto o box (ove presenti); anno di costruzione o di ristrutturazione o data di prevista disponibilità. ~~Alla proposta di vendita dovrà essere allegata la scheda tecnica (allegato B) con la quale il proponente attesta quanto in essa contenuto ed in particolare le superfici proposte, (l'ERAP effettuerà appositi sopralluoghi, al fine di verificare la veridicità dell'attestazione fornita).~~

L'offerta economica dovrà indicare il prezzo al mq. convenzionale, determinato tassativamente ai sensi della delibera di Giunta Regione Marche n° 1499 del 28.12.2006 sulla "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata", nonché la superficie complessiva degli immobili offerti o quella delle singole unità immobiliari, suddivise per classi tipologiche determinato secondo quanto stabilito dalla suddetta D.G.R.M. n° 1499/2006. Si precisa che la superficie convenzionale dell'alloggio è così costituita: superficie utile dell'alloggio, più il 60% della superficie non residenziale di pertinenza dell'alloggio (balcone, cantina ed eventualmente posto auto coperto o box), più il 60% della quota di pertinenza dell'alloggio della superficie non

residenziale dell'organismo abitativo (parti condominiali quali: scale valutate una sola volta, androni, disimpegni e corridoi comuni, locali servizi, locali condominiali, volumi tecnici, ecc.).

L'offerta economica dovrà altresì indicare il prezzo delle singole unità immobiliari ed il prezzo complessivo del complesso edilizio immobiliare, determinato come sopra.

Per ciascun alloggio dovrà essere indicato il prezzo di vendita complessivo offerto, espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

Il prezzo offerto per ciascun alloggio dovrà essere comprensivo degli oneri fiscali, delle spese notarili per la stipula dell'atto di compravendita, dei bolli e delle spese di registrazione e cioè dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri a carico dell'Amministrazione, facendo carico all'offerente ogni spesa accessoria.

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione giudicatrice nominata presso l'ERAP con decreto del Direttore. La Commissione di cui sopra dovrà accertare la rispondenza tecnica delle offerte ai contenuti di cui al presente avviso, nonché la convenienza economica della stessa sulla base del minor prezzo dell'offerta economica richiesta al mq di superficie, calcolata come sopra indicato, previa valutazione di congruità sul prezzo con riferimento ai parametri di costo dell'Edilizia Residenziale Pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

La Commissione dovrà procedere all'esame delle offerte validamente pervenute ed alla predisposizione di apposite graduatorie degli offerenti distinte per ogni comune, che tenga conto degli elementi predetti.

La commissione costituirà n. 8 fasce di alloggi in ragione delle caratteristiche degli stessi, secondo le seguenti modalità:

1^ FASCIA

- alloggi costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zona sismica;
- mai abitati;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a "B", "C";

2^ FASCIA

- alloggi costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zona sismica;
- mai abitati;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a "G", "D";

3^ FASCIA

- alloggi costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zona sismica;
- già abitati ma attualmente vuoti;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a "B", "C";

4^ FASCIA

- alloggi costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zona sismica;
- già abitati ma attualmente vuoti;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a ~~"E"~~ "D";

5^ FASCIA

- D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia;
- mai abitati;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a ~~"B"~~ "C";

6^ FASCIA

- D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia;
- mai abitati;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a ~~"E"~~ "D";

7^ FASCIA

- D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia;
- già abitati ma attualmente vuoti;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a "C";

8^ FASCIA

- D.M.LL.PP. 16.01.1996 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 29 del 05.02.1996 o nei decreti ministeriali successivamente adottati in materia;
- già abitati ma attualmente vuoti;
- classificazione di efficienza energetica di cui al DM 26.06.2009 almeno pari a ~~"E"~~ "D";

La graduatoria per ciascuna fascia sarà stilata sulla base del prezzo più basso offerto e sarà definitiva solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dall'ERAP per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi.

Si procederà agli acquisti partendo dalla 1^ fascia proseguendo poi nell'ordine fino alla 8^ fascia, solo completati gli acquisti della fascia precedente si procederà con quella successiva.

Qualora gli acquisti degli alloggi in graduatoria siano finanziati, nei 90 giorni successivi alla comunicazione agli interessati della volontà dell'acquisto da parte dell'ERAP dovrà essere stipulato l'atto di compravendita il preliminare di vendita, nei successivi sessanta giorni dovrà essere stipulato l'atto di vendita previa agibilità delle unità immobiliari, qualora ciò non avvenisse il preliminare di vendita è risolto di diritto.

Alla stipula dell'atto, il venditore dovrà presentare apposita polizza fideiussoria del valore del 10% del

prezzo, di validità biennale dalla stipula dell'atto, a garanzia di eventuali danni o inconvenienti che dovessero manifestarsi entro tale periodo.

La firma dell'offerente, in calce alla dichiarazione e all'elenco degli alloggi offerti, dovrà essere leggibile e per esteso.

La dichiarazione e la proposta di vendita dovranno essere redatti esclusivamente secondo gli schemi allegati al presente Avviso (Allegati n. A1 e A2).

Busta B) – Documentazione tecnica

La documentazione tecnica dovrà essere posta in una apposita busta (a sua volta contenuta nel plico principale), debitamente sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura, e dovrà recare la seguente dicitura: "Documentazione tecnica".

La documentazione tecnica da produrre, riferita ad ogni alloggio offerto, sia singolo, sia che ubicato in immobili diversi è la seguente:

- Scheda tecnica "ALLEGATO B"; ~~Alla proposta di vendita dovrà essere allegata la scheda tecnica (allegato B)~~ con la quale il proponente attesta quanto in essa contenuto ed in particolare le superfici proposte, (l'ERAP effettuerà appositi sopralluoghi, al fine di verificare la veridicità dell'attestazione fornita).
- Q.T.E. "ALLEGATO C";
- Planimetria con ubicazione dell'immobile ove è ricompreso l'alloggio;
- Pianta dell'alloggio offerto e dei relativi accessori, ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
- Relazione contenente l'indicazione sommaria delle caratteristiche costruttive dell'immobile;
- Documentazione fotografica degli immobili ove sono ricompresi gli alloggi offerti e delle stanze di ogni singolo appartamento.

L'ERAP, in sede di verifica delle proposte e/o prima dell'adozione di formale provvedimento e in ogni caso prima della eventuale stipula dell'atto di acquisto, potrà comunque richiedere ulteriore documentazione integrativa e, a propria garanzia, ogni altro documento tecnico/amministrativo previsto dalla normativa vigente, ritenuto utile.

L'ulteriore documentazione sotto elencata dovrà essere prodotta nella fase propedeutica alla eventuale stipula dell'atto di acquisto e la mancata esibizione costituirà condizione sospensiva per la definizione dell'atto:

- Permesso a Costruire;
- Certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo, VV.F.;
- Certificato di collaudo impianti elevatori (se ed in quanto presenti);
- Certificato di agibilità (o abitabilità);
- Collaudo statico;

- Certificati e planimetrie catastali degli alloggi oggetto di compravendita;
- **Certificato di conformità acustica dove previsto, in ragione dell'anno di costruzione dell'immobile;**
- **nel caso di alloggi già abitati dovrà essere presentata dichiarazione di idoneità degli impianti;**
- Dichiarazioni di conformità impianti tecnologici ex Legge 46/90;
- Attestato di Prestazione Energetica A.P.E. D.M. 26.06.2009 e succ. mod. ed int.;
- Tabelle millesimali relative alla proprietà, alla manutenzione degli ascensori e (se centralizzato) all'impianto di riscaldamento.

RISERVATEZZA

Tutti i dati di cui l'ERAP venga in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D. Lgs.196/2003. La presentazione dell'offerta implica il consenso al trattamento dei dati personali, compresi eventuali dati sensibili come dichiarati, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ad all'utilizzo degli stessi per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'ERAP Marche.

PENALITA'

Nell'ipotesi di ritardata consegna, rispetto ai tempi indicati **di giorni 90 dalla comunicazione agli interessati della validità di acquisto da parte dell'ERAP**, l'ERAP si riserva di applicare una penale nella misura dell'1 per mille dell'importo offerto, per ogni quindici giorni di ritardo.

Trascorso un periodo massimo di 90 giorni, l'ERAP si riserva la facoltà di ~~risolvere il contratto~~ **recedere dall'acquisto e non stipulare il preliminare di vendita.**

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

I soggetti proponenti, attraverso la loro partecipazione, si impegnano implicitamente ed incondizionatamente a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per un ulteriore periodo non inferiore a 6 (sei) mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di idoneità dell'offerta presentata, da comunicarsi con raccomandata A.R..

Si precisa che, per i soggetti proponenti, la partecipazione all'Avviso comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Il presente Avviso non può essere considerato in alcun modo vincolante per l'ERAP, ne può essere considerato, in nessun caso, promessa di acquisto. Pertanto gli offerenti non potranno vantare pretese o diritto di sorta qualora l'acquisto degli alloggi non venga effettuato.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente sul sito dell'ERAP www.erap.marche.it.

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente Responsabile del Presidio di Ancona: Dott. Ing. Maurizio Urbinati – mail: lavorian@erap.marche.it

Ancona, lì

Allegati:

- modelli A1 - Istanza
- modello A2 - Proposta di vendita
- modello B – Scheda tecnica
- modello C - Q.T.E.