



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

DECRETO di occupazione d'urgenza ex art. 49 comma 5 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e s.m.i. e art. 6 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016

**PROT.N. 10695 DEL 25.11.2017**

**OGGETTO: Sisma 2016 – Opere di messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio sita in località Capriglia danneggiata dagli eventi sismici del 26 Ottobre 2016 e seguenti.**

### IL SINDACO

PREMESSO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti, che hanno provocato danni gravi e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina, interessando anche il complesso immobiliare della Chiesa di San Biagio sita in località Capriglia, censita al N.C.E.U. al Foglio 41 P.la A, di proprietà della parrocchia dei Santi Pietro e Oreste in Casavecchia con sede in Pieve Torina;

CONSIDERATO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 25/11/2016 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico della Provincia e dall'Ufficio Tecnico Comunale, sono state individuate le necessarie ed urgenti opere provvisorie per la messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio, sita nel Comune di Pieve Torina in località Capriglia, distinta al Fg. 41 particella A del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, come risultanti dalla relativa Scheda di Valutazione GTS al n. CCR n. 648, la quale all'allegato C dispone quanto segue: *“Il campanile presenta un crollo parziale della muratura in pietra nella parte sommitale e lesioni passanti nella restante muratura. E' necessario lo smontaggio controllato della porzione superiore della cella campanaria. La chiesa presenta un quadro fessurativo rilevante con spanciamiento delle murature tra le due finestre della facciata principale e una lesione diagonale nello spigolo laterale sx; vista l'impossibilità di accedere all'interno della Chiesa, si rimanda la determinazione degli interventi di messa in sicurezza da parte di un tecnico abilitato”*;

RICHIAMATO pertanto l'Allegato C/2 al verbale GTS, nel quale è prescritto lo *“Smontaggio Controllato”*, quale tipologia di intervento da eseguire relativamente alla torre campanaria della Chiesa;

VISTA la determinazione n. 203 del 31/12/2016 del Responsabile Area Tecnica con la quale è stato affidato all'Ing. Antonio Bettacchi, con studio in Pieve Torina via Roma 43/b, l'incarico per la progettazione degli interventi (e della connessa attività di direzione dei lavori) di messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio sita nel Comune di Pieve Torina, di proprietà della Parrocchia dei Santi Pietro e Oreste in Casavecchia con sede in Pieve Torina (MC);

VISTA la nota prot. 4041 del 11/05/2017 con la quale il dott. ing. Antonio Bettacchi comunicava che a seguito del sopralluogo effettuato, riscontrava una serie di problematiche inerenti l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza del campanile della Chiesa di San Biagio, così come disposto nel GST sopra menzionato e individuando due soluzioni alternative di cui una delle quali, ritenuta più confacente,



## COMUNE DI PIEVE TORINA PROVINCIA DI MACERATA

richiedeva uno studio preliminare di tipo geologico dell'area ove poter posizionare un'autogru propedeutica all'esecuzione delle opere stesse;

VISTA la determinazione n. 93 del 18/05/2017 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica e delle connesse indagini geognostiche, propedeutiche al posizionamento dell'autogru sopra detta, al professionista dott. geol. Gianni Napoleone, con studio a Jesi in via Largo Grammercato n.3, C.F.:NPLGNN54D20E388N, P.IVA 01103660427;

VISTA la relazione geologica depositata dal professionista incaricato dott. geol. Gianni Napoleone in data 11/07/2017 prot. n. 6101;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio, a firma del tecnico incaricato e del Dott. Ing. Mario D'Addario, con studio in Pieve Torina in via Roma 43/b, quest'ultimo in qualità di giovane professionista, depositato in data 18/08/2017 con prot. 7397 e le successive integrazioni depositate in data 12/09/2017 prot. n. 7948 e in data 30/10/2017 prot. 9837, a seguito delle prescrizioni di cui al nulla osta rilasciato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 0869390|07/09/2017;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 42/2004, nota prot. n. 17120 del 04/10/2017, con la quale il Mibact - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio *"prende atto delle opere a carattere d'urgenza che si intendono intraprendere nell'immobile, finalizzate ad evitare che la situazione contingente possa aggravarsi e/o costituire pericolo per la pubblica incolumità"*;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio Settore Area Tecnica n. 352 del 15/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto delle opere di messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio, depositato con prot. n. 7397 del 18/08/2017 e successive integrazioni;

CONSIDERATO che, sulla base della relazione redatta dai professionisti incaricati, la messa in sicurezza dell'opera può essere eseguita *"soltanto mediante l'utilizzo di autogru con cestello, mezzo atto a garantire sicurezza per gli operai addetti unitamente ad una maggiore rapidità nell'esecuzione delle stesse, che si articolano nel seguente modo:*

1. *Taglio della vegetazione arborea nella scarpata sottostante la via principale di accesso all'abitato di Capriglia per consentire la realizzazione del piano di posa degli stabilizzatori dell'autogru, formato da pali di fondazione e trave superiore di collegamento in conglomerato cementizio armato (ZONA C).*
  2. *Taglio di alberi e vegetazione per consentire il montaggio ed il normale funzionamento dell'autogru durante le fasi di lavorazioni (ZONA B).*
  3. *Pulizia del terreno dove posizionare il materiale di stoccaggio proveniente dallo smontaggio della torre (ZONA A).*
  4. *Installazione e posizionamento dell'autogru.*
  5. *Rimozione del manto di copertura in coppi.*
- (...)"

e che le Zone di cui sopra sono identificate nell'elaborato grafico allegato al progetto "Tav.4 - Planimetria e sezione post operam" che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

PRESO ATTO pertanto della necessità di individuare terreni idonei in cui posizionare la sopra citata autogru;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

CONSIDERATO che, stante la mancanza di aree di proprietà comunale, sulla base di accertamenti tecnici eseguiti, il progettista incaricato ha individuato, nel progetto depositato, i seguenti terreni, siti nel Comune di Pieve Torina in località Capriglia, distinti al N.C.T. con:

- Foglio n. 41 P.lla n. 96 (porzione), di proprietà dei sig.ri:
  - **Pirri Adriano**, nato a Trieste il 09/09/1934 e residente in via Cerase Beruto n.12, 20131 Milano (MI) – quota di proprietà pari a 3/9;
  - **Pirri Federico**, nato a Legnano il 19/10/1971 e residente in via Caduti in Missione di Pace n.11 20134 Milano (MI) – quota di proprietà pari a 2/9;
  - **Pirri Massimo**, nato a Legnano il 14/07/1969 e residente in via Cerase Beruto n.12, 20131 Milano (MI)- quota di proprietà pari a 2/9;
  - **Pirri Michele**, nato a Legnano il 31/07/1967 e residente in via Negroli n.36, 20133 Milano (MI) – quota di proprietà per 2/9;
- Foglio n. 41 P.lla n. 382 (porzione), di proprietà dei sig.ri:
  - **Lapucci Annalina**, nata a Pontedera il 03/04/1951 e residente in via Pungiluppo n.35, 56124 Pisa (PI);
  - **Lapucci Marcella**, nata a Pontedera il 05/11/1952 e residente in via Primo Maggio n.88, 56025 Pontedera (PI);

come meglio identificati nell'allegato planimetrico (Tav.8 – Planimetria espropri ed occupazioni), che costituisce parte integrante del presente provvedimento, sui quali verrà posizionata l'autogru, necessaria per l'esecuzione delle opere provvisoria della torre campanaria;

VISTA la determinazione n. 352 del 15/11/2017 del Responsabile Area Tecnica con la quale è stato approvato il progetto per le opere messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio ed indetta la gara per l'affidamento delle stesse;

PRECISATO che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di disporre l'occupazione di urgenza delle predette aree, al fine di poter consentire l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza del campanile della Chiesa di San Biagio, teso a non aggravare la situazione di pericolo a persone e cose;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e l'urgenza di provvedere stante lo stato di emergenza come dichiarato con la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successive, non rendono possibile l'applicazione delle procedure ordinarie, così come, peraltro, previsto dal regime di deroghe di cui all'art. 5 della Ordinanza n. 388/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, richiamato dalla Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016;

VISTO l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VISTO l'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio - ed in particolare il comma 5 che consente l'occupazione temporanea di aree anche di proprietà altrui per urgenti ragioni di pubblica utilità;

VISTO l'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Indennità per l'occupazione;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTO l'art. 5 e l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n.123 del 03/08/2017 sino al 28/02/2018;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 con particolare riferimento all'art. 54;

DATO ATTO, pertanto, che per l'urgente necessità di porre in atto le misure finalizzate alla messa in sicurezza del bene, si ritiene necessario procedere all'occupazione temporanea d'urgenza delle aree individuate, al fine di consentire l'esecuzione in sicurezza delle opere, ex art. 49 comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, avvalendosi delle deroghe previste all'art. 5 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016 e s.m.i. e di quanto previsto all'art. 6 della stessa Ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 e s.m.i.;

### DECRETA

l'occupazione temporanea d'urgenza, a favore del Comune di Pieve Torina, delle aree sotto indicate, site nel Comune di Pieve Torina in loc. Capriglia, preordinate all'esecuzione in sicurezza delle opere di messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio a Capriglia, per la durata di 3 mesi e comunque sino all'ultimazione dei lavori:

- Foglio n. 41 P.lla n. 96 (porzione), di proprietà dei sig.ri:

- **Pirri Adriano**, nato a Trieste il 09/09/1934 e residente in via Cerase Beruto n.12, 20131 Milano (MI) – quota di proprietà pari a 3/9;
- **Pirri Federico**, nato a Legnano il 19/10/1971 e residente in via Caduti in Missione di Pace n.11 20134 Milano (MI) – quota di proprietà pari a 2/9;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

- **Pirri Massimo**, nato a Legnano il 14/07/1969 e residente in via Cerase Beruto n.12, 20131 Milano (MI)- quota di proprietà pari a 2/9;
  - **Pirri Michele**, nato a Legnano il 31/07/1967 e residente in via Negroli n.36, 20133 Milano (MI) – quota di proprietà per 2/9;
- Foglio n. 41 P.la n. 382 (porzione), di proprietà dei sig.ri:
- **Lapucci Annalina**, nata a Pontedera il 03/04/1951 e residente in via Pungiluppo n.35, 56124 Pisa (PI);
  - **Lapucci Marcella**, nata a Pontedera il 05/11/1952 e residente in via Primo Maggio n.88, 56025 Pontedera (PI);

come meglio identificati nell'allegato planimetrico (Tav.8 – Planimetria espropri ed occupazioni), che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal giorno di avvio dei lavori di messa in sicurezza, che verrà reso noto con pubblicazione sul sito istituzionale e comunicazione agli interessati sopra indicati, previa redazione del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, dal responsabile del procedimento di seguito indicato e all'uopo autorizzato sin d'ora, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

La durata dell'occupazione è prevista per un minimo di 60 giorni e comunque fino alla conclusione dei lavori relativi alla messa in sicurezza in questione.

Di doversi provvedere con successivo e separato provvedimento alla determinazione dell'indennità per l'occupazione in favore dei proprietari o titolari di diritti reali o altri aventi titolo ai quali sarà comunicato l'importo delle indennità spettanti, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Luccio Annarita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione del presente provvedimento.

Il presente decreto sarà pubblicato oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Il presente decreto è notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili.

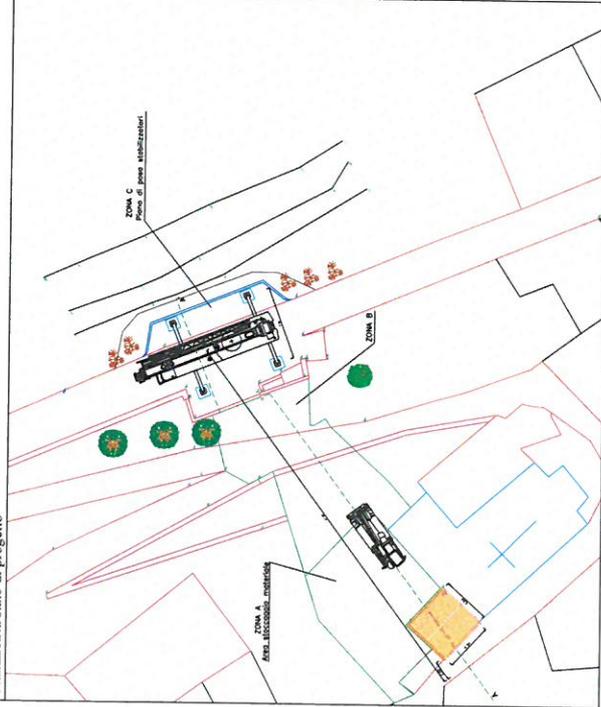
Copia della Presente ordinanza è inviata a:  
Prefettura di Macerata (IJTG)  
Comando Carabinieri  
Polizia Municipale

IL SINDACO  
Dott. Alessandro Gentilucci

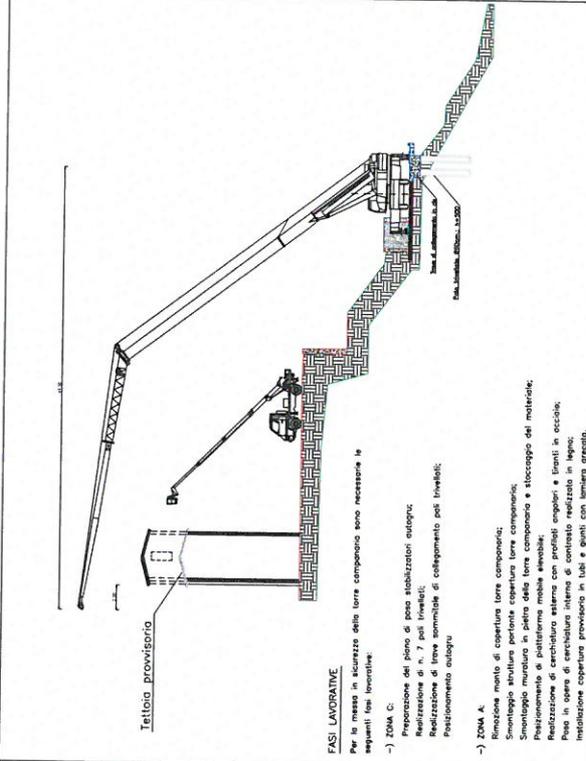




Planimetria stato di progetto



Sezione stato di progetto



**FASI LAVORATIVE**  
 Per la messa in sicurezza della torre campanaria sono necessarie le seguenti fasi lavorative:

- > ZONA C:  
 Preparazione del piano di zona stabilizzatori autonomi;  
 Realizzazione di n. 7 poli livellati;  
 Realizzazione di trave sommitale di collegamento poli livellati;  
 Puntellamento autonomo.
- > ZONA A:  
 Rimozione manto di copertura torre campanaria;  
 Montaggio struttura portante copertura torre campanaria;  
 Smontaggio manto di copertura torre campanaria e stoccaggio del materiale;  
 Realizzazione di trave capomonte e stoccaggio del materiale;  
 Realizzazione di cerchiatura esterna con profili angolari e travi in acciaio;  
 Posa in opera di cerchiatura interna di controsoffitto realizzato in legno;  
 Installazione coperture provvisoria in tubi e giunti con lamiera grezza.

**COMUNE di PIEVE TORINA**  
 (Prov. di Macerata)



Provincia di Macerata  
 Regione Marche  
 Pronto intervento per messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio in Capriglia danneggiata dagli eventi sismici del 26 Ottobre e seguenti

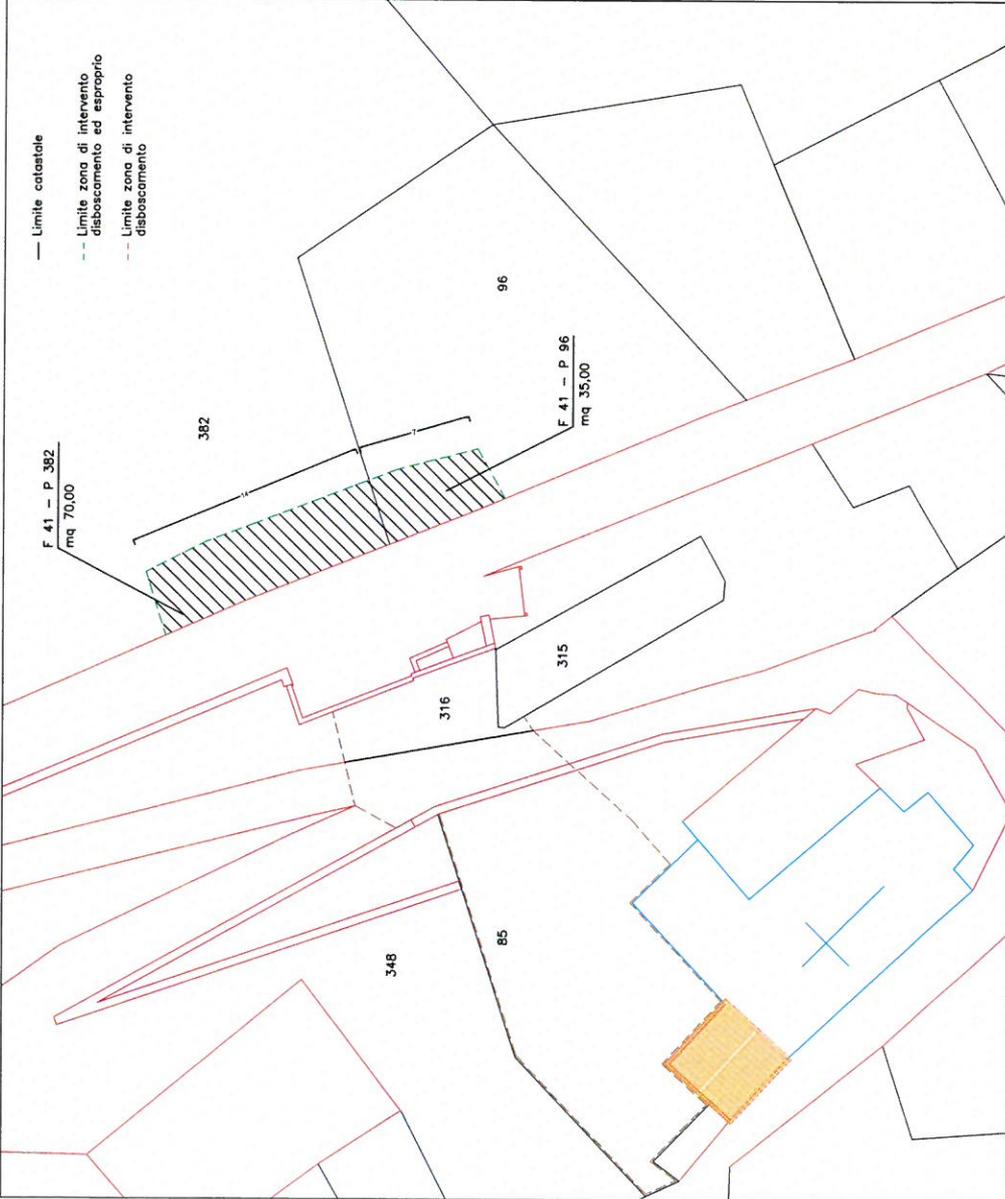
**PROGETTO DEFINITIVO**

<b>Tav. 4</b>	Planimetria e Sezione post operam
Architetto/Ingegnere: <b>dot. Ing. Aldo Benachi</b> PIAZZA S. ANTONIO 63012 TORINA (MC) Tel. 0733/481111 Fax 0733/481112 P.IVA 01512070439	Collaboratore: <b>dot. Ing. Mino DiVulso</b> Via S. Maria 63012 TORINA (MC) Tel. 0733/481111 Fax 0733/481112 P.IVA 01512070439
Data: 14/01/2017 Scala: 1:200	Foglio: 1/1



Planimetria stato di fatto

- Limite catastale
- - - Limite zona di intervento disoscamento ed esproprio
- · - Limite zona di intervento disoscamento



## COMUNE di PIEVE TORINA

(Prov. di Macerata)

Regione Marche

Provincia di Macerata

Pronto intervento per messa in sicurezza della torre campanaria della Chiesa di San Biagio in Capriglia danneggiata dagli eventi sismici del 26 Ottobre e seguenti

PROGETTO DEFINITIVO	
<p><b>Tav. 8</b></p> <p><i>Il Proprietario e Direttore dei Lavori</i>  <b>dot. ing. Antonio Bettacchi</b>                      via Roma n. 43b                      PIEVE TORINA (MC)                      Tel/Fax: 0737-516337                      P.E.C.: anantabettacchi@pec.com                      e-mail: anantabettacchi@comuni.macerata.it                      Codice Fiscale: 87710915924 (8870)                      Partita IVA: 0826250840</p>	<p><i>Giovane Professionista</i>  <b>dot. ing. Mario D'Addario</b>                      via Roma n. 43b                      PIEVE TORINA (MC)                      Tel/Fax: 0737-516337                      P.E.C.: mario.daddario@pec.com                      e-mail: mario.daddario@comuni.macerata.it                      Codice Fiscale: 200149445710 (1139)                      Partita IVA: 0826250842</p>
<p>Data: Luglio 2017</p>	<p>Scala: 1:200</p> <p>Visto:</p>

Il sottoscritto ing. Antonio Bettacchi si riserva la proprietà del documento in base al termine di Legge. E' vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto. Ogni ristampa comporta il pagamento dei danni subiti. E' fatto riserva di tutti i diritti derivanti da brevetti o marchi. C.C. - art. 2075 e ss., art. 2088 e ss.; C.P. - art. 473 e ss., art.517, 518, 526, 529, 752, Legge 25 Aprile 1941, n. 633 - art. 171

