



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 98 DEL 27-04-2019**

**Registro Generale n. 141**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 98 DEL 27-04-2019**

**Ufficio:**

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN  
SICUREZZA MEDIANTE OPERE PROVVISORIALI E SMONTAGGIO  
CONTROLLATO DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. APPENNINO FG. 63  
P.LLA 122\_IMPRESA EDILE ARTIGIANA LUCA MACCARI**

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

### **PREMESSO**

**che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali agli immobili, ubicati nel Comune di Pieve Torina, in Loc. Appennino, distinti al:

- **Fg. 63 particella 122** di proprietà dei sig.ri PIETRANGELI MARISA nata a Roma (RM) il 28/02/1954, PIETRANGELI MAURIZIO nato a Roma (RM) il 27/08/1960, GIACHÈ LAURA nata a San Severino Marche (MC) il 28/02/1978, GIACHÈ LUCIA, nata a San Severino Marche (MC) il 15/10/1975, PIETRANGELI FAUSTO nato a Roma (RM) il 18/07/1929, DITTA PROGETTO DEDALO S.R.L. con sede in Piazza Luigi Sturzo n. 15 – ROMA (RM);

**che** i danni e le condizioni di staticità dei predetti immobili sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, dell'Ufficio Tecnico Comunale, del MIBACT e della Regione Marche, che ha predisposto e redatto un verbale di Valutazione (GTS), che è qui richiamato e dal quale si evince che i predetti manufatti edilizi necessitano di interventi di messa in sicurezza mediante opere provvisoriale ed eventuale smontaggio controllato;

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza sindacale n. 827/TERR del 30.04.2019, relativa all' immobile situato al F. 63 part. 122 assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

#### **CONSIDERATO**

- **che** l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante opere provvisoriale/smottaggio controllato si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciami sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;
- **che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisoriale/smottaggio occorre predisporre la progettazione degli interventi;

**DATO ATTO** dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza dell'immobile, mediante opere provvisoriale/smottaggio controllato;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 3 del 14/01/2019 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Arch. Pierigè Andrea C.F. PRG NDR 76A29 I156R, con studio corrente in Via Salvo D'Acquisto n. 52 – Castelraimondo 62022 (MC), P.IVA 01580550430, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza, mediante opere provvisoriale ed eventuale smottaggio controllato, degli immobili sovra identificati, ubicati nel Comune di Pieve Torina, distinti al Fg. 63 particella 122 di proprietà dei sig.ri PIETRANGELI MARISA, PIETRANGELI MAURIZIO, GIACHÈ LAURA, GIACHÈ LUCIA, PIETRANGELI FAUSTO, DITTA PROGETTO DEDALO S.R.L., per il corrispettivo stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato Arch. Pierigè Andrea ha depositato il progetto dell'intervento in oggetto acquisito da questo Ufficio con prot. n. 3147 del 22/03/2019 il quale prevede la messa in opera di opere provvisionali;

**ATTESA** la necessità di affidare in tempi brevi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisionali dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Loc. Appennino distinti al Catasto al Fg. 63 P.lle 122 di proprietà di PIETRANGELI MARISA, PIETRANGELI MAURIZIO, GIACHÈ LAURA, GIACHÈ LUCIA, PIETRANGELI FAUSTO, DITTA PROGETTO DEDALO S.R.L." per l'importo complessivo dei lavori di € 25.247,12 (di cui € 21.547,12 importo lavori soggetto a ribasso e € 3.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

**VISTA** la ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha richiesto un'offerta economica ai seguenti operatori economici:

- IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c. con sede in Fraz. Gagliano n. 12 - 62032 Camerino (MC), P.I. 01449350436;
- CHIEMA RESTAURI di Maccari Gian Marco con sede in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 01927760437;
- PRO.GE.CO. srl con sede in via Aldo Moro n. 6 – 62034 Muccia (MC), P.I. 01257940435;

**PRESO ATTO** che sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- l'impresa IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c. ha presentato un ribasso percentuale del 15,00% sull'importo posto a base di gara pari a € 21.547,12;
- l'impresa CHIEMA RESTAURI di Maccari Gian Marco ha presentato un ribasso percentuale del 11,588% sull'importo posto a base di gara pari a € 21.547,12;
- l'impresa PRO.GE.CO. srl ha presentato un ribasso percentuale del 3,56% sull'importo posto a base di gara pari a € 21.547,12;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/16, ossia con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

**PRESO ATTO** che l'offerta economica presentata dalla IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c. risulta essere la più vantaggiosa, ai sensi del sopracitato art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/16;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare alla IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c. con sede in Fraz. Gagliano n. 12 - 62032 Camerino (MC), P.I. 01449350436, l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisionali dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Loc. Appennino distinti al Catasto al Fg. 63 P.lle 122 di proprietà di PIETRANGELI MARISA, PIETRANGELI MAURIZIO, GIACHÈ LAURA, GIACHÈ LUCIA, PIETRANGELI FAUSTO, DITTA PROGETTO DEDALO S.R.L.", con un importo contrattuale di **€ 22.015,05 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 3.700,00** (importo soggetto a ribasso € 21.547,12 depurato del ribasso offerto del 15,00% e pertanto di € 21.547,12 – 3.232,07 = 18.315,05 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 3.700,00 = 22.015,05) oltre IVA;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/20147 sino al 28/02/2018 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** che la spesa inerente ai lavori di cui sopra, impegnata al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019, sarà a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare alla **IMPRESA EDILE ARTIGIANA di Maccari Luca & C. s.n.c.** con sede in Fraz. Gagliano n. 12 - 62032 Camerino (MC), P.I. 01449350436, l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisorie dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Loc. Appennino distinti al Catasto al Fg. 63 P.lle 122 di proprietà di PIETRANGELI MARISA, PIETRANGELI MAURIZIO, GIACHÈ LAURA, GIACHÈ LUCIA, PIETRANGELI FAUSTO, DITTA PROGETTO DEDALO S.R.L.", con un importo contrattuale di € **22.015,05 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza di € 3.700,00** (importo soggetto a ribasso € 21.547,12 depurato del ribasso offerto del 15,00% e pertanto di € 21.547,12 - 3.232,07 = 18.315,05 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 3.700,00 = 22.015,05) oltre IVA;
- 3) Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e che la stipulazione del contratto di appalto avverrà, stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori di demolizione, in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art.5 dell'Ordinanza n. 394 del Capo di Dipartimento di Protezione Civile richiamata nella Circolare del 22 dicembre 2016 sempre resa dal medesimo;
- 5) di impegnare la spesa dei lavori di cui sopra al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019;

- 6) di imputare la spesa relativi ai lavori di cui sopra a carico delle risorse stanziare per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
- 7) di assegnare il **CIG Z5628134BF**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-02-2020 al 10-03-2020

Lì 24-02-2020

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA