



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**Ordinanza n. 736/terr**

**Prot. n. 7888**

Pieve Torina, li 31/08/2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AEDES.

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28.10.2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in esito al sopralluogo effettuato in data 13.06.2018, da parte della squadra di rilevamento dei danni P1701, è stato accertato che l'edificio sito in Pieve Torina in LOC. PIANO DI TORRICCHIO 1, distinto catastalmente al **Foglio 49, Particella 38 SUB. 7**, di proprietà del Sig.:

**PIERANGELI GIAN SILVANO** nato a PIEVE TORINA il 13-11-1951, residente a Pieve Torina in **Case Sparse Piano Di Torricchio, 1**,

è **agibile** come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES;

RITENUTO, per quanto accertato, doversi revocare la richiamata ordinanza 40bis/2016, per la porzione immobiliare oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;

- lo Statuto Comunale;

### ORDINA

1) LA REVOCA della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazioni private e **limitatamente** all'edificio sito in Pieve Torina **Case Sparse Piano Di Torricchio, 1**, distinto catastalmente al **Foglio 49, Particella 38 SUB.7**, di proprietà del Sig. **PIERANGELI GIAN SILVANO**, è agibile come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES del 13.06.2018;

2) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a verifica di agibilità dell'unità immobiliare, effettuata in data 13.06.2018 da parte dell'apposita squadra di rilevamento P1701, da cui le porzioni immobiliari sono state dichiarate agibili.

### DISPONE

● di affiggere la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

● di notificare la presente ordinanza al Sig. PIERANGELI GIAN SILVANO, sopra generalizzati, ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

### INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
dott. Alessandro Cacioppo



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: MATEROTA
  
 Comune: PIEVE TORINA
  
 Frazione/Località: PIANO DI TORRICELLO
  
 (denominazione Istat)

VIA \_\_\_\_\_
   
 CORSO \_\_\_\_\_
   
 VICOLO \_\_\_\_\_
   
 PIAZZA \_\_\_\_\_
   
 ALTRO \_\_\_\_\_

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 11701 Scheda n. 1001 Data 13/06/18

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 114 Istat Prov. 1063 Istat Comune 038

N° aggregato 100181400 N° edificio 111

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_
   
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 149 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particelle 138 SUBA FORA

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

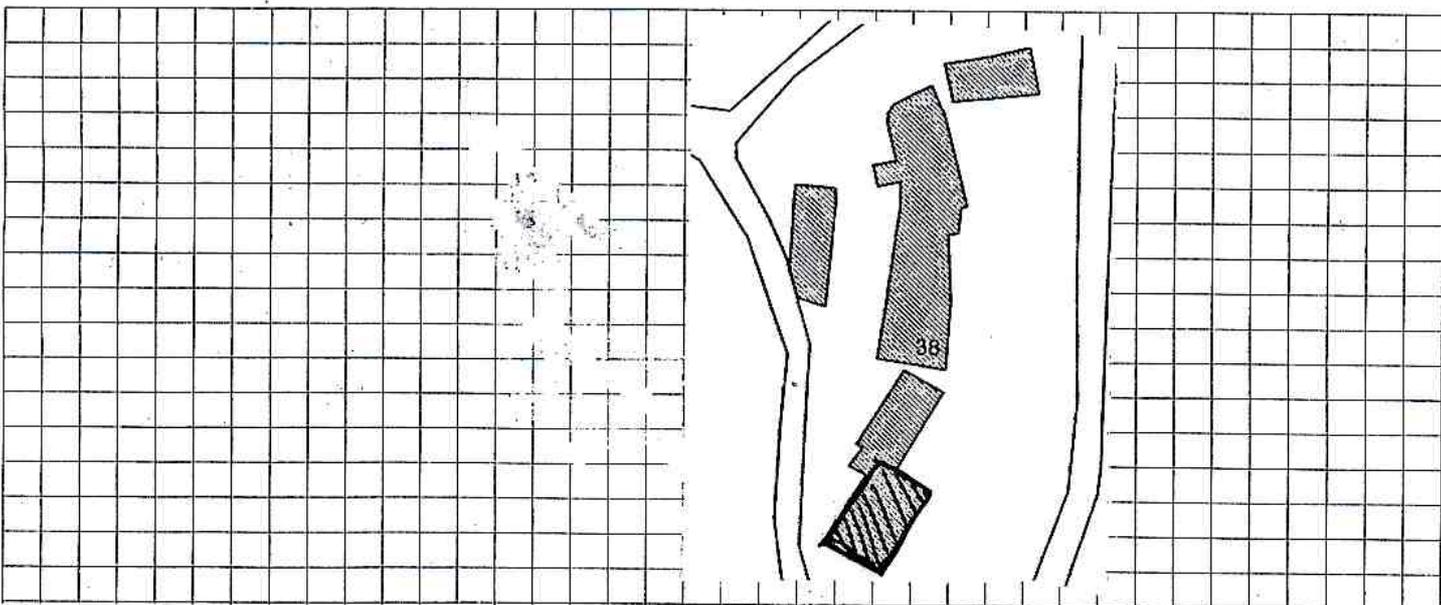
COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro \_\_\_\_\_

Fuso (32-33-34) \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Nord/Lat \_\_\_\_\_
   
 ED50 \_\_\_\_\_ Est/Long \_\_\_\_\_
   
 WGS84 \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIERANGELI GIANSILVANO

Codice Uso IS

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2,50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	_____	A <input checked="" type="radio"/> > 65%	_____
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>101</u>	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
			9 <input checked="" type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
			13 <input type="checkbox"/> > 2011				
					Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
						_____ %	<u>100</u> %

Comune di Pieve Torina Prot. n. 7888 del 31-08-2018 partenza

