



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 22 DEL 24-01-2020**

Registro Generale n. 39

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 22 DEL 24-01-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE PALESTRA E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
SCUOLA - ISTITUTO COMPRENSIVO MONS. PAOLETTI" - 1°
STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE**

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che il Comune di Pieve Torina, a seguito dell'inagibilità causa sisma della palestra scolastica di via De Gasperi, ha la necessità di realizzare una nuova struttura in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti, ricostruita successivamente alla demolizione della Scuola Primaria, anch'essa danneggiata gravemente dagli eventi sismici del 2016;

VISTO il progetto di fattibilità per la realizzazione del complesso Scuola-Palestra, approvato

con Deliberazione di G.C. n. 31 del 10/06/2017, il quale prevede sull'intero lotto la realizzazione di un fabbricato comprensivo di due corpi (Scuola e Palestra);

DATO ATTO che con determinazione n. 365 del 21.11.2017 è stata avviata la procedura negoziata, senza la previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 157, - comma 2 - e 36 - comma 2, lett.b) - del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite indagine di mercato, per la scelta del professionista esterno all'amministrazione, tra i soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs.50/2016, cui affidare i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", assegnando al relativo intervento il CUP C58C17000090001 ed alla gara il CIG 720637371F;

DATO ATTO che con determinazione n. 387 del 12.12.2017 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", al professionista Arch. Nazzareno Petrini – Serra de' Conti (AN);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.09.2018 di adozione del Piano attuativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione della palestra in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti come disposto dallo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO che con nota di protocollo num. 3413 del 29.03.2019 è stato trasmesso al Comune di Pieve Torina il progetto definitivo per l'intervento di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", elaborato dal professionista incaricato Arch. Nazzareno Petrini;

VISTO il quadro economico del progetto definitivo, il quale prevede una spesa complessiva di € 1.720.000,00, ripartita come segue:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO DEFINITIVO PALESTRA

A <u>LAVORI</u>		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	39.000,00
Lavori a corpo e misura soggetti a ribasso	€	1.261.000,00
Importo totale appalto	€	1.300.000,00
TOTALE importo lavori (compresa sicurezza) € 1.300.000,00		
B <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
a) IVA 10% lavori	€	130.000,00
b) Spese generali		
b1 - Spese tecniche per progettazione architettonica ed impiantistica, calcoli strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	89.670,39
b2 - Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	94.000,00
c) Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€	10.000,00
d) contributi previdenziali al 4% su b) e c)	€	7.746,82
e) IVA 22% su b), c), d)	€	44.311,79
f) Spese per pubblicità bandi	€	5.000,00
g) Attività Responsabile di Procedimento	€	10.000,00
h) Indagini, Relazione geologica, prove di laboratorio per i materiali ed Imprevisti	€	29.271,00
TOTALE somme a disposizione € 420.000,0		
TOTALE complessivo € 1.720.000,0		

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 30.03.2019 è stato approvato il sopra menzionato progetto definitivo;

CONSIDERATO che con la dichiarazione di intenti prot. n. 12084 del 19/11/2019 la FONDAZIONE FRANCESCA RAVA – NPH ITALIA ONLUS, con sede legale a Milano in Viale Premuda 38/a – ha comunicato di aver assunto l’iniziativa volta alla donazione, in favore del Comune di Pieve Torina, della nuova palestra - centro civico, ivi compreso il relativo progetto esecutivo, fatte salve alcune opere – strutture di fondazione, allacci di rete, parte delle finiture e impianto fotovoltaico – la cui progettazione esecutiva e realizzazione rimangono di competenza del Comune;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla realizzazione delle opere di fondazione della nuova palestra – centro civico, anche al fine di consentire successivamente alla Fondazione Francesca Rava – NPH Italia Onlus la realizzazione delle opere oggetto di donazione, tra le quali la struttura di elevazione;

VISTO il nulla osta alla realizzazione dell’intervento, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 11700 del 09.11.2019;

DATO ATTO che con nota prot.n. 464 del 17.01.2020 è stato depositato dal professionista incaricato Arch. Nazzareno Petrini il primo stralcio del progetto esecutivo per la realizzazione della “Palestra e sistemazione area esterna scuola” inerente, nello specifico, le strutture di fondazione, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione geologica e geotecnica;

- Calcoli strutturali;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo;
- Stima incidenza sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Tav. 1s – Planimetria fondazioni;
- Tav. 2s – Sezioni e armatura fondazione;

CONSIDERATO che con la presente determinazione si intende approvare tale progetto esecutivo (primo stralcio) per la realizzazione della “Palestra e sistemazione area esterna scuola” inerente, nello specifico, la strutture di fondazione;

DATO ATTO che, come risulta dal sopra citato quadro tecnico economico, il costo complessivo delle opere di fondazione dell'edificio de quo è pari ad € **240.000,00** di cui: € 166.486,18 per importo totale dei lavori a base di gara ripartiti in € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 16.648,62 per I.V.A. 10%; € 25.693,63 per spese tecniche per progettazione esecutiva, calcoli strutturali, D.L., contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Legge 81/08); € 6.000,00 per collaudo statico; € 1.267,75 per contributi previdenziali 4%; € 7.251,50 per I.V.A. 22% su spese tecniche; € 1.000,00 per spese per pubblicità bandi; € 3.000,00 per attività Responsabile del Procedimento; € 12.652,32 per indagini sui materiali e imprevisti;

RITENUTO pertanto che l'importo totale dell'appalto è pari ad € **166.486,18**, di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale, intende avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016 secondo cui *“per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”*;

RITENUTO in aderenza a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c) sopra citato e dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, **di individuare i soggetti economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, tramite indagine di mercato mediante**

pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

SPECIFICATO che saranno invitati alla successiva procedura negoziata n. 10 operatori economici – tra quelli iscritti all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell’Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma e in possesso della certificazione SOA per la categoria OG1 classe I - nel rispetto dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato il proprio interesse, ritenendo che tale procedura sia quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall’Art. 30 del Codice dei Contratti con l’esigenza di celerità che la specifica situazione richiede;

RITENUTO che l’aggiudicazione, possa avvenire con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall’art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell’art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. , trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero da aggiudicare con il minor prezzo, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;

DATO ATTO che l’assenza dell’interesse transfrontaliero è stato valutato per lo specifico appalto, in funzione dell’importo dei lavori e del luogo di esecuzione, tenuto anche conto dei precedenti affidamenti con caratteristiche simili realizzati dalla Stazione Appaltante;

RICHIAMATO l’art. 30 del d.l. 189/2016 ed in particolare il comma 6 il quale prevede che: *“Gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, nei Comuni di cui all’articolo 1, devono essere iscritti, a domanda, in un apposito elenco, tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, d’ora in avanti «Anagrafe». Ai fini dell’iscrizione è necessario che le verifiche di cui agli articoli 90 e seguenti del citato decreto legislativo n. 159 del 2011, eseguite ai sensi del comma 2 anche per qualsiasi importo o valore del contratto, subappalto o subcontratto, si siano concluse con esito liberatorio. Tutti gli operatori economici interessati sono comunque ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per gli interventi di ricostruzione pubblica, previa dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all’Anagrafe. Resta fermo il possesso degli altri requisiti previsti dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dal bando di gara o dalla lettera di invito. Qualora al momento dell’aggiudicazione disposta ai sensi dell’articolo 32, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l’operatore economico non risulti ancora iscritto all’Anagrafe, il Commissario straordinario comunica tempestivamente alla Struttura la graduatoria dei concorrenti, affinché vengano attivate le verifiche finalizzate al rilascio dell’informazione antimafia di cui al comma 2 con priorità rispetto alle richieste di iscrizione pervenute. A tal fine, le linee guida di cui al comma 3 dovranno prevedere procedure rafforzate che consentano alla Struttura di svolgere le verifiche in tempi celeri.”;*

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di fondazione della palestra centro civico;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare non verrà pubblicato, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che gli operatori economici sorteggiati, nel rispetto del principio di segretezza dell'offerta economica a presidio dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, riceveranno formale comunicazione dell'ammissione alla successiva procedura che verrà inoltrata a mezzo posta elettronica certificata/comunicazione sul Portale Appalti;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che l'appalto non è suddiviso in lotti per la seguente motivazione: efficienza della fase realizzativa, posta la natura delle opere da eseguire;

DATO ATTO che con riguardo al subappalto, alla luce della sentenza della Corte di giustizia della UE del 26.09.2019 (causa C-63/18) e dell'Atto di segnalazione dell'Autorità n. 8 pubblicato in data 13.11.2019, il limite quantitativo pari al 40% dell'importo contrattuale, in relazione allo specifico contesto di gara, si ritiene essere adeguato per le seguenti motivazioni: ragioni organizzative, per una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, e ragioni di sicurezza, in quanto la presenza in cantiere, di dimensioni esigue come nel caso in questione, di molteplici addetti appartenenti a più o.e. potrebbe aumentare i rischi di scarso coordinamento e attuazione delle misure di tutela del lavoro;

SPECIFICATO altresì che:

- L'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che il predetto avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

DATO ATTO che a decorrere dal 18 Ottobre 2018, è divenuta operativa la norma ex art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la quale le comunicazioni e gli scambi di informazione, nell'ambito delle procedure di appalto, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare come disposto nella Delibera di Giunta Comunale;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) **di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **di approvare** altresì il progetto esecutivo (primo stralcio) per la realizzazione della "Palestra e sistemazione area esterna scuola" inerente, nello specifico, la struttura di fondazione, depositato dal professionista incaricato con nota prot.n. 464 del 17.01.2020;

3) **di avviare** per le motivazioni esposte in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle strutture di fondazione relative all'intervento di realizzazione della "Palestra e sistemazione area esterna scuola", per l'importo complessivo dell'appalto di € **166.486,18**, di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) **di stabilire** che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero da aggiudicare con il minor prezzo, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;

5) **di individuare** gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel

medesimo avviso;

6) **di approvare**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di "manifestazione di interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

7) **di disporre**, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora superiori al n. di 10, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle Linee Guida ANAC n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine e che saranno ritenuti idonei;

8) **di dare atto** che l'avviso pubblico di indagine di mercato, sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi;

9) **di dare atto** che i codici CIG e CUP relativi alla procedura di gara in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio: CIG 8182880631 e CUP: C58C19000760001;

10) **di dare atto** pertanto che gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori in questione sono imputati come previsto nella Delibera di Giunta Comunale;

11) **di rimandare** per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso pubblico di "Indagine di mercato";

12) **di dar atto** che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 24-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-01-2020 al 08-02-2020
Lì 24-01-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA