



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 25.03.2020

Ordinanza n. 875/TERR

Prot. n.4252

IL SINDACO

ATTESO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTA l'Ordinanza n.660/terr prot.n. 2031 del 07.03.2018 con la quale si dispone il divieto di accesso e il non utilizzo dell'immobile, sito in Piazza Santa Maria Assunta angolo Via Roma distinto al Foglio 23, Mappale 97, sub 4-10.porz-11-25-26 porz-27, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza n.660/terr, per puro errore materiale, risultava che l'immobile sito in Piazza Santa Maria Assunta fosse identificato catastalmente al foglio 23 mappale 97 sub.4-10.porz-11-25-26.porz-27 anziché al **foglio 23 mappale 97 sub 4-10.porz-11-25-26-27;**

RITENUTA pertanto la necessità di doversi disporre la **rettifica della richiamata ordinanza n.660/terr del 07.03.2018 -Prot. 2031-**, eliminandone l'errore materiale;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 03.02.2017 da parte della squadra di rilevamento danni P1892 da cui risulta che l'immobile sito in Piazza Santa Maria Assunta , identificato catastalmente al **Foglio 23, mappale97 sub 4-10.porz-11-25-26-27** , di proprietà dei Sig.ri:

Sub 4: CIUFFETTI GIANCARLO nato a Camerino il 04.09.1957 c.f CFFGRC57P04B474 e residente in Piazza Santa Maria Assunta 9 in Pieve Torina-62036;

MOGLIANI SIMONETTA nata a Guidonia Montecelio il 18.06.1959 c.f MGLSNT59H58E263O e residente in Piazza Santa Maria Assunta 9 in Pieve Torina-62036;

Sub 10 porz: SANTAGATA LUISA nata a Sassari il 16.08.1959 c.f SNTLSU59M56I452N e residente in via Italica 2 in Montesilvano-65015;

Sub 11: GIACCHINI ANDREA nato ad Ancona il 06.06.1963 c.f GCCNDR63H06A27IR e residente in via Redipuglia 10 in Ancona-60124;

Sub 25-26-27: TADDEI GIUSEPPINA nata a Pieve Torina il 19.03.1938 c.f TDDGPP38C59G657H e residente in Piazza Santa Maria Assunta 7 in Pieve Torina-62036;

TADDEI VENANZO nato Pieve Torina il 09.09.1935 c.f TDDVNZ35P09G657N e residente in Piazza Santa Maria Assunta 7 in Pieve Torina-62036;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

LA RETTIFICA della propria ordinanza n.660/terr del 07.03.2018 -Prot. 2031.

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai Signori:

Sub 4: CIUFFETTI GIANCARLO nato a Camerino il 04.09.1957 c.f. CFFGRC57P04B474 e residente in Piazza Santa Maria Assunta 9 in Pieve Torina-62036;

MOGLIANI SIMONETTA nata a Guidonia Montecelio il 18.06.1959 c.f. MGLSNT59H58E263O e residente in Piazza Santa Maria Assunta 9 in Pieve Torina-62036;

Sub 10 porz: SANTAGATA LUISA nata a Sassari il 16.08.1959 c.f. SNTLSU59M56I452N e residente in via Italica 2 in Montesilvano-65015;

Sub 11: GIACCHINI ANDREA nato ad Ancona il 06.06.1963 c.f. GCCNDR63H06A27IR e residente in via Redipuglia 10 in Ancona-60124;

Sub 25-26-27: TADDEI GIUSEPPINA nata a Pieve Torina il 19.03.1938 c.f. TDDGPP38C59G657H e residente in Piazza Santa Maria Assunta 7 in Pieve Torina-62036;

TADDEI VENANZO nato Pieve Torina il 09.09.1935 c.f. TDDVNZ35P09G657N e residente in Piazza Santa Maria Assunta 7 in Pieve Torina-62036;

ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci





SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(A-05 07/2013)



PROTEZIONE CIVILE
Comune di Pieve Torina
Provincia di Pesce
Indirizzo: VIA ROMA
C.A.P. 62010
Telefono: 0733/440001
Fax: 0733/440002
E-mail: info@comune.pieve-torina.mn.it

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Indirizzo: VIA ROMA
C.A.P. 62010
Telefono: 0733/440001
Fax: 0733/440002
E-mail: info@comune.pieve-torina.mn.it

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Indirizzo: VIA ROMA
C.A.P. 62010
Telefono: 0733/440001
Fax: 0733/440002
E-mail: info@comune.pieve-torina.mn.it

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Indirizzo: VIA ROMA
C.A.P. 62010
Telefono: 0733/440001
Fax: 0733/440002
E-mail: info@comune.pieve-torina.mn.it



Dati generali		Dati materiali		Dati strutturali		Dati ambientali	
Dati generali		Dati materiali		Dati strutturali		Dati ambientali	
Dati generali		Dati materiali		Dati strutturali		Dati ambientali	
Dati generali		Dati materiali		Dati strutturali		Dati ambientali	
Dati generali		Dati materiali		Dati strutturali		Dati ambientali	

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA A-05 07/2013

La scheda va compilata per un edificio o per un complesso di edifici che costituiscono un unico sistema strutturale, in cui tutti gli edifici sono sottoposti allo stesso tipo di intervento di emergenza post-sismica. La scheda è divisa in 8 sezioni. La prima sezione è dedicata alla compilazione dei dati generali dell'edificio. La seconda sezione è dedicata alla compilazione dei dati materiali. La terza sezione è dedicata alla compilazione dei dati strutturali. La quarta sezione è dedicata alla compilazione dei dati ambientali. La quinta sezione è dedicata alla compilazione dei dati di sicurezza. La sesta sezione è dedicata alla compilazione dei dati di manutenzione. La settima sezione è dedicata alla compilazione dei dati di informazione. L'ottava sezione è dedicata alla compilazione dei dati di valutazione.

Strutture verticali		Strutture orizzontali	
Strutture in muratura		Strutture in legno	
1) Total in c.a.	☐	1) Total in legno	☐
2) Pareti in c.a.	☐	2) Pareti in legno	☐
3) Total in acciaio	☐	3) Total in acciaio	☐
4) Total/Pareti in legno	☐	4) Total/Pareti in legno	☐
REGOLARITÀ		REGOLARITÀ	
1) Forma planimetrica regolare		1) Forma planimetrica regolare	
2) Deposizione regolare		2) Deposizione regolare	
3) Impermeabilità		3) Impermeabilità	
COPERTURA		COPERTURA	
1) Sporgente pesante		1) Sporgente pesante	
2) Non sporgente pesante		2) Non sporgente pesante	
3) Sporgente leggera		3) Sporgente leggera	
4) Non sporgente leggera		4) Non sporgente leggera	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (p.l.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (1)				Provvedimenti di p.l. eseguiti
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	D0 Nullo	
Componente strutturale-Danno preesistente					
1) Strutture verticali	☐	☐	☐	☐	☐
2) Sola	☐	☐	☐	☐	☐
3) Escal	☐	☐	☐	☐	☐
4) Copertura	☐	☐	☐	☐	☐
5) Trasmissione - Tetti	☐	☐	☐	☐	☐
6) Basso preesistente	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (p.l.) eseguiti

Tipo di danno	Provvedimenti di p.l. eseguiti			
	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione
1) Difetti di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐	☐	☐	☐
2) Carichi leggeri, carichi pesanti, carichi ...	☐	☐	☐	☐
3) Carichi strutturali, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐
4) Carichi altri agenti interni e esterni	☐	☐	☐	☐
5) Danno alla rete idrica, fognaria e termoidraulica	☐	☐	☐	☐
6) Danno alla rete elettrica e del gas	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 6 - Particolari ESTERNO Indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (p.l.) eseguiti

Cassa	Provvedimenti di p.l. eseguiti			
	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione
1) Sostegni e carichi agenti su edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐
2) Collassi di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐
3) Sostegni da versanti incombenti	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito		Provvedimenti di p.l. eseguiti	
1) Orientamento	2) Pendenza forte	3) Pendenza forte	4) Pendenza forte
☐	☐	☐	☐

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esito	A Edificio idoneo (*)	B Edificio temporaneamente inadatto
Basso	☐	☐	☐
Basso con provvedimenti	☐	☐	☐
Alto	☐	☐	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce i rispettivi obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Saz.9) riportate su la temporanea inagibilità è totale e parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Saz. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono risolvere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Saz.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva ed grafica) e proporre in Saz. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Saz.9) specificare chiaramente e tipo di provvedimento che richiede proporre in Saz. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E propone in Saz. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Saz.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Saz. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	1) Solo dell'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)
Sull'agibilità della visita	☐	☐	☐

8-D	Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)
1) Provvedimenti di p.l. suggeriti	☐
2) Massa in opera di cantiere o lavori	☐
3) Riparazioni danni leggeri alla trasposizione e tetti	☐
4) Riparazioni coperture	☐
5) Puntellature di sola	☐
6) Rimozione di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
7) Rimozione di tegole, cingoli, catene fessure, ...	☐
8) Rimozione di altri agenti interni e esterni	☐
9) Trasmissione e protezione passaggi	☐
10) Riparazioni delle reti degli impianti	☐
11) Altro	☐
12) Altro	☐

8-E	Unità immobiliari inagibili	Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate
Sull'agibilità della visita	☐	☐

8-F	Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)
1) Provvedimenti di p.l. suggeriti	☐
2) Massa in opera di cantiere o lavori	☐
3) Riparazioni danni leggeri alla trasposizione e tetti	☐
4) Riparazioni coperture	☐
5) Puntellature di sola	☐
6) Rimozione di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
7) Rimozione di tegole, cingoli, catene fessure, ...	☐
8) Rimozione di altri agenti interni e esterni	☐
9) Trasmissione e protezione passaggi	☐
10) Riparazioni delle reti degli impianti	☐
11) Altro	☐
12) Altro	☐

8-G	Unità immobiliari inagibili	Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate
Sull'agibilità della visita	☐	☐

8-H	Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)
1) Provvedimenti di p.l. suggeriti	☐
2) Massa in opera di cantiere o lavori	☐
3) Riparazioni danni leggeri alla trasposizione e tetti	☐
4) Riparazioni coperture	☐
5) Puntellature di sola	☐
6) Rimozione di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
7) Rimozione di tegole, cingoli, catene fessure, ...	☐
8) Rimozione di altri agenti interni e esterni	☐
9) Trasmissione e protezione passaggi	☐
10) Riparazioni delle reti degli impianti	☐
11) Altro	☐
12) Altro	☐

8-I	Unità immobiliari inagibili	Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate
Sull'agibilità della visita	☐	☐

8-J	Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)
1) Provvedimenti di p.l. suggeriti	☐
2) Massa in opera di cantiere o lavori	☐
3) Riparazioni danni leggeri alla trasposizione e tetti	☐
4) Riparazioni coperture	☐
5) Puntellature di sola	☐
6) Rimozione di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
7) Rimozione di tegole, cingoli, catene fessure, ...	☐
8) Rimozione di altri agenti interni e esterni	☐
9) Trasmissione e protezione passaggi	☐
10) Riparazioni delle reti degli impianti	☐
11) Altro	☐
12) Altro	☐

8-K	Unità immobiliari inagibili	Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate
Sull'agibilità della visita	☐	☐

8-L	Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)
1) Provvedimenti di p.l. suggeriti	☐
2) Massa in opera di cantiere o lavori	☐
3) Riparazioni danni leggeri alla trasposizione e tetti	☐
4) Riparazioni coperture	☐
5) Puntellature di sola	☐
6) Rimozione di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
7) Rimozione di tegole, cingoli, catene fessure, ...	☐
8) Rimozione di altri agenti interni e esterni	☐
9) Trasmissione e protezione passaggi	☐
10) Riparazioni delle reti degli impianti	☐
11) Altro	☐
12) Altro	☐

8-M	Unità immobiliari inagibili	Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate
Sull'agibilità della visita	☐	☐

8-N	Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)
1) Provvedimenti di p.l. suggeriti	☐
2) Massa in opera di cantiere o lavori	☐
3) Riparazioni danni leggeri alla trasposizione e tetti	☐
4) Riparazioni coperture	☐
5) Puntellature di sola	☐
6) Rimozione di intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
7) Rimozione di tegole, cingoli, catene fessure, ...	☐
8) Rimozione di altri agenti interni e esterni	☐
9) Trasmissione e protezione passaggi	☐
10) Riparazioni delle reti degli impianti	☐
11) Altro	☐
12) Altro	☐

