



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 28.03.2018

Ordinanza n. 670/terr Prot. n. 2920

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N. 537/TERR PROT. N.9541 DEL 21.10.2017. E DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' IMMOBILE IN LOCALITA' COLLE DI CASAVECCHIA.

IL SINDACO

ATTESO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTA l'Ordinanza n.537/terr del 21.10.2017 -Prot. 9541-, con la quale si dispone l'inagibilità dell'immobile, sito nel Comune di Pieve Torina in località Colle di Casavecchia, distinto catastalmente al Foglio 47, mappale 174;

RILEVATO che per mero errore materiale l'ordinanza, redatta in data 21.10.2017, riportava, per l'edificio oggetto di scheda Aedes, i soli dati del Catasto Fabbricati (Foglio 47, particella 174 sub.2 intestata alla sig.ra Mauri Rita) tralasciando i dati del Catasto Terreni

(Foglio 47 particella 174 sub.1 di proprietà del sig. Pompei Brancaleoni Evangelista e Foglio 47 particella 174 sub.3 di proprietà dei sig.ri Brancaleoni Maria Teresa e Moscatelli Vittorio);

RITENUTO pertanto la necessità di doversi disporre la rettifica dell'ordinanza 537/terr, redatta in data 21.10.2017 -Prot. 9541- e la sostituzione della stessa con la presente ordinanza;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 07.02.2017, da parte della squadra di rilevamento P1892 (Scheda AeDES n°82109), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in località Colle Casavecchia, destinata ad uso abitativo, **identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 47, mappale 174, sub.2 e al Catasto Terreni al Foglio 47, mappale 174 sub. 1 e 3**, di proprietà dei Sig.ri:

- **MAURI RITA (sub.2)**, nata a Pieve Torina (MC) il 22.01.1921, C.F. MRARTI21A62G657G, residente in VIALE DELLA STAZIONE PRENESTINA 7 , 00177 - ROMA (RM);
- **POMPEI BRANCALEONI EVANGELISTA (sub.1)**, nato a Pieve Torina (MC) il 03.06.1901, C.F. PMPVGL01H03G657E, deceduto e per il quale è stata individuata come unica erede la sig.ra Mauri Rita;
- **BRANCALEONI MARIA TERESA (sub.3)**, nata a Pieve Torina (MC) il 22.07.1942, C.F. BRNMTR42L62G657T, residente in VIA MONTE COLOGNA , 06034 - FOLIGNO (PG);
- **MOSCATELLI VITTORIO (sub.3)**, nato a Foligno (PG) il 30.04.1941, C.F. MSCVTR41D30D653O, residente in VIA MONTE BOVE 45 SCAFALI, 06034 - FOLIGNO (PG);

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità con provvedimenti "E", da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso della unità immobiliare suddetta;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

LA RETTIFICA della propria ordinanza n. 537/terr, redatta in data 21.10.2017 -Prot. 9541- e la sua SOSTITUZIONE con la presente ordinanza;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai **Sig.ri MAURI RITA, BRANCALEONI MARIA TERESA e MOSCATELLI VITTORIO** sopra generalizzati, ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-sola)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificata	Identificata	1 Tetri in c.a.	2 Tetri in c.a.
Strutture orizzontali	1 Non identificata	A Tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, cortoli...)	1 Tetri in c.a.	2 Tetri in c.a.
	2 Volte senza catene	B Con catene o cordoli	3 Tetri in acciaio	4 Tetri/Pareti in legno
	3 Volte con catene	C Con catene o cordoli	REGOLARE	Non Regolare
	4 Tetri con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavola, travi e velle...)	D Con catene o cordoli	1 Forma pianta ed elevazione	2 Disposizione tamponature
	5 Tetri con soletta semirigida (travi in legno con doppio tavolato, travi e tavoloni...)	E Con catene o cordoli	1 Spingente pesante	2 Spingente leggera
	6 Tetri con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegata a soletta di c.a...)	F Con catene o cordoli	3 Spingente pesante	4 Spingente leggera

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (1)				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nessuno	Demolizioni	Riparazioni e/o tranti	Riparazione	Trasmissione e protezione passaggi
Componente strutturale- Danno preesistente	1 Strutture verticali	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	< 1/3	< 1/3
	2 Solai	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	< 1/3	< 1/3
	3 Scale	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	< 1/3	< 1/3
	4 Copertura	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	< 1/3	< 1/3
	5 Tamponature - Tramezzi	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	< 1/3	< 1/3
6 Danno preesistente	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	< 1/3	< 1/3	

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, campare Nullo.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti				Trasmissione e protezione passaggi	
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione		
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3
2 Caduta tegole, cornicioni, canne fumarie, ...	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3
6 Danno alla rete elettrica o del gas	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Assente	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
		Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Divieto di accesso	Barriera protettiva	Trasmissione e protezione passaggi	
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	
2 Collasso di reti di distribuzione	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	
3 Crolli da versanti incontenuti	A B C D E F G H I L	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	< 1/3	1/3 - 2/3	

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfolgia del sito				Dissaliti alle fondazioni			
1 Cresta	2 Pendio forte	3 Pendio leggero	4 Pianura	A Assenti	B Consentiti dal sisma	C Acuiti dal sisma	D Prescritti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità					
	Esterno (Sez. 6)	Strutturale (Sez. 3 e 4)	Non Strutturale (Sez. 5)	Geotecnico (Sez. 7)	A Edificio ABILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) con provvedimenti di P.I. (1)	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	E Edificio INAGIBILE (4)	F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)
Basso										
Basso con provvedimenti										
Alto										

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro all'esito della normativa vigente.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proposto in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 Solo dall'esterno	4 Non eseguito per:	A Sopraluogo rifiutato (SR)	B Rudere (RU)	C Demolito (DM)
	2 Parziale	0 Proprietario non trovato (NT)			
	3 Completa (≥2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)											
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI						
1		Messa in opera di cerchiature o tranti	7		Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...						
2		Riparazione danni leggeri alla tamponatura e tramezzi	8		Rimozione di altri oggetti interni e esterni						
3		Riparazione copertura	9		Trasmissioni e protezione passaggi						
4		Puntellatura di soletta	10		Riparazioni delle reti degli impianti						
5		Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11								
6		Rimozione di tegole, cornicioni, canne fumarie, ...	12								

8-E Unità Immobiliari Inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità Immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Firma