COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 188 DEL 04-07-2017

Registro Generale n. 257

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA

N. 188 DEL 04-07-2017

Ufficio: TECNICO

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE PRIVATO SITO IN VIA ROMA 68, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 - GTS DEL 17.02.2017

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile adibito a civile abitazione, ubicato in Via Roma n. 68, distinto al

Foglio 23 part. 110 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà di Orfei Rosa, Gentilucci Giulia, Servili Tiziana;

che la demolizione dell'edifico privato si rende necessaria per garantire la pubblica incolumità, nonché la viabilità di Via Roma;

che i danni e le condizioni di staticità dei predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dell'Ufficio Tecnico Comunale e del MIBACT, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che è qui richiamata;

che, come si evince dai verbali di sopralluogo, per il predetto manufatto edilizio necessitano di essere approntati immediati interventi e opere provvisionali per la messa in sicurezza dello stesso e delle aree ad esso accessorie e pertinenti;

che la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione delle opere di demolizione e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli predetti incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi il Geometra Lapucci Fernando (C.F. LPCFNN50T12B474R), con studio in Pieve Torina, alla Via A. Moro n. 4 - P. IVA 00829650431 - ;

che il medesimo professionista ha confermato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alla demolizione del predetto immobile, e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm.;

che il compenso da corrispondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm.;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 03 del 17.02.2017 redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmessa dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con nota prot. n. 243328 del 22.03.2017;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 349/terr Prot. n. 5893 del 04.07.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

1) di affidare al Geometra Lapucci Fernando (C.F. LPCFNN50T12B474R), con studio in Pieve Torina, alla Via A. Moro n. 4 - P. IVA 00829650431 - , l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione necessarie per garantire la viabilità della via Roma, nella quale è ubicato l'immobile, distinto al Foglio 23 part. 110 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà di Orfei Rosa, Gentilucci Giulia, Servili Tiziana;

2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;

3) di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;

4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **ZCE1F3A797**;

5) di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del suindicato professionista attraverso il servizio on line CIPAG, dal quale risulta che, in data 03.06.2017, "*la posizione contributiva del geometra è regolare sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2017 è in corso di riscossione*";

6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 04-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-08-2017 al 20-08-2017
Lì 05-08-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA