



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 342/terr Prot. n. 5546

Pieve Torina, li 20-06-2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 17/12/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P1447 (Scheda AeDES n.69369), da cui risulta che l'immobile sito in via Aldo Moro 7, destinato a condominio residenziale, identificato catastalmente al Foglio 35, mappale 147, sub.4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 di proprietà dei sig.ri:

- **PAZZELLI TIZIANA (sub.4-10)**, nata a Camerino (MC) il 03-03-1975, c.f. PZZTZN75C43B474O, residente a Pieve Torina (MC), in via A. Moro, 7;
- **CARDUCCI CRISTINA (sub.5-9)**, nata a Roma (RM) il 08-05-1970, c.f. CRDCST70E48H501B, residente a Aprilia (LT), cap. 04011, in via Inghilterra, 1;

- **RANELLI VALTER (sub.5-9)**, nato a Roma (RM) il 06-01-1962, c.f. RNLVTR62A06H501A, residente a Roma (RM), cap. 00146, in via Ascanio Sobrero, 14;
- **CARDURANI SANDRA (sub.6-11)**, nata a Roma (RM) il 21-02-1944, c.f. CRDSDR44B61H501G, residente a Pieve Torina (MC), in via Case Sparse Colle Di Torricchio, 3;
- **EREDI FRONZI AMEDEO (sub.6-11)**, nato a Roma (RM) il 03-09-1928, c.f. FRNMDA28P03H501I, Pieve Torina (MC), via Case Sparse Colle Di Torricchio, 3;
- **SEPI MICHELE (sub.7-8)**, nato a Visso (MC) il 21-07-1955, c.f. SPEMHL55L21M078J, residente a Pieve Torina (MC), in via A. Moro, 7;
- **PISELLI ANGELA (sub.12-13-14)**, nata a Camerino (MC) il 16-07-1966, c.f. PSLNGL66L56B474F, residente a Pieve Torina (MC), in via Scolari, 41;
- **PISELLI CATERINA (sub.12-13-14)**, nata a Monte Cavallo (MC) il 30-10-1927, c.f. PSLCRN27R70F460T, residente a Pieve Torina (MC), in via Scolari, 41;
- **BISBOCCI ADRIANA (sub.15)**, nata a Camerino (MC) il 17-10-1955, c.f. BSBDRN55R57B474M, residente a Pieve Torina (MC), in via A. Moro, 7;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **PAZZELLI TIZIANA, CARDUCCI CRISTINA, RANELLI VALTER, CARDURANI SANDRA, EREDI FRONZI AMEDEO, SEPI MICHELE, PISELLI ANGELA, PISELLI CATERINA e BISBOCCI ADRIANA**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali	Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificabile	Identificabile	1 Teti in c.a.	2 Pareti in c.a.
Strutture orizzontali	1 Non identificabile	A	1 Teti in c.a.	2 Pareti in c.a.
	2 Volte senza catene	B	3 Teti in acciaio	3 Teti in acciaio
	3 Volte con catene	C	4 Teti/Pareti in legno	4 Teti/Pareti in legno
	4 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)	D	5 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)	5 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)
	5 Travi con solette in muratura (travi e solette in muratura)	E	6 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)	6 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)
	6 Travi con solette in muratura (travi e solette in muratura)	F	7 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)	7 Travi in legno con solette in muratura (travi e solette in muratura)

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno m				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	D0	Nessuno	Danni	Riparazioni	Puntelli
Componente strutturale- Danno preesistente	1 Strutture verticali	A	B	C	D	E	F	G
	2 Solai	A	B	C	D	E	F	G
	3 Scale	A	B	C	D	E	F	G
	4 Coperture	A	B	C	D	E	F	G
	5 Temporeture - Tramezzi	A	B	C	D	E	F	G
	6 Danno preesistente	A	B	C	D	E	F	G

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Trasmissione e protezione passaggi
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D
2 Caduta tegole, cornicioni, carne fumarie, ...	A	B	C	D
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	A	B	C	D
4 Caduta altri oggetti interni e esterni	A	B	C	D
5 Danno alla rete idrica, idrogas e termoidraulica	A	B	C	D
6 Danno alla rete elettrica e del gas	A	B	C	D

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Trasmissione e protezione passaggi
1 Creoli o caduta oggetti da edifici adiacenti	A	B	C	D
2 Collasso di reti di distribuzione	A	B	C	D
3 Creoli da versanti incombenti	A	B	C	D

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Causa	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Trasmissione e protezione passaggi
1 Creoli o caduta oggetti da edifici adiacenti	A	B	C	D
2 Collasso di reti di distribuzione	A	B	C	D
3 Creoli da versanti incombenti	A	B	C	D

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
	Esterno (sez. 5)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non strutturale (sez. 7)	Geotecnico (sez. 7)
Basso	A	B	C	D
Basso con provvedimenti	A	B	C	D
Alto	A	B	C	D

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 5) portare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità da indicare anche nel modulo GP1.

(2) Esito C nelle note (Sez. 5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 5) specificare motivazioni e tipo di approfondimento richiesto.

proposte in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

Sull'accuratezza della visita	8-C		8-D	
	1 Solo dall'esterno	4 Non eseguito per:	1 Solo dall'esterno	4 Non eseguito per:
	A	B	A	B
	C	D	C	D

Provvedimenti di P.I. suggeriti	8-D	
	Provvedimenti di P.I. suggeriti	Provvedimenti di P.I. suggeriti
1 Massa in opera di cerniere e tiranti	A	B
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	A	B
3 Riparazione copertura	A	B
4 Puntellature di scale	A	B
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	A	B
6 Rimozione di tegole, cornicioni, carne fumarie, ...	A	B

Unità immobiliari inagibili	8-E	
	Unità immobiliari inagibili	Unità immobiliari inagibili
	A	B
	C	D

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	SEZIONE 9 - Altre osservazioni	
	Argomento	Altre osservazioni
	A	B
	C	D

Firma	Firma	
	Firma	Firma
	A	B
	C	D

Componenti della squadra di ispezione (stampatello)
GEOM. MAURO PAGIALUNGA
GEOM. SIMONE SELVADAGI