



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 273/terr Prot. n. 4518

Pieve Torina, li 25.05.2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 12/01/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P373 (Scheda AeDES n.68713), da cui risulta che l'immobile sito in via Case Sparse Gallano, adibito a residenza, identificato catastalmente al Foglio 35, mappale 97, sub.2-6 di proprietà della sig.ra:

- **SCARDALA MARIA**, nata a Castel Madama (RM) il 16-02-1930, c.f. SCRMRA30B56C203F, residente a Pieve Torina (MC), in Case Sparse Gallano, 3;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E" ed "F", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;
VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza alla sig.ra **SCARDALA MARIA**, sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (*multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai*)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA				ALTRE STRUTTURE			
	Non identificate		Identificate		1) Tetri in c.a.		2) Pareti in c.a.	
	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	3) Tetri in acciaio	4) Tetri/pareti in legno	5) Pareti in legno	6) Pareti in legno
1 Non identificate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Velle senza catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Velle con catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Tetri con solette deformabili (travi in legno con semplice trave, travi e travi, ...)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Tetri con solette semirigide (travi in legno con doppie travi, travi e travi, ...)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Tetri con solette rigide (travi in c.a., travi in c.a. con catene a spina di c.a., ...)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

COBERTURA	
1 Spingente pesante	☐
2 Non spingente pesante	☐
3 Spingente leggera	☐
4 Non spingente leggera	☐

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (*)				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	Nessuno	Demolizioni	Cerchiature e/o tranti	Riparazione
Componente strutturale- Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1 Strutture verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Copertura	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Temporanea - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	A	B	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Trasferimento e protezione
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Cadute tegole, comignoli, canne fumarie, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Cadute comignoli, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Cadute altri oggetti interni o esterni	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Danno alle rete idrica, fognaria o termoidraulica	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno alle rete elettrica e dei gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio o di fuga	Vie interne	Vie esterne	Nessuno	Diretto di accesso	Diretto di protezione	Barriere
1 Crepe e cedimenti da edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Collassi di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Cedimenti da versanti incombenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Distanza alle fondazioni			
1 Costa	2 Orto in parte	3 Orto in parte	4 Orto in parte	A Ossenti	B Generali del sistema	C Ossenti dal sistema	D Provvisori
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

B-A Valutazione del rischio				B-B Esito di agibilità			
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A Edificio Abile (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE (in tutto o in parte) con provvedimenti di P.I. (1)	C Edificio PARZIALMENTE INABILE (2)
Basso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Medio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Alto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B-B Esito di agibilità			
D Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE da rivedere con provvedimento (3)	E Edificio INABILE (4)	F Edificio INABILE per rischio esterno (5)	G Edificio INABILE per rischio interno (6)
☐	☐	☐	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 3) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 80 i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 3) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili, in maniera descrittiva ed oggettiva e proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 3) specificare motivazioni e tipo di provvedimento qui richiesto.

(4) Esito E proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 3) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 80 eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

Sull'accuratezza della visita			
8-C	1 Soe dell'esterno	4 Non eseguito per:	A Sopraluogo rifiutato (SR)
	2 Parziale	D Proprietario non trovato (NT)	B Rude (RU)
	3 Completa (>2/3)		C Altro (AL)
			D Demolito (DM)

B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)			
*	**	*	**
1 ☐	Provvedimenti di P.I. suggeriti	7 ☐	Provvedimenti di P.I. suggeriti
2 ☐	Messa in opera di cerchiature e tiranti	8 ☐	Rimozione di comignoli, parapetti, oggetti, ...
3 ☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	9 ☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
4 ☐	Riparazione copertura	10 ☐	Trasmissione e protezione passaggi
5 ☐	Puntellatura di scale	11 ☐	Riparazioni delle reti degli impianti
6 ☐	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	12 ☐	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...

Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	
Nuclei familiari inagibili	N° persone evacuate
LOGL	LOGL

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

Il capofila è stato visitato dall'esterno e l'accesso all'edificio è avvenuto attraverso l'edificio 1 inagibile. Le riparazioni consigliate consistono nella pulizia delle fondamenta, nella riparazione alle tramezze, pur tuttavia sussistono lesioni alle strutture rilevanti, le riparazioni agli elementi non strutturali (pavimento soffitti, secondario).

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Firma	
PAOLO CHIRACI	LOGL
ROBERTA ARENA	LOGL