



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Copia
Comune

Ordinanza n. 567/terr

Prot. n. 10315

Pieve Torina, lì 15/11/2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6.0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data **02/12/2016**, da parte della squadra di rilevamento danni "**1502**" (scheda n. **40447**), da cui risulta che l'immobile sito in **Via Valnerina 14**, identificato catastalmente al **Foglio 22, mappale 115**, di proprietà dei signori:

Sub 2 : **MORINI IVO** nato a FOLIGNO (PG) il 10/12/1945 C.F. MRNVIO45T10D653N
residente in VIA ALDO MORO 44, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

Sub 4 : **RE GRAZIANO** nato a MACERATA (MC) il 10/08/1954 C.F.
REXGZN54M10E783W residente in S S 209 VALNERINA 10, 62036 - PIEVE
TORINA (MC)

Sub 6-7 : **CAPRARI VALERIA** nata a CAMERINO (MC) il 27/11/1970 C.F. CPRVLR70S67B474S residente in VIA VALNERINA N 14 , 62036 - PIEVE TORINA (MC)
PERUGINI SERGIO nato a CAMERINO (MC) il 10/02/1971 C.F. PRGSRG71B10B474J residente in VIA VALNERINA 14 , 62036 – PIEVE TORINA (MC)

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai signori **MORINI IVO – RE GRAZIANO – CAPRARI VALERIA – PERUGINI SERGIO** , sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



AL COMUNE DI P I E S E T O R A M A C O M . I A R L B U A T A

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
009	PURIFICATO	VIA VALINOTTO 14		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA		☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvidimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indicare

Data	02	12	26
------	----	----	----

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadra di ispezione

G L A M F L A M C O A I R G M A K I
 M A U R I Z I O B A S T I A

CFR-Model





 (Firma e timbro responsabile del Comune)

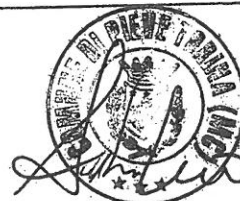
ID MODELLO GP1:

AL COMUNE DI PIEGRE TORINAC.O.M. ANQUIA TIA

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
 (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	INDIRIZZO <u>[REDACTED]</u> N. Civ. <u>[REDACTED]</u> DESTINAZIONE d'Uso <u>ABITATIVA</u>	<u>[REDACTED]</u> RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>[REDACTED]</u>
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	INDIRIZZO <u>PIERUGGINI 151861012141</u> <u>VIA VALNERINA</u> N. Civ. <u>114</u> DESTINAZIONE d'Uso <u>ABITATIVA E COMMERC.</u>	<u>TRANSENNATURA PER</u> <u>PROTEZIONE DA RISCHIO</u> <u>RIBALTAMENTO DI PORZIONI</u> <u>DI MURATURA ESTERNA</u> RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>009</u>
☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.
☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. DESTINAZIONE d'Uso	RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 19012Data 10/12/16

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscala; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali		STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
Non identificabile		Alessitura irregolare e di cattiva qualità (piedane non squadrate, dottili...)		1) Tetri in c.a.	
Strutture orizzontali		Senza catene o cordoli		2) Tetri in acciaio	
1. Non identificabile		Con catene o cordoli		3) Tetri in legno	
2. Volte senza catene		Senza catene o cordoli		4) Tetri/Pareti in legno	
3. Volte con catene		Con catene o cordoli		5) Tetri/Pareti in ferro	
4. Travi con soletta deformabile (travi in legno o acciaio, travi e volture...)		Senza catene o cordoli		6) Tetri/Pareti in ferro	
5. Travi con soletta semirigida (travi in legno o acciaio, travi e volture...)		Con catene o cordoli		7) Tetri/Pareti in ferro	
6. Travi con soletta rigida (travi in c.a., travi ben collegato a solette di c.a.,...)		Senza catene o cordoli		8) Tetri/Pareti in ferro	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	
Componente strutturale-anno preesistente	1. Strutture verticali				
	2. Solai				
	3. Scale				
	4. Coperture				
	5. Tamponature - Tramezzi				
	6. Danno preesistente				

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Presenza Danno	Nessuno	Rimozione	Puntelli
1. Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...				
2. Caduta tegole, comignoli, canne fumarie...				
3. Caduta cornicioni, parapetti...				
4. Caduta altri oggetti interni o esterni				
5. Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica				
6. Danno alla rete elettrica o del gas				

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti
	Assente	Edificio	Via d'accesso o di fuga	Via ingiungibile	
1. Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti					
2. Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti					
3. Crolli da versanti incombenti					

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni			
1. Ordisia	2. Pendio forte	3. Pendio leggero	4. Piana	5. Assenti	6. Generali dal sisma	7. Locali dal sisma	8. Presistenti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità					
	Estremo (Sez. 7)	Non Sufficiente (Sez. 3 e 4)	Non Sufficiente (Sez. 5)	Non Sufficiente (Sez. 7)	A. Edificio Agibile (*)	B. Edificio Temporalmente Inagibile (in tutto o in parte) ma Agibile con provvedimenti di P.I. (1)	C. Edificio Parzialmente Inagibile (2)	D. Edificio Temporalmente Inagibile da rivedere con approfondimento (3)	E. Edificio Inagibile (4)	F. Edificio Inagibile per rischio esterno (5)
Basso										
Basso con provvedimenti										
Alto										

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(4) Esito E, proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F, proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	1. Solo dall'esterno	4. Non eseguito per:	A. Sopraluogo infiltrato (SD)	B. Inadeguato (RU)	C. Demolito (DM)
Sull'accuratezza della visita	2. Parziale	3. Completa (>2/3)	D. Proprietario non trovato (NT)	E. Altro (AL)	

Provvedimenti di P.I. suggeriti	Provvedimenti di P.I. suggeriti		Provvedimenti di P.I. suggeriti		Provvedimenti di P.I. suggeriti
	1. Messa in opera di cerchiature o tiranti	2. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	3. Riparazione copertura	4. Puntellatura di scale	
1. Messa in opera di cerchiature o tiranti					
2. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi					
3. Riparazione copertura					
4. Puntellatura di scale					
5. Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti,...					
6. Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie...					

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	N° persone evacuate
Unità immobiliari inagibili	1000

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
SEZ. 8-A e 8-B L'EDIFICIO E' A RISCHIO CALO, IN DECADENZA A PORZIONI DI MURATURA ESTERNA CHE EVIDENZIANO UN POSSIBILE RISCHIO DI DISTACCO E RIBALTAMENTO. SI SUGGERISCE PROTEZIONE CON TRANSVERSATURE.		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)	
STAMPATILLO ALGUBALI	Firma
REDAZIONE ALGUBALI	