



Copia Comune

COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 339/TERR

Prot. n. 5227 Pieve Torina, lì 12/06/2017

ORDINANZA: intervento di demolizione fabbricato rurale privato gravemente danneggiato dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (fabbricato rurale sito nel Comune di Pieve Torina Località Giulo Fg. 31 Particella 9)

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli nuovi eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S., che si notifica pedissequamente alla presente e, da considerarsi essa stessa parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2268, i cui verbali sono stati redatti in data 18.02.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del Funzionario MIBACT e dell'Ufficio Tecnico Comunale con cui si è evidenziato quanto segue: *“il quadro fessurativo generalizzato dimostra uno stato di disgregazione strutturale. Pertanto la struttura viene giudicata pericolante e di difficile ripristinabilità, pertanto si suggerisce la demolizione del fabbricato”*.

RILEVATO che dal verbale redatto dal Funzionario MIBACT ed allegato alla scheda di valutazione G.T.S. si dà atto che i tecnici competenti hanno dichiarato che il livello di danno strutturale dell'immobile non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità o altra primaria esigenza



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

risultando quindi indispensabile procedere alla demolizione totale dell'immobile stesso sopra identificato;

ACCERTATO che il fabbricato oggetto della presente ordinanza sito nel Comune di Pieve Torina in Località Giulio e distinto al N.C.T. Foglio 31 Particella 9 risulta essere intestato ai seguenti nominativi:

- **Sbriccoli Amatildo:** nato a Camerino (MC), il 21/07/1964 e residente in Pieve Torina (MC), Via Case Sparse Collo Rosso, 1 per la quota di proprietà di 1/18;
- **Sbriccoli Emanuela:** nata a Camerino (MC), il 22/01/1970 e residente in Via Romagnoli Dante, 12 – 62100 Macerata, per la quota di proprietà di 1/18;
- **Sbriccoli Renzo:** nato a Pieve Torina il 26/09/1953 e residente in Via Cioci Piero e Lorenzo – 62100 Macerata, per la quota di proprietà di 1/18;
- **Topini Francesco:** nato a Pieve Torina il 18/10/1936 e residente in Via Domenico Ciampoli n. 5 Int. 11 – 00135 Roma (RM), per la quota di proprietà di 9/18;
- **Topini Maria:** nata a Pieve Torina il 09/06/1930 ivi residente in Frazione Capodacqua, 13, per la quota di proprietà di 3/18;
- **Topini Silvia:** nata a Pieve Torina il 01/06/1932 e residente in Via Alessandro Codivilla, 14, Scala B- 00152 Roma (RM), per la quota di proprietà di 3/18;

DATO ATTO della indifferibilità e dell'urgenza di cui si connota l'intervento, che non è compatibile con la procedura di gara, anche di quelle previste in deroga alle disposizioni di cui di cui al d.lgs. 50 del 2016 e ad altre norme in materia, nonché dalle disposizioni previste dalla Circolare del 22 dicembre 2016 del Dipartimento della Protezione Civile in tema di coordinamento degli interventi, anche in termini di somma urgenza, per la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi e di quelli diretti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;

VISTA la richiesta prot. n. 5226 del 12/06/2017 inoltrata dall'Ufficio Tecnico Comunale ai VVF di Macerata, di effettuare direttamente la demolizione dell'immobile in questione, i quali in via informale hanno dato la disponibilità ad eseguire tali lavori;

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione;

RITENUTO altresì necessario provvedere in merito disponendo la demolizione totale del fabbricato rurale sito nel Comune di Pieve Torina, Località Giulio identificato al N.C.T. Fg. 31 Particella 9;

TENUTO PRESENTE quanto sopra

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e quello successivo n. 205 dell'11 novembre 2016, recante: *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei*



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

territori interessati dagli eventi sismici del 2016. (16G00218) (GU Serie Generale n.264 del 11-11-2016) ”;

-gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;

-l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1. **La demolizione totale del** fabbricato oggetto della presente ordinanza sito nel Comune di Pieve Torina in Località Giulio e distinto al N.C.T. Foglio 31 Particella 9 intestato ai seguenti nominativi: **Sbriccoli Amatildo:** nato a Camerino (MC), il 21/07/1964 e residente in Pieve Torina (MC), Via Case Sparse Collo Rosso, 1 per la quota di proprietà di 1/18; **Sbriccoli Emanuela:** nata a Camerino (MC), il 22/01/1970 e residente in Via Romagnoli Dante, 12 – 62100 Macerata, per la quota di proprietà di 1/18; **Sbriccoli Renzo:** nato a Pieve Torina il 26/09/1953 e residente in Via Cioci Piero e Lorenzo – 62100 Macerata, per la quota di proprietà di 1/18; **Topini Francesco:** nato a Pieve Torina il 18/10/1936 e residente in Via Domenico Ciampoli n. 5 Int. 11 – 00135 Roma (RM), per la quota di proprietà di 9/18; **Topini Maria:** nata a Pieve Torina il 09/06/1930 ivi residente in Frazione Capodacqua, 13, per la quota di proprietà di 3/18; **Topini Silvia:** nata a Pieve Torina il 01/06/1932 e residente in Via Alessandro Codivilla, 14, Scala B- 00152 Roma (RM), per la quota di proprietà di 3/18 - mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;
2. Di designare responsabile del procedimento l'arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra;
3. Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
4. Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. dell'immobile oggetto di demolizione, ai sig.ri:
 - **Sbriccoli Amatildo:** nato a Camerino (MC), il 21/07/1964 e residente in Pieve Torina (MC), Via Case Sparse Collo Rosso, 1 - per la quota di proprietà di 1/18;
 - **Sbriccoli Emanuela:** nata a Camerino (MC), il 22/01/1970 e residente in Via Romagnoli Dante, 12 – 62100 Macerata - per la quota di proprietà di 1/18;
 - **Sbriccoli Renzo:** nato a Pieve Torina il 26/09/1953 e residente in Via Cioci Piero e Lorenzo – 62100 Macerata, per la quota di proprietà di 1/18;
 - **Topini Francesco:** nato a Pieve Torina il 18/10/1936 e residente in Via Domenico Ciampoli n. 5 Int. 11 – 00135 Roma (RM) - per la quota di proprietà di 9/18;
 - **Topini Maria:** nata a Pieve Torina il 09/06/1930 ivi residente in Frazione Capodacqua, 13 - per la quota di proprietà di 3/18;
 - **Topini Silvia:** nata a Pieve Torina il 01/06/1932 e residente in Via Alessandro Codivilla, 14, Scala B- 00152 Roma (RM) - per la quota di proprietà di 3/18;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

5. Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

dott. Alessandro Gentilucci



SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 9268 Incarico n. 24 del 15/02/2017
(Parte I)

Scheda n° 1 del 18/02/2017

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☒ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): <u>COMUNE</u>
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare): _____	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	_____

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>HA CERATA</u>	COMUNE <u>PIEVE TORINNA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>ELVULO</u>	
INDIRIZZO _____	Num. _____
DATI CATASTALI Foglio <u>31</u> Mappa _____ Particella <u>9</u> ID Aggregato (Prot. Civile) _____	

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE <u>TOPINI FRANCESCO e ALTRI</u> <u>GIO RDANI MICHELE</u>
DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	
	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	
☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾		

Note (2):

Il nostro perito generale ha dato un voto di disgregazione strutturale. Per questo la struttura viene giudicata pericolante e di difficile riparabilità, pertanto si suggerisce la demolizione del fabbricato.

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome	D'ANNA	Nome	FERDINANDO	firma <i>[Signature]</i> 2/4/ <i>[Signature]</i> 20/4/
Cens. Danni	Cognome	CAPALTI	Nome	GIORGIO	
Tecnico Comunale	Cognome	REVERSI	Nome	GIOVANNI	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	MAIERONI	Nome	ALBERTO	
Tecnico MIBACT	Cognome	7018 PIMI	Nome	CARLO SILVANO	
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		

- (1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
- (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. 9268 Incarico n. 21 del 15/02/2017 Scheda n° 1 del 18/02/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda lo smantellamento/demolizione, totale o parziale, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

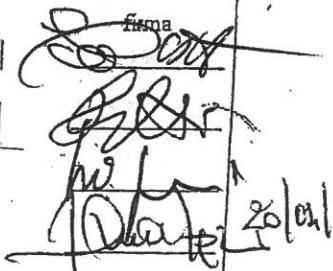
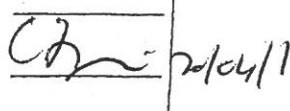
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

Handwritten: The Kedi Alleged

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziato il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitibile dai VV.F. ☐ SI ☒ NO <i>(parere Vigili del Fuoco)</i>		NON ESPRIMIBILE – Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽²⁾
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro		Note:		

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

igili del loco	Cognome	Nome	Firma
	DIANNA	FERDINANDO	
ns. Danri	CAPALTI	GIOORGIO	
p. Prot. Civ	REVERSI	GIOVANNI	
cnico munale	NAZZONI	ALBERTO	
ità di Crisi			
BACT			
cnico			
vincia			
cnico			
ione			
cnico			
z Armate			
cnico	DEPPINI	CALISTILANO	
ico			
ico			
ico			
ico			

Sulla scelta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il parere in questione. Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implichi decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

