



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0003049/Partenza

Ordinanza n. 674/TERR

Del 31-03-2018
Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, li 31/03/2018

ORDINANZA: intervento di demolizione di immobile privato gravemente danneggiato dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobile sito nel Comune di Pieve Torina, località Pantana, Foglio 51, Particella 415).

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO da ultimo il Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con Legge n. 123 del 3 agosto 2017, recante: "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno", che all'art. 16 *sexies* ha prorogato ulteriormente gli effetti dello stato di emergenza fino al 28 febbraio 2018;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 - protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S. n. 9, che si notifica pedissequamente alla presente e da considerarsi parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2376, il cui verbale è stato redatto in data 05.04.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, da un Funzionario e un Tecnico MIBACT e da un rappresentante dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale si è evidenziato quanto segue: "*Edificio in stato di abbandono parzialmente crollato. Si prescrive la demolizione totale. Segue allegato C/2.*", nonché all'allegato C/2: "*Edificio in stato di abbandono parzialmente crollato. Si prescrive la demolizione totale*".



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

ACCERTATO che l'immobile sito nel Comune di Pieve Torina in località Pantana, e distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 51 Particella 415, risulta essere intestato come segue:

- **Fg. 51 particella n. 415:** di proprietà del signor **Orfei Cristian**, nato a Roma (RM) il 28.05.1971 e residente in Roma (RM) -00192-, alla Via Ezio, 19 - C.F. RFOCST71E28H501V, della signora **Orfei Debora**, nata a Roma (RM) il 219.12.1961 e residente in Roma (RM) -00143-, alla Via Margaret Mead, 15 Sc. A - C.F. RFODBR61T59H501Q, e del signor **Orfei Ildebrando**, nato a Roma (RM) il 23.05.1960 e residente in Fiumicino (RM) -00054-, alla Via Florinas, 86 Int. 1 - C.F. RFOLBR60E23H501B;

VISTA la Circolare del 22 dicembre 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile la quale prescrive che la realizzazione delle opere provvisorie intese come puntellamenti e demolizioni possa essere svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ovvero, nel caso in cui non fosse possibile, facendo ricorso a ditta privata, mediante le procedure ordinarie;

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

- 1) **La demolizione** dell'immobile, così come indicato e valutato nella scheda G.T.S. notificata unitamente alla presente, sito nel Comune di Pieve Torina in località Pantana e distinto al Catasto al Foglio 51 Particella n. 415, risultante così intestato:
 - **Fg. 51 particella n. 415:** di proprietà del signor **Orfei Cristian**, nato a Roma (RM) il 28.05.1971 e residente in Roma (RM) -00192-, alla Via Ezio, 19 - C.F. RFOCST71E28H501V, della signora **Orfei Debora**, nata a Roma (RM) il 219.12.1961 e residente in Roma (RM) -00143-, alla Via Margaret Mead, 15



COMUNE DI PIEVE TORINA PROVINCIA DI MACERATA

Sc. A - C.F. RFODBR61T59H501Q, e del signor **Orfei Ildebrando**, nato a Roma (RM) il 23.05.1960 e residente in Fiumicino (RM) -00054-, alla Via Florinas, 86 Int. 1 - C.F. RFOLBR60E23H501B;

- 2) Di designare responsabile del procedimento l'Arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra.
- 3) Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche.
- 4) Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. n. 9 del 11.04.2017, ai seguenti proprietari dell'immobile oggetto di demolizione:
 - a) **Orfei Cristian**, nato a Roma (RM) il 28.05.1971 e residente in Roma (RM) - 00192-, alla Via Ezio, 19 Sc. C Int. 9;
 - b) **Orfei Debora**, nata a Roma (RM) il 19.12.1961 e residente in Roma (RM) - 00143-, alla Via Margaret Mead, 15 Sc. A;
 - c) **Orfei Ildebrando**, nato a Roma (RM) il 23.05.1960 e residente in Fiumicino (RM) -00054-, alla Via Florinas, 86 Int. 1;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Gentilucci



