



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 366 DEL 20-11-2019**

**Registro Generale n. 539**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 366 DEL 20-11-2019**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER REALIZZAZIONE DI  
TINTEGGIATURA SUPERFICI INTERNE RELATIVA AI LAVORI DI  
RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO  
SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN LOCALITA' VARI FOGLIO 52 PARTICELLA 109  
O.C.S.R. N. 27/2017 DITTA MURATI ILIR**

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**PREMESSO CHE:**

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del

Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in Località Vari, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 52 Particella 109;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 14/12/2016 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione le schede AeDES 44956 – 45006 – 45019 attestanti un esito di agibilità di tipo B - Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento, Ordinanze sindacali n. 324/terr. 325/terr. 326/terr. del 12/06/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 35 del 09/02/2018 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Oresti Tobia, con studio professionale in Macerata (MC) Via Cassiano da Fabriano, 80, codice fiscale RSTTBO69D10F205Z, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori con miglioramento sismico sull'edificio ad uso residenziale sito in Comune di Pieve Torina località Vari distinto catastalmente al foglio 52 con la particella 109, ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 27 del 09/06/2017;

5) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato Arch. Oresti Tobia, depositato al protocollo comunale con n. 3564 del 16/04/2018 e ss.mm.ii. è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 3561 del 16/04/2018, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

6) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 31/08/2018 Prot.n. 7900, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

7) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12732 del 20.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2412 del 19/11/2018, è stato:

- Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in località Vari – Comune di Pieve Torina(MC);
- Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € € 284.431,55 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
- Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 284.431,55 a favore del Comune di Pieve Torina;

8) il costo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al

progetto, è pari ad € 284.431,55 così ripartiti: € 213.204,65 per totale importo dei lavori (di cui € 201.757,59 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 11.447,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) € 21.320,47 per Iva sui lavori al 10% - € 1.611,99 per indagini geognostiche - € 28.518,71 per spese tecniche ( di cui € 25.111,24 per spese tecniche - € 963,07 per spese tecniche di collaudo - € 2.444,40 per spese tecniche indagini geologiche) - € 1.042,97 per contributo integrativo 4% - € 48,89 per contributo integrativo 2% geologo - € 354,64 per iva su indagini geognostiche - € 5.965,80 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo - € 548,52 per Iva su parcella geologo e contributo integrativo 2% - € 10.740,83 per imprevisti - € 1.074,08 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

9) con determinazione n. 25 del 26.01.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di recupero strutturale con miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Comune di Pieve Torina, località Vari e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al foglio 52 con la particella 109, di importo pari ad euro ad € 213.204,65 (di cui € 201.757,59 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 11.447,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

10) con determinazione n. 168 del 14.06.2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune i suddetti lavori di "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARI, FOGLIO 52 PART. 109 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I." sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico B.P. COSTRUZIONI SAS di PALDETTI ALESSANDRO, con sede legale in Via S. Pertini, 1 – Corridonia 62014 (MC), con un ribasso pari al 28,460% e cioè con un importo contrattuale di € 155.784,44, di cui per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, € 11.447,06, oltre IVA e accessori;

11) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 7835824685 e CUP: C59E170000300001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

RICHIAMATA la determinazione n. 216 del 05/08/2019 del Responsabile dell'area Tecnica del comune con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori "spicconatura intonaci esistenti e realizzazione di nuovi intonaci" relativi all'intervento di "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARI, FOGLIO 52 PART. 109 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.", dell'edificio adibito ad uso abitativo alla ditta MURATI ILIR con sede legale in Altidona, Via Aristotele, 31 63824 Fermo – (FM), P.IVA 01958350447, per l'importo di € 15.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

RICHIAMATA la determinazione n. 277 del 24/09/2019 del Responsabile dell'area Tecnica del comune con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "montaggio struttura in legno" relativi all'intervento di "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VARI, FOGLIO 52 PART. 109 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.", dell'edificio adibito ad uso abitativo alla ditta GI.NA. S.N.C. di LATTANZI E SALTARI con sede legale in Via

Enrico Mattei, 39 62014 Corridonia (MC) P.IVA 01211610439, per l'importo di € 6.118,56 (euro seimilacentodiciotto/56), comprensivo degli oneri per la sicurezza;

RICHIAMATA la determinazione n. 294 del 04/10/2019 del Responsabile dell'area Tecnica del comune con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori di:

- *“manodopera per smontaggio e rimontaggio apparecchi igienico-sanitari”* per l'importo di complessivi € 1.768,20, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 180,00, alla ditta CAMARRI ROBERTO con sede legale in Viale Piave 54 Macerata (MC), P.IVA 01424810438;

- *“manodopera per smontaggio e rimontaggio di parti dell'impianto elettrico nelle tramezzature oggetto di intervento di riparazione”* per l'importo di complessivi € 2.317,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 200,00, alla ditta L.F. INSTALLAZIONI ELETTRICHE DI FRUSTO LEONARDO & C. SNC con sede legale in Via De Gasperi 14 – 62010 Montelupone (MC), P.IVA 01574500433;

VISTA la comunicazione del 25/10/2019 acquisita al protocollo n. 11243 in data 28/10/2019 con la quale la ditta BP COSTRUZIONI, aggiudicataria dei lavori di “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' VARI FOGLIO 52 PART. 109 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.”, chiede l'autorizzazione al sub-appalto per i lavori di *“tinteggiatura con idropittura traspirante e idrorepellente di superfici interne”* per l'importo di complessivi € 7.148,82, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 300,00, alla ditta MURATI ILIR con sede legale in Altidona, Via Aristotele, 31 63824 Fermo – (FM), P.IVA 01958350447;

RICHIAMATO l'avviso pubblico-indagine di mercato protocollo n. 929 del 26/01/2019 il quale consente il subappalto alle condizioni stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che, dall'esame delle autodichiarazioni e certificati prodotti, la ditta subappaltatrice ha i requisiti di idoneità morale, di capacità professionale, economico - finanziaria e tecnico organizzativa richiesti;

DATO ATTO che la citata ditta MURATI ILIR risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori ex art. 30 comma 6 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15/12/2016 n. 229;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle lavorazioni in questione risulta inferiore al trenta per cento dell'importo del contratto (art. 105 d.Lgs. 50/2016);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità di procedere al completamento delle predette opere di recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio sopra identificato, in attuazione dell'Ordinanza commissariale n. 27 del 9 giugno 2017 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto doversi autorizzare gli affidamenti in subappalto alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dal d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta onere di spesa a carico del Comune;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1-DI DARE ATTO che le premesse alla narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2- DI AUTORIZZARE il subappalto per i seguenti lavori relativi all'intervento di "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' VARI FOGLIO 52 PART. 109 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.”:

- *“tinteggiatura con idropittura traspirante e idrorepellente di superfici interne”* per l'importo di complessivi € 7.148,82, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 300,00, alla ditta MURATI ILIR con sede legale in Altidona, Via Aristotele, 31 63824 Fermo – (FM), P.IVA 01958350447;

3- DI DARE ATTO che il sub-appalto è autorizzato in presenza delle condizioni previste dall'articolo 105 del d.lgs. n. 50/2016 e subordinato all'osservanza degli obblighi di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, la cui inosservanza è causa di risoluzione del contratto;

4- DI COMUNICARE la presente determinazione alla ditta aggiudicataria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 20-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-11-2019 al 05-12-2019

Lì 20-11-2019

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA