COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 483

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA AMMINISTRATIVA

N. 82 DEL 06-11-2019

Ufficio: SEGRETERIA

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCALITA' LA SERRA AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DESTINATE A FAR FRONTE A SITUAZIONI DI EMERGENZA.

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio Allegrini Giulio

CONSIDERATI i disastrosi terremoti che hanno colpito l'Italia centrale dal 24 agosto 2016, determinando una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati e provocando devastazioni;

VISTO il Decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 s.m.i recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

CHE con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 ed ss.mm è stato dichiarato ai sensi dell'art.5, comma 1 ed 1-bis della legge del 24 febbraio 1992 n.225 , lo stato di emergenza , attualmente prorogato sino al 31 dicembre 2019 ai sensi della legge n.145 del 30 dicembre 2018;

VISTO il Regolamento Comunale per la concessione di alloggi destinati a far fronte a situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'articolo 20 quinquies, comma 4, della legge Regione Marche n. 36 del 16 dicembre 2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 32 del 29.09.2018;

CONSIDERATO che il citato Regolamento prevede che a seguito di domanda dell'interessato, presentabile senza limitazioni temporali e nei limiti della disponibilità di alloggi di tipologia idonea al soddisfacimento della situazione abitativa, il Comune di Pieve Torina, previa valutazione della sussistenza dei requisiti dichiarati, assegna con provvedimento motivato alloggi aventi superficie non superiore a 30 mq per far fronte all'emergenza abitativa, per un periodo non superiore a due anni, (prorogabili con decreto motivato laddove la situazione di emergenza dovesse persistere, con l'onere del versamento di un indennità mensile di € 80,00, e l'impegno all'immediata voltura in proprio favore delle utenze serventi l'alloggio da parte dell'assegnatario;

RILEVATO che, ai sensi del Regolamento è pervenuta presso l'Ufficio Protocollo l'stanza di richiesta assegnazione alloggio, per ragioni di emergenza abitativa, del Signor MICHELE BILLA;

CONSIDERATA la disponibilità di un alloggio da assegnare;

VISTA la Legge Regionale n.36 del 16.12.2015, integrata e modificata, dalla Legge Regionale n. 22 del 27.12.2006, che all'articolo 20-quinquies prevede che: " *Alloggi con superficie utile calpestabile inferiore a mq 30 possono essere utilizzati dai Comuni, in deroga alle procedure previste dal presente articolo e previa approvazione di apposito regolamento comunale, per far fronte a situazioni di emergenza abitativa";*

VISTO lo schema di verbale di presa in consegna dell'alloggio oggetto di assegnazione, allegato al presente provvedimento da sottoscrivere congiuntamente all'assegnatario;

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione degli alloggio a fronte delle motivazioni espresse dal richiedente che corrisponde con la definizione di "Emergenza Abitativa" descritta nell'art.2 del Regolamento sopra citato;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – articoli 42, 48, 107 e 109;

VISTO l'articolo 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO lo Statuto Comunale;

In forza del Decreto Sindacale di nomina, ai sensi dell'articolo 109 T.U.E.L;

DETERMINA

1-DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2-DI ASSEGNARE l'alloggio abitativo al Signor MICHELE BILLA nato a CALTAGIRONE (CT) il 31.07.1978 e residente in PIEVE TORINA in via LARGO GIACOMO LEOPARDI 4;

3-DI RICHIEDERE all'interessato il versamento di un' indennità mensile di euro 80,00, impegnandosi ulteriormente all'immediata voltura a proprio favore delle utenze serventi l'alloggio.

4-DI APPROVARE lo schema del verbale di presa in consegna dell'alloggio oggetto di assegnazione allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale.

5- DI DARE DECORRENZA all'assegnazione dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

6- DI DARE ATTO che, in relazione al presente provvedimento, sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/90, dell'articolo 6 DPR 62/2013.

7-DI ATTESTARE la regolarità Tecnica e la correttezza dell'azione Amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147/bis del d.lgs. 267/2000.

8-DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI PIEVE TORINA

Area Container Sant'Agostino- 62036-Pieve Torina(MC)-tel.n.0737518022 -tel.fax 073751202

Verbale di presa in consegna dell'alloggio oggetto di assegnazione con determina n. del

Il sottoscritto ……., C.F. ……., nato a ……. Il ……. E residente in ……., in via…… premesso che:

1. Il Comune di Pieve Torina con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29.09.2018 ha approvato il Regolamento per la concessione di alloggi destinati a far fronte a situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 20 quinquies comma 4 bis della Legge Regione Marche n. 36 del 16.12.2015;
2. Sulla base del suddetto regolamento, il Comune di Pieve Torina ha ricevuto l'istanza di assegnazione di un alloggio da parte del Sig. ……..;
3. Con determina n. ……. Del ……. L'istanza del Sig. …….. è stata accolta e pertanto il predetto è stato individuato come assegnatario dell'alloggio sito in Località la Serra di Pieve Torina, individuato mediante evidenziazione grafica nell'allegata planimetria contrassegnato con il numero……;
4. L'Assegnatario con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di conoscere e di approvare integralmente il regolamento comunale sopra indicato, impegnandosi all'adempimento di tutte le obbligazioni in esso indicate, ivi compreso il versamento dell'indennità mensile di Euro 80,00 (ottanta/00);
5. L'assegnatario di impegna all'immediata voltura in proprio favore delle utenze serventi l'alloggio, con onere di rimborso in favore dell'Amministrazione comunale dei consumi eventualmente avvenuti tra la data di assegnazione e quella in cui la voltura diverrà efficace;
6. L'assegnatario si impegna inoltre a custodire l'alloggio con la diligenza del buon padre di famiglia ed a segnalare qualsiasi problematica che dovesse rendere necessaria la sua manutenzione o riparazione, al fine di preservarne il valore e lo stato di conservazione;
7. L'Assegnatario si impegna inoltre a restituire l'alloggio all'amministrazione comunale al termine di anni 2 (due) dalla data odierna, salvo proroga che dovrà necessariamente intervenire con provvedimento motivato, prima della scadenza del termine suddetto e su espressa richiesta dell'assegnatario, o anche anticipatamente in ipotesi di revoca o decadenza dall'assegnazione, o anche di rinuncia alla stessa da parte dell'assegnatario.

Ciò premesso, il sottoscritto ……., dopo letto ed approvato in ogni sua parte il contenuto del presente verbale, in data odierna riceve in consegna l'alloggio e le relative chiavi, sancendo in tal modo l'immissione nella detenzione e l'inizio della decorrenza del periodo di assegnazione.

Pieve Torina lì ……..

_____

L'assegnatario Per il Comune di Pieve Torina

…….. …….

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Allegrini Giulio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Allegrini Giulio

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Allegrini Giulio