



CORA
Comune

COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 12.06.2017

Ordinanza n. 335/terr Prot. n. 5222

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 16.01.2017, da parte della squadra di rilevamento P373 (scheda AeDES n.69384), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in Frazione Casavecchia, destinata ad uso abitativo e deposito, **identificata al Foglio 46, mappale 120**, di proprietà del:

- **COMUNE DI PIEVE TORINA**, c.f. 81000190439;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "B" e "F", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti elencati nel mod. GP1 che si allega in copia, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza al **COMUNE DI PIEVE TORINA** ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-sola)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificate	A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)	Pilastri isolati
1 Non identificata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Vite senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Vite con catene	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Vite in legno con semplice tendito, travi e voline, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Travi con solette semirigide (travi in legno con solette in ferro, travi e travetti, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Travi con solette rigide (travi di c.a., travi con catene a settore di c.a., ...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale - Danno preesistente	Livello-estensione											Provvedimenti di P.I. eseguiti									
	D4 - D5 Gravissimo			D2 - D3 Medio Grave			D1 Leggero			Nulla		Nessuno		Demolizioni		Riparazione		Puntelli		Trasenne e protezione passaggi	
1 Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
2 Sali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
3 Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
4 Aperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
5 Tamponature - Tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
6 Danno preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti					
	A	B	C	D	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieti e protezione	Trasenne e protezione passaggi
1 Distanza inadatta, rivestimenti, controforti, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Escalata irregolare, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Catteda conciliata, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Catteda altri oggetti interni a esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Danno alle reti elettriche, fognarie e idroelettriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno alle reti elettriche e dei gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Divieto di accesso	Divieto di passaggio	Barriere protettive
1 Crolli a caduta oggetti da edifici adiacenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2 Crolli di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3 Crolli da versanti incombenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Disastri alle fondazioni			
1	2	3	4	A	B	C	D
1 O Cuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2 O Pendio forte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 O Pendio leggero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 O Pianura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 O Assenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 O Generali da sisma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 O Acuti dal sisma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 O Omogeneità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità					
	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A Edificio ABILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE (in voto o in parte) ma ABILE con provvedimenti di P.I. (1)	C Edificio PARZIALMENTE INABILE (2)	D Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE da rivedere con approvvigionamento (3)	E Edificio INABILE (4)	F Edificio INABILE per rischio esterno (5)
Basso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nella nota (Sez.5) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nella nota (Sez.5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva ed grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(3) Esito D nella nota (Sez.5) specificare motivazioni e tipo di approvvigionamento qui richiesto

(4) Esito E e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(5) Esito F nella nota (Sez.5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

8-C 1 O Solo dall'esterno 4 O Non eseguito per: A O Sopralluogo rifiutato (SR) B O Riferire (RI) C O Demolito (DM)

Sull'accuratezza della visita 2 O Parziale 3 O Completa (>2/3)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi ()**

PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 Messa in opera di chiusure e tiranti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 Rimozione di comignoli, parapetti, oggetti, ...
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 Riparazione e protezione passaggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 Trasennature e protezione passaggi
4 Puntellatura di scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 Riparazioni delle reti degli impianti
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controforti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 RIPARAZIONE "CUCI E SCUCI"
6 Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evaccuate

Unità immobiliari inagibili 10131 Nuclei familiari evaccuati 10131 N° persone evaccuate 10131

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO

ANNOZZIONI

Il proprietario dell'edificio ha denunciato la presenza di lesioni pesanti al piano terra e al piano primo sul prospetto a confine con il prospetto 119. Inoltre si suggerisce la riparazione della tramezza all'ultimo piano. Le fissurazioni riscontrate sullo spigolo nord-ovest dell'edificio in corrispondenza con il piano di calpestio esterno possono far ritenere un possibile cedimento di fondazione alle fondazioni. Attesa la verticalità dell'edificio ed in assenza di precisi infortunati al riguardo, si suggeriscono opere di manutenzione ordinaria.

Si ritiene altresì che l'immobile attiguo (n. 119) risulta inagibile a seguito di scheck fasti, pertanto si propone precauzionalmente la chiusura del passo piano tra i due immobili, anche in considerazione del fatto che il prospetto maggiormente lesionato del fabbricato in esame insiste sul detto passo.

I componenti della squadra di ispezione (stampedo)

POLO GILGLIOTTI
ROBERTA ARENA

Firme

L'inagibilità è di fatto preclusa con la sola esclusione del passo piano, ed uso magazzino al p.1. a destra del portone di ingresso del stabile

ID MODELLO GP1:

AL COMUNE DI PIVIEVE TORINIA

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 101011

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
		[REDACTED]	[REDACTED]
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	N. Civ. [REDACTED]	[REDACTED]
		DESTINAZIONE D'USO	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
RIF. SCHEDA EDIFICIO N.			101011
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
		[REDACTED]	[REDACTED]
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	N. Civ. [REDACTED]	[REDACTED]
		DESTINAZIONE D'USO	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
RIF. SCHEDA EDIFICIO N.			[REDACTED]
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
		COMUNE PIVIEVE TORINIA	L'INAGIBILITÀ È DI TUTTO L'IMMOBILE
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	IRIAZI. CAISAMEICIGLIA	CON LA SOLA ECCEZIONE DEI DUE
		[REDACTED]	LOCALI USO DEPOSITO POSTI AL PT,
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N. Civ. 111	A DX DEL PORTONE DI ACCESSO. TRANSEMPORTO
		DESTINAZIONE D'USO	DEL PASSO PRIVATO TRA I 2 EDIFICI (MAP. 119-12)
		ABITATIVA	RIPARAZIONE "CUG. & SCOA" muro Nord-Ovest
		[REDACTED]	in T. h. 1 - riparazione TRAVEZZE - RIMOZIONE
		[REDACTED]	CORR.
RIF. SCHEDA EDIFICIO N.			101013
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
		[REDACTED]	[REDACTED]
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N. Civ. I	[REDACTED]
		DESTINAZIONE D'USO	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
RIF. SCHEDA EDIFICIO N.			[REDACTED]

Squadra N. 131713

ARENA ROBERTA
GHICCIOTTI PAOLO

Data 16/01/17

Stampa del Comune di Pieve Torina e firma del responsabile del Comune.

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

[REDACTED]

MARKS ELLIOTT OF L.A.

MARKS ELLIOTT OF L.A.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MARKS ELLIOTT OF L.A.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]