



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA**

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 Del 20-01-2018

**Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCUOLA MATERNA.  
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' FONDAZIONE RAVA DI  
MILANO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di gennaio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PETROFF JALAMOFF PETIA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PETROFF JALAMOFF PETIA in qualità di VICE SINDACO assistito dal Segretario Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre del 2016, hanno causato gravi danni agli immobili pubblici e privati del Comune di Pieve Torina, compreso l'Edificio che ospitava la Scuola materna di via Ugo Betti di cui ne è stata ordinata la demolizione con Ordinanza sindacale n.175/terr – Prot. n. 2022 del 07.03.2017, a seguito del GTS effettuato il 10.01.2017;

VISTA la comunicazione in data 8 gennaio 2018, pervenuta via e-mail il 10 gennaio 2018, con la quale la “Fondazione Francesca Rava NPH Italia Onlus”, con Sede a Milano in Viale Premuda 38/a, dichiara di voler realizzare una nuova Scuola materna antisismica e di donarla al Comune di Pieve Torina;

CONSIDERATO che in allegato alla comunicazione, sono trasmessi i seguenti elaborati tecnici per la costruzione dell'opera, del valore stimato di € 761.945,00:

- 1-relazione tecnica -illustrativa;
- 2-computo metrico estimativo;
- 3-disegni;

VISTO l'articolo 20 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Opera pubblica realizzata a spese del privato*”, il quale prevede:

1. *Il presente codice non si applica al caso in cui un'Amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.*
2. *L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.*
3. *La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi.*

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati per la costruzione dell'opera, ai sensi dell'articolo 20, 2^ comma, del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la nuova Scuola dell'Infanzia, realizzata su spazi di proprietà comunale, ha carattere innovativo ed è in perfetta regola con le norme antisismiche, ha una forte integrazione fra gli aspetti di sostenibilità ambientale e il suo valore architettonico, e con un consumo energetico ridotto grazie a sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili;

CONSIDERATO l'interesse pubblico per la costruzione della nuova opera in una struttura definitiva, sicura e idonea ad ospitare gli alunni;

RITENUTO di approvare in linea tecnica il progetto, da prevedere opportunamente nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 21 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 20-01-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, recante: *“Livelli di progettazione per appalti concessione di lavori nonché per i servizi”*;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. n. 267/2000, riguardo alla competenza deliberativa della Giunta Comunale per l'approvazione dell'atto;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229, recante: *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici”*;

VISTO il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 33 del 9 febbraio 2017), coordinato con la legge di conversione 7 aprile 2017, n. 45, recante: *«Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017»*;

VISTO l'articolo 2 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 18 del 3 aprile 2017, di modifica all'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 contenente: *“Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018”*;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016 e n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;

VISTI:

-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

-la legge 7 agosto 1990, n. 241;

-lo Statuto Comunale;

-i pareri sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile finanziario, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

*ESPRESSI vivi ringraziamenti alla Fondazione Rava per la nobile iniziativa intrapresa in favore del Comune di Pieve Torina;*

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 20, 2<sup>a</sup> comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il progetto di fattibilità per la costruzione di un nuovo Edificio scolastico da adibire a Scuola d'Infanzia del Comune di Pieve Torina, il quale si compone di:

A-relazione tecnica -illustrativa;

B-computo metrico estimativo;

C-disegni.

2)DI DARE ATTO che il valore complessivo dell'opera da realizzare e donare al Comune di Pieve Torina, è di €. 761.945,00.

3)DI PROVVEDERE con atto separato all'approvazione della convenzione per la regolazione dell'opera oggetto della donazione.

4)DI NOMINARE l'arch. Luccio Annarita, Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016.

5)DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Fondazione Rava di Milano, per il seguito di competenza.

6) DI COMUNICARE l'approvazione dell'atto ai Capigruppo consiliari a norma dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

7) DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di portarla ad esecuzione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Data: 20-01-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 20-01-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PETROFF JALAMOFF PETIA

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 26-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. 785

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 26-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-01-2018

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 21-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE