



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 204 DEL 06-08-2020**

**Registro Generale n. 350**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA**

**N. 204 DEL 06-08-2020**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE PRIMO S.A.L. AL 04.08.2020  
LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURE AL POSTO DELLE SAE  
IN VIA MONTE DI GIOVE- DITTA F.LLI BETTI SNC**

L'anno duemilaventi addì sei del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**PREMESSO CHE:**

- 1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Pieve Torina;
- 2) nell'ambito degli ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a

partire dal 24 agosto 2016 sono state previste ulteriori disposizioni per garantire l'assistenza alloggiativa;

3) con l'OCDPC n. 388/2016 che all'articolo 1, comma 1, sono stati individuati i soggetti attuatori degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE;

4) con l'OCDPC n. 394/2016 che all'art. 3, comma 5, e all'articolo 5 sono stati conferiti i poteri per la realizzazione degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE;

5) l'OCDPC n. 538/2018, articolo 1, comma 1, dispone che: *“in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 del d.l. n. 8/2017, al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici in rassegna e un ridotto consumo del suolo, il comune di Pieve Torina è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione nel medesimo Comune, in luogo delle SAE di cui all'art 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016, di strutture abitative e connesse alle opere di urbanizzazione da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica e alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate”*;

6) l'OCDPC n. 538/2018, articolo 1, comma 3, dispone quanto segue: *“La Regione Marche provvede all'approvazione dei progetti di realizzazione delle strutture di cui ai commi 1 e 2 comprensivi della relativa quantificazione economica per l'importo massimo di euro 2.667.600,00 oltre IVA (euro 586.872,00) per il comune di Pieve Torina e di euro 3.150.000,00 oltre IVA (euro 693.000,00) per il Comune di Amandola, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della protezione civile”*;

7) l'OCDPC n.581 del 15 marzo 2019, all'articolo 11, stabilisce che: *“all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 510/2018 e dei commi 1 e 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n.538/2018 le parole “oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate” sono soppresse*;

8) con la determinazione n. 329 del 29.08.2018, è stato affidato l'incarico per la progettazione degli Alloggi alternativi alle SAE- O.C.D.P.C. n. 538/2018 all'Ing. Paolo Bianchi;

9) la presente procedura si riferisce alla sola **“REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE O.C.D.P.C. n. 538/2018 - EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE”**;

10) il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 588 del 2018 - VIA MONTE DI GIOVE, redatto dal tecnico incaricato, è stato acquisito al protocollo comunale con n. 13000 del 26.11.2018 e successiva integrazione prot. n. 13346 del 06.12.2018, ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni architettoniche;
- Progetto architettonico;

- Voci di capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Relazioni strutturali;
- Progetto strutturale;
- Impianti;
- Valutazione previsionale delle prestazioni di impatto acustico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Valorizzazione dell'Opera;
- Quadro tecnico economico;

11) il costo complessivo dell'intervento per i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE - O.C.D.P.C. n. 538/2018 - edificio in via Monte di Giove è pari a **€ 756.007,40 oltre Iva**, così ripartiti: 718.779,38 per lavori, di cui 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso, e euro 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 13.500 per spese tecniche di progettazione, euro 540,00 per contributi CNPAIA 4%, euro 14.375,59 di incentivo per funzioni tecniche, 3.500,00 per indagini geologiche via Monte di Giove, euro 70,00 per contributo integrativo 2%, euro 600 per indagini geognostiche via Monte di Giove, euro 4.642,43 per imprevisti e arrotondamenti;

12) con nota prot.n. 13375 del 07.12.2018 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso alla Regione Marche il progetto per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - via G. Pascoli e alle connesse opere di urbanizzazione;

13) con la deliberazione della Giunta Comunale, num. 62 del 26.07.2019, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE - O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove;

14) con il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ex art 26 del dlgs 50/2016, prot. n. 9167 del 17.09.19, il RUP ha dichiarato verificato il progetto esecutivo ai sensi di legge;

15) con la determinazione n. 292 del 03.10.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura di affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, di importo pari ad € 718.779,38 di cui € 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso e € 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, previa consultazione, ove disponibile, di 15 operatori tra quelli iscritti all'Anagrafe degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

16) con la determinazione n. 29 del 03/02/2020 i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico F.LLI BETTI SNC, con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), con un ribasso pari al 13,420% e cioè con un importo contrattuale di € 632.012,37 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40;

17) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8051492D60 e CUP: C53I19000070005 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro;

18) in data 24/02/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria F.LLI BETTI SNC, giusto verbale prot.n. 2342 del 24/02/2020;

19) in data 15/02/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1485;

VISTA la nota pervenuta in data 11/03/2020, assunta al protocollo comunale con num. 3736 del 13/03/2020, con la quale l'operatore economico F.LLI BETTI SNC richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

RICHIAMATA la determinazione n.93 del 23.03.2020 con la quale è stato liquidato a favore della ditta F.LLI BETTI SNC con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), P.IVA 00454500547, aggiudicataria dei lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, € 126.402,47 oltre IVA al 10% per € 12.640,25 e così per complessivi € 139.042,72, a seguito di emissione di regolare fattura;

VISTO che l'Ing.Valentina Gennaro, in qualità di Direttore dei Lavori, in data 04/08/2020, protocollo comunale n.9210, ha presentato la documentazione relativa al PRIMO S.A.L. a tutto il 04/08/2020, unitamente al certificato di pagamento n. 1, dei lavori in questione con le seguenti risultanze:

credito dell'impresa al netto delle ritenute previste: Euro 126.025,61 oltre IVA al 10%;

Accertato che dalla contabilità dei lavori relativa al 1^ S.A.L., redatta in conformità alle disposizioni riportate nella parte II, Titolo IX del D.P.R.n.207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate negli artt.41-42-43 del CSA, risulta raggiunto l'importo corrispondente alla percentuale prevista all'art.7, comma 3 del Contratto di Appalto;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), rilasciato, in data 13.07.2020, per lo stato di avanzamento lavori in questione, dal quale risulta che la Ditta F.LLI BETTI SNC è in regola con i versamenti dovuti agli ENTI, previdenziali, assicurativi e cassa edile;

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L.24.10.2019 n. 123 sino al 31.12.2020;

VISTA l' OCDPC n. 538/2018;  
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;  
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;  
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1-DI DARE ATTO che le premesse alla narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2-DI APPROVARE gli atti contabili relativi al 1^ S.A.L. a tutto il 04.08.2020, dei lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, di importo complessivo pari ad €.211.871,88, al netto del ribasso d'asta oltre IVA al 10%, previa emissione di regolare fattura;

3-DI LIQUIDARE a favore della ditta F.LLI BETTI SNC con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi, 06081 (PG), P.IVA 00454500547 il credito risultante dal certificato di pagamento n.01, (rata n.2 decurtata della percentuale di acconto dell'anticipazione già liquidata) di complessivi euro **168.438,74**, oltre IVA AL 10%;

4-DI AUTORIZZARE l'ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;

5-DI IMPUTARE la spesa complessiva di €.185.282,61 IVA compresa, al capitolo 2525/1, del Bilancio di previsione 2020 in fase di redazione;

6-DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n. 538/2018.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 07-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-08-2020 al 22-08-2020

Lì 07-08-2020

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA