



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 154 DEL 09-06-2020**

Registro Generale n. 261

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 154 DEL 09-06-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-bis, DEL D.LGS. 50/2016, PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE ASILO NIDO-
2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3" - CUP:
C53H19000880003; CIG: 8329419600 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA
E AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'anno duemilaventi addì nove del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre del 2016, hanno causato gravi danni agli immobili pubblici e privati del Comune di Pieve Torina, compreso l'Edificio che ospitava l'Asilo Nido Comunale di via Ugo Betti, di cui è stata decisa la

demolizione con Ordinanza sindacale n.175/terr – Prot. n. 2022 del 07.03.2017, a seguito del GTS effettuato il 10.01.2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 26.09.2008, di approvazione del progetto definitivo dell'edificio da adibire a nido, con il finanziamento ai sensi della D.G.R.n.482/2008 recante “approvazione linee programmatiche per l'incremento dei servizi socio-educativi per la prima infanzia” e i Decreti della Regione Marche n.104 e n.105 del 13/06/2008;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 23/11/2013, di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del 1° stralcio dell'Asilo Nido Comunale nell'importo complessivo di € 618.421,04 di cui € 472.716,99 per lavori, redatto dall'Arch. Gianfranco Iorio;

CONSIDERATO che con il Decreto del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Privati n.19/FSP_05 del 30/03/2009, è stato concesso al comune di Pieve Torina un contributo pari ad €200.000,00, per la realizzazione di un Asilo Nido Comunale in via Ugo Betti;

VISTO che, a seguito del sisma 2016, sono modificate le condizioni in relazione all'esigenza di ricorrere a sistemi costruttivi che garantiscano prestazioni elevate dal punto di vista sismico, oltre che di confort, benessere ed in generale di sicurezza (in adeguamento alla normativa vigente) e, pertanto, si riscontra la necessità di provvedere ad una variante del progetto esecutivo approvato con la deliberazione sopra richiamata;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 89 del 01/03/2018 con cui, per le motivazioni sopra esposte, si affidava all'Arch. Pier Francesco Duranti di Terni (TR), l'incarico professionale per la redazione della variante al progetto esecutivo dell'Asilo Nido Comunale;

VISTA la delibera di Giunta num. 33 del 18.05.2019 nella quale, ai sensi dell'articolo 20, 2[^] comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava il progetto esecutivo in variante per la costruzione del “Nuovo Asilo Nido Comunale” che si componeva dei seguenti elaborati:

- Elaborati generali
 1. RT – Relazione tecnico-descrittiva (allegato: relazione sulla alberature)
 2. EL_Elenco delle lavorazioni
 3. CM_Computo metrico
 4. AP_Analisi prezzi
 5. QE_Quadro economico
 6. PSP_Piano di sicurezza in fase di esecuzione
 7. CR_Cronoprogramma
 8. QIPM_ quadro incidenza percentuale manodopera
 9. CS_Capitolato speciale d'appalto
 10. SC_Schema di contratto

- Elaborati grafici e relazioni specialistiche:
Stralcio zero
 11. Tavola A00 – Rilievo dello stato di fatto/ 1:100

12. Tavola A01 – Preparazione cantiere / Interventi sugli alberi esistenti / 1:100
13. Tavola A02 – Pianta generale dell'area / 1:100

1° Stralcio

14. Tavola A03 – Preparazione cantiere / Tracciamento fondazione / 1:100
15. Tavola A04 – Fondazioni / Preparazione del piano / 1:100
16. Tavola A05 – Fondazioni / Predisposizioni impianti 1/ 1:100
17. Tavola A06 – Fondazioni / Predisposizioni impianti 2/ 1:100

1. Tavola S01– Fondazioni/ Pianta generale e dettagli costruttivi / 1:50
2. Tavola S02– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
3. Tavola S03– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
4. Tavola S04– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
5. Tavola S05– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50

VISTO che il valore complessivo dell'opera da realizzare, così come previsto dal QTE, comprensivo della quota della spesa a carico del Comune di Pieve Torina, è di €. 883.889,66;

CONSIDERATO che con determina numero 209 del 31/07/2019 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina ai sensi di quanto disposto dall'articolo 36, comma 2, lett. B, ha affidato i lavori di urbanizzazione e fondazione dell'Asilo Nido all'Impresa Edile Azzacconi;

VISTO che la L'Associazione Italiana Calciatori, sede legale a Roma in via Spontini 24, con dichiarazione di intenti num. prot. 13252 del 19.12.2020, e successiva nota num. prot. 5151 del 29.04.2020 – ha comunicato di aver assunto l'iniziativa di donare, in favore del Comune di Pieve Torina, la somma di euro 100.000,00 per la realizzazione dell'Asilo Nido Comunale ;

CONSIDERATO che con la presente determinazione si intende approvare il progetto per la "REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3" composta dai seguenti elaborati:

- A02 - planimetria generale - esterni
- S09 - moduli disposizione generale
- S10 - trave radice
- S11 - moduli parete
- S12 - copertura
- S13 - particolari costruttivi 1
- S14 - particolari costruttivi 2
- S15 - disposizione bandelle
- S16 - tettoie in metallo
- A07 - divisori interni
- A08 - infissi esterni
- A09 - soffitti
- A10 - coperture
- A11 - prospetti
- A12 - sezioni
- A13 - planimetria generale - interni

IMP1 - impianto di condizionamento
IMP2 - impianto di ventilazione
IMP3 - fonti rinnovabili
IMP4 - impianto idrico-sanitario
IMP5 - impianto scarichi
IMP6 - impianto termico
EL1 - impianto illuminotecnico
EL2 - impianto elettrico
RWF - relazione antincendio
WF - tavola antincendio
RA1 - relazione clima acustico
RA2 - requisiti acustici passivi
RIT - relazione impianto termico
RIE - relazione impianto elettrico
RT - relazione tecnica
EL - elenco lavori
CM - computo metrico
EP - elenco prezzi
AP - analisi prezzi
QE - quadro economico
RS - relazione strutture
CRN - cronoprogramma
CSA - capitolato speciale

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo, il quale prevede una spesa complessiva di € 530.107,12 ripartita come segue:

2° STRALCIO / ex stralcio 2 AIC + ex stralcio 3 € 520 252,55

CSI Spesa sicurezza inclusa € 11 086,37

importo parziale soggetto a ribasso di gara € 509 166,18

E1 TOTALE importo lavori (compresa sicurezza) € 639 534,79

* costo sicurezza aggiuntiva per il 2° stralcio € 9 854,57

E2 TOTALE importo 2° stralcio € 530.107,12

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3"

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto è L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad € 530.107,12 (euro cinquecentotrentamilacentosette/12), di cui € 20.940,94 (euro ventimilanovecentoquaranta/94) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (11.086,37 € come "sicurezza inclusa" e 9.854,57 € come "sicurezza specifica aggiuntiva". Euro 509.166,18 (euro cinquecentonovemilacentosessantasei/18) per importo dei lavori soggetto a ribasso.

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale, intende avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui " per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

RITENUTO in aderenza a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c-bis) sopra citato e dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, di individuare i soggetti economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, tramite indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

SPECIFICATO che saranno invitati alla successiva procedura negoziata n. 15 operatori economici – tra quelli iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma e in possesso della certificazioni SOA di seguito indicate:

Lavorazione	Cat.	Clas	Importo (€)	Incidenza	Classificazioni e lavori	Qualificazioni e obbligatoria	Subappaltabilità
Realizzazioni e asilo nido	OG1	II	270.072,93	52%	Prevalente	SI	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	158.584,05 (*)	30%	Scorporabile	SI (no avvalimento)	SI (nel limite 30%)
	OS 3	I	24.575,32	>10% di (*)			
	OS 28	I	78.147,27	>25% di (*)			
	OS 30	I	55.861,46	>25% di (*)			
Strutture in legno	OS 32	I	91.595,57	18%	Scorporabile	SI (no avvalimento)	SI (nel limite 30%)

individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato il proprio interesse, ritenendo che tale procedura sia quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall'Art. 30 del Codice dei Contratti con l'esigenza di celerità che la specifica situazione richiede;

RITENUTO che l'aggiudicazione, possa avvenire con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero da aggiudicare con il minor prezzo, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10;

DATO ATTO che l'assenza dell'interesse transfrontaliero è stato valutato per lo specifico appalto, in funzione dell'importo dei lavori e del luogo di esecuzione, tenuto anche conto dei precedenti affidamenti con caratteristiche simili realizzati dalla Stazione Appaltante;

RICHIAMATO l'articolo 1, commi dal 52 al 57, legge 190/2012 DPCM 18 Aprile 2013, relativa all'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico e si terrà presso la struttura in legno nei pressi del Municipio- Area Container via S. Agostino e che gli o.e. interessati potranno partecipare ; DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare non verrà pubblicato, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che gli operatori economici sorteggiati, nel rispetto del principio di segretezza dell'offerta economica a presidio dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, riceveranno formale comunicazione dell'ammissione alla successiva procedura che verrà inoltrata a mezzo posta elettronica certificata/comunicazione sul Portale Appalti;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che l'appalto non è suddiviso in lotti per la seguente motivazione: efficienza della fase realizzativa, posta la natura delle opere da eseguire;

DATO ATTO che con riguardo al subappalto, alla luce della sentenza della Corte di giustizia della UE del 26.09.2019 (causa C-63/18) e dell'Atto di segnalazione dell'Autorità n. 8 pubblicato in data 13.11.2019, il limite quantitativo pari al 40% dell'importo contrattuale, in relazione allo specifico contesto di gara, si ritiene essere adeguato per le seguenti motivazioni: ragioni organizzative, per una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, e ragioni di sicurezza, in quanto la presenza in cantiere, di dimensioni esigue come nel caso in questione, di molteplici addetti appartenenti a più o.e. potrebbe aumentare i rischi di scarso coordinamento e attuazione delle misure di tutela del lavoro;

SPECIFICATO altresì che:

- L'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;

-Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che il predetto avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

VISTO l'allegato schema di lettera di invito a gara con i relativi moduli allegati, nonché lo schema di contratto che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che a decorrere dal 18 Ottobre 2018, è divenuta operativa la norma ex art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la quale le comunicazioni e gli scambi di informazione, nell'ambito delle procedure di appalto, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare come disposto nella Delibera di Giunta Comunale;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

2) di approvare altresì la variante del progetto per la "REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3" depositato dal professionista incaricato, con nota prot.n. 6137 del 29.05.2020, di importo complessivo pari ad € 530.107,12 costituito dai seguenti elaborati:

A02 - planimetria generale - esterni

S09 - moduli disposizione generale

S10 - trave radice

S11 - moduli parete

S12 - copertura

S13 - particolari costruttivi 1

S14 - particolari costruttivi 2

S15 - disposizione bandelle

S16 - tettoie in metallo

A07 - divisori interni

A08 - infissi esterni

A09 - soffitti

A10 - coperture

A11 - prospetti

A12 - sezioni

A13 - planimetria generale - interni

IMP1 - impianto di condizionamento

IMP2 - impianto di ventilazione

IMP3 - fonti rinnovabili

IMP4 - impianto idrico-sanitario

IMP5 - impianto scarichi

IMP6 - impianto termico
EL1 - impianto illuminotecnico
EL2 - impianto elettrico
RWF - relazione antincendio
WF - tavola antincendio
RA1 - relazione clima acustico
RA2 - requisiti acustici passivi
RIT - relazione impianto termico
RIE - relazione impianto elettrico
RT - relazione tecnica
EL - elenco lavori
CM - computo metrico
EP - elenco prezzi
AP - analisi prezzi
QE - quadro economico
RS - relazione strutture
CRN - cronoprogramma
CSA - capitolato speciale

2) di avviare per le motivazioni esposte in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3" per un importo a base di gara pari ad € 530.107,12 (eurcinquecentotrentamilacentosette/12), di cui € 20.940,94 (euro ventimilanovecentoquaranta/94) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (11.086,37 € come "sicurezza inclusa" e 9.854,57 € come "sicurezza specifica aggiuntiva"). L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 509.166,18 (euro cinquecentonovemilacentosessantasei/18).

3) di stabilire che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque; ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero da aggiudicare con il minor prezzo, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10;

4) di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

5) di approvare, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di "manifestazione di interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

6) di approvare l'allegato schema di lettera di invito a gara con i relativi moduli allegati, nonché lo schema di contratto che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

7) di disporre, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi di economicità, efficienza ed efficacia

dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora superiori al n. di 15, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle Linee Guida ANAC n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine e che saranno ritenuti idonei;

8) di dare atto che l'avviso pubblico di indagine di mercato, sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi;

9) di dare atto che i codici CIG 8329419600 e CUP C53H19000880003 relativi alla procedura di gara in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

10) di dare atto pertanto che gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori in questione sono imputati come previsto nella Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 18.05.2019 ;

11) di rimandare per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso pubblico di "Indagine di mercato";

12) di dar atto che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-07-2020 al 09-08-2020

Lì 25-07-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA