



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 15-04-2017

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DEI SIG.RI CANCELLIERI, SITO NEL COMUNE DI PIEVE TORINA IN LOC. CAPECCHIARA.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di aprile alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord. urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	P	MARSILI CLAUDIO	P
PETROFF JALAMOFF PETIA	P	LUCCIO ELISABETTA	P
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CRISTALLINI DANIELE	P
LAPUCCI MANUELE	P	LAPUCCI FERNANDO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P	SERVILI TIZIANA	P
RIVELLI ATTILIO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA
RIVELLI ATTILIO
LAPUCCI FERNANDO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 15-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 15-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il Sindaco rende nota al Consiglio Comunale, la volontà dei Signori Cancellieri Giuseppe e Cancellieri Giulia, di donare al Comune di Pieve Torina una porzione di area edificabile, della superficie di mq. 5.710,00. Invita il Consiglio Comunale a formalizzare l'accettazione della proposta di donazione a favore del Comune, esprimendo apprezzamento per la liberalità fatta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota pervenuta al Comune di Pieve Torina a mezzo fax, in data 05.02.2013 (prot. n.803), rinnovata in data 18.08.2015 e 11.06.2015 (prot. n. 4568), nonché da ultimo personalmente il 08.04.2017, con la quale i signori Cancellieri Giuseppe, nato a Pieve Torina il 30.03.1945 e Cancellieri Giulia, nata a Camerino il 23.06.1952, proprietari per ½ ciascuno, rispettivamente residenti a Jesi (AN) in via Molise n. 3 e a Fano (PU) in via IV Novembre n. 135H, in qualità di proprietari, e la sig.ra Lebboroni Giannina, nata a Camerino il 04.02.1922, residente a Pieve Torina in loc. Capecchiara n. 2, quale usufruttuaria parziale (per 2/6), manifestano la volontà di donare al Comune di Pieve Torina una porzione di terreno edificabile, sita in località Capecchiara, della superficie di Mq. 5.710,00, identificata al Foglio di mappa 22, particella 103, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina

;

CONSIDERATO che in aderenza alle disposizioni del Codice Civile che regolano la materia - Articoli 769 e seguenti, la donazione si perfeziona con la comune volontà delle parti e, con riguardo alla forma, deve risultare da atto pubblico sotto pena di nullità (*articolo 782 del Codice Civile*), salvo che per le donazioni di modico valore che hanno per oggetto beni mobili, che sono valide anche se manca l'atto pubblico, purché vi sia la consegna (*articolo 783 del Codice Civile*);

RITENUTA la necessità di rendere manifesta la volontà di accettare la donazione della porzione di terreno descritta, a favore del Comune di Pieve Torina, unita alla rinuncia all'usufrutto della Signora Lebboroni Giannina;

VISTA la competenza deliberativa del Consiglio Comunale per quanto riguarda l'accettazione delle donazioni, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l) del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, essendo il Consiglio medesimo competente a deliberare tutti gli acquisti immobiliari, compresi quelli decisi a seguito di donazioni;

DATO ATTO che dopo l'entrata in vigore della legge 15 maggio 1997 n. 127, recante: *"Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo"*, all'articolo 13, sono venute meno le disposizioni che subordinano l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni all'autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente dalla legge 22 giugno 2000 n. 192;

ESPRESSA gratitudine e riconoscenza ai Sig.ri Cancellieri, per la liberalità dichiarata;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni e integrazioni;*
- lo Statuto comunale;
- le disposizioni del Codice Civile che disciplinano la materia delle donazioni (articoli 769 e seguenti);
- le disposizioni del Codice Civile che regolano la materia del diritto di usufrutto (articoli 978 e seguenti);
- i preventivi pareri favorevoli riguardo alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione relativa al presente atto, espressi dal responsabile del servizio interessato e di ragioneria, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

CON 11 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 11 presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) DI ACCETTARE, ai sensi dell’Articolo 769 e seguenti del Codice Civile, la donazione di un terreno edificabile sito in località "Capecchiara", di mq. 5.710,00, identificato al foglio di mappa 22, particella 103, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, decisa dai Signori:
 - < Cancellieri Giuseppe, nato a Pieve Torina (Mc) il 30.03.1945, residente a Jesi (AN) in via Molise n. 3;
 - < Cancellieri Giulia, nata a Camerino (Mc) il 23.06.1952, residente a Fano (PU) in via IV Novembre n. 135 H.
- 3) DI PRENDERE ATTO che sul terreno esiste un diritto di usufrutto per 2/6 in favore della Sig.ra Lebboroni Giannina, nata a Camerino (MC) il 04.02.1922, la quale vi rinuncia a beneficio del Comune nelle modalità previste dal Codice Civile.
- 4) DI DARE ATTO che il valore dei beni oggetto di donazione è di € 148.460,00, come da stima effettuata dal Comune per terreni edificabili.
- 5) DI INCARICARE il responsabile del servizio proponente della stipulazione dell’atto pubblico di accettazione della donazione e di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione.
- 6) DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, considerata l’urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì,03-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 03-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15-04-2017

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 16-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE