



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 26-05-2018

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA -
RICHIEDENTE CECOLI LORELLA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	P	MARSILI CLAUDIO	P
PETROFF JALAMOFF PETIA	P	LUCCIO ELISABETTA	P
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CRISTALLINI DANIELE	P
LAPUCCI MANUELE	A	LAPUCCI FERNANDO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P	SERVILI TIZIANA	P
RIVELLI ATTILIO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CIUFFETTI GIANCARLO
RIVELLI ATTILIO
SERVILI TIZIANA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1-con deliberazione n. 19 del 29/07/2010, il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi della legislazione regionale, la Variante al P.R.G. in adeguamento al P.T.C., conformemente ai rilievi di cui al Punto I) del dispositivo relativo alla deliberazione di Giunta Provinciale n.162 del 10/05/2010;

2-in Via Giovanni Pascoli, nella zona denominata Capecchiara (che il Piano definisce erroneamente "La Rocca"), è individuata un'area con destinazione urbanistica completamente B2 – Art.14 delle NTA, per la quale è prescritto quanto segue: ***“L’attuazione degli interventi nelle Zone B2 in loc.La Rocca, sita nel Capoluogo, dovranno rispettare le seguenti condizioni: date le particolari caratteristiche orografiche e geologiche del sito e data la sua vicinanza a luoghi di interesse storico-artistico, l’intervento diretto dovrà essere subordinato alla redazione di un Piano di Recupero mirato all’individuazione di un corretto sistema di sviluppo residenziale prevedendo nel contempo, per le aree con pendenza assoluta maggiore del 30%, la destinazione a verde pubblico e/o privato, con assenza di ogni edificazione”***;

3-la signora Cecoli Lorella, in qualità di proprietaria degli immobili siti in loc. Capecchiara -censiti al Catasto Terreni al Foglio 22 - particelle 78-447-448-544, in data 21/02/2018, con nota pervenuta al protocollo n.1526, ha presentato istanza per l’approvazione di un piano di recupero riguardante la suddetta area edificabile;

4-la soluzione proposta, (oltre a normare gli interventi da effettuarsi sugli edifici preesistenti sul comparto), prevede la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione unifamiliare, disposto su due livelli, con struttura portante in legno, costruita su platea in c.a.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico - Arch. Annarita Luccio, da cui risulta che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che lo stesso è coerente con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati;

VISTI i seguenti elaborati costituenti il Piano di recupero:

Allegato n.1 – Fascicolo Tecnico contenente:

- stralcio catastale;
- visure;
- stralcio normativo;
- documentazione fotografica;

Allegato n.2 – Fascicolo Tecnico contenente:

- relazione tecnico-illustrativa
- relazione tecnica ed elaborato grafico inerente il superamento delle barriere architettoniche
- verifica dei rapporti aero-illuminanti;

Allegato n.3 – Verifica preliminare di compatibilità idraulica

Allegato n.4 – Relazione geologica sismica con indicazioni geotecniche

Allegato n.5 – TAV.1 individuazione del comparto

Allegato n.6 – TAV.2 sezioni dell'andamento del terreno di proprietà del richiedente (stato attuale)

Allegato n.7 – TAV.3 planimetria di progetto su piano quotato del terreno di proprietà del richiedente (stato di progetto)

Allegato n.8 – TAV.4- sezioni dell'andamento del terreno di proprietà del richiedente (stato modificato)

Allegato n.9 – TAV.5 -piante prospetti, sezioni e calcolo dei volumi (stato modificato)

Allegato n.10 – TAV.6 interventi di sistemazione esterna (stato modificato)

CONSIDERATO che ai fini della Compatibilità Geomorfologica e Idraulica, è stato **rilasciato parere favorevole con prescrizioni e indicazioni**, dal Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata, ai sensi articolo 89 del D.P.R. n° 380/2001 – Compatibilità idraulica art.10 L.R.22/2011, con nota n° 558452 del 21.05.2018, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la nota dell'ASUR Marche Area Vasta n.3, prot.n.34068 del 28/03/2018, che si allega quale parte integrante;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 22/2011 e ss.mm.ii.;

VISTE le N.T.A. del P.R.G.C. Vigente, approvato con Delibera di C.C. n°19 del 29/07/2010;

VISTA la Legge Regionale n° 34/1992 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Annarita Luccio, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile;

CON 10 voti favorevoli, su 10 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 26-05-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

DELIBERA

1-DI PRENDERE ATTO:

a) della relazione illustrativa redatta dall'arch.Gelagna Stefano, con cui sono stati esplicitati i principali contenuti del piano urbanistico (Allegato 2.)

b) della relazione istruttoria redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Arch. Annarita Luccio, da cui risulta che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e lo stesso è coerente con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati (Allegato B.)

c) del parere favorevole con prescrizioni e indicazioni, rilasciato dal Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata, ai sensi articolo 89 del D.P.R. n° 380/2001 – Compatibilità idraulica articolo 10 L.R. 22/2011, con nota n° 558452 del 21.05.2018, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

d) della nota dell'ASUR Marche Area Vasta n.3, prot.n.34068 del 28/03/2018, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

e) che gli elaborati costituenti il Piano attuativo sono i seguenti:

Allegato n.1 – Fascicolo Tecnico contenente:

stralcio catastale;
visure;
stralcio normativo;
documentazione fotografica;

Allegato n.2 – Fascicolo Tecnico contenente:

relazione tecnico-illustrativa
relazione tecnica ed elaborato grafico inerente il superamento delle barriere architettoniche
verifica dei rapporti aero-illuminanti;

Allegato n.3 – verifica preliminare di compatibilità idraulica

Allegato n.4 – Relazione geologica sismica con indicazioni geotecniche

Allegato n. 5 – TAV.1 individuazione del comparto

Allegato n. 6 – TAV.2 sezioni dell'andamento del terreno di proprietà del richiedente
(stato attuale)

Allegato n. 7 – TAV.3 planimetria di progetto su piano quotato del terreno di proprietà del richiedente (stato di progetto)

Allegato n. 8 – TAV.4 sezioni dell'andamento del terreno di proprietà del richiedente (stato modificato)

Allegato n.9 – TAV.5 - piante prospetti, sezioni e calcolo dei volumi
(stato modificato)

Allegato n.10 – TAV. 6 interventi di sistemazione esterna
(stato modificato)

2-DI ADOTTARE ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n° 34/1992, modificata dalla L.R. 34/2005, l'allegato Piano di Recupero in attuazione alle N.T.A. del vigente P.R.G.C., approvato con delibera di C.C. n° 19 del 29/07/2010, composto dagli elaborati sopra elencati, che in corpo separato costituiscono parte integrante al presente atto deliberativo.

4-DI DARE ATTO che gli elaborati relativi al piano saranno depositati presso la Segreteria Comunale nei tempi e nei modi previsti dall'articolo 30 della L.R. 34/1992, **(per trenta giorni consecutivi)** e chiunque potrà prenderne visione e presentare entro i **trenta giorni** successivi alla pubblicazione, delle osservazioni e contestualmente inviati alla Provincia ai sensi della L.R. 34/2005.

5-DI INCARICARE l'U.T.C. alle successive incombenze in termini di pubblicazione degli atti prescritte per legge.

6-DI CONFERIRE al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'articolo 134, 4[^] comma, del Testo Unico degli Enti Locali del d.lgs. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-05-2018

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 27-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE