



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 53 DEL 19-02-2020**

Registro Generale n. 86

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 53 DEL 19-02-2020

Ufficio: TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N.1 - LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, DI PROPRIETA COMUNALE, SITO IN LOCALITA VARI, FOGLIO 52 PART. 109 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I. - CIG: 7687040A13, CUP: C59E170000300001.

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

RICHIAMATI:

- Il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale sito nel Comune di Pieve Torina in località Vari, distinto al catasto

al foglio n. 52 con la particella 109, redatto dal tecnico incaricato Arch. Oresti Tobia, depositato al protocollo comunale con n. 3564 del 16/04/2018 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione Generale;
- A1 Documentazione Fotografica;
- B.3 Relazione sulle Strutture;
- B. 4 Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- B. 7 Relazione tecnica impianti;
- B.8_relazione che descrive la concezione del sistema per l'esercizio e le caratteristiche del progetto;
- C. 1 b P.R.G. Catastale - planimetria;
- C. 1 c-d-e-f piante quotate, sezioni e prospetti stato di fatto e di progetto;
- C. 3 Particolari costruttivi di progetto;
- D. 2 Relazione di calcolo;
- F. Piano di Manutenzione dell'opera;
- H. Cronoprogramma;
- I. Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi;
- L. 1-2-3 Computi metrici estimativi, Costi Sicurezza, Quadro Economico;
- M. Capitolato Speciale di Appalto;
- N. Schema contratto di Appalto;

trasmissione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 3561 del 16/04/2018, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

- La nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 11466 del 23/10/2018 con la quale è stato trasmesso il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2109 del 15/10/2018, avente ad oggetto la “Determinazione di conclusione della Conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 03/03/2017 – art. 8 c. 2”;

- La nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12732 del 20/11/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2412 del 19/11/2018, è stato:

- 1) Approvato il progetto esecutivo per il “Recupero mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in Loc. Vari – Comune di Pieve Torina(MC);
- 2) Determinato il contributo ammissibile, per il ripristino con miglioramento sismico, in € 284.431,55 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
- 3) Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 284.431,55 a favore del Comune di Pieve Torina;

- Il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 31/08/2018 Prot.n. 7900, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, e trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

ATTESO CHE:

- Come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto approvato, la spesa è pari ad € 284.431,55 così ripartiti: € 213.204,65 per totale importo dei lavori (di cui € 201.757,59 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 11.447,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) € 21.320,47 per Iva sui lavori al 10% - € 1.611,99 per indagini geognostiche - € 28.518,71 per spese tecniche (di cui € 25.111,24 per spese tecniche - € 963,07 per spese tecniche di collaudo - € 2.444,40 per spese tecniche indagini geologiche)

- € 1.042,97 per contributo integrativo 4% - € 48,89 per contributo integrativo 2% geologo - € 354,64 per iva su indagini geognostiche - € 5.965,80 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo - € 548,52 per Iva su parcella geologo e contributo integrativo 2% - € 10.740,83 per imprevisti - € 1.074,08 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

- A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, i lavori in questione, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 168 del 14/06/2019, sono stati aggiudicati alla ditta B.P. COSTRUZIONI SAS DI PALDETTI ALESSANDRO, con sede legale in via S. Pertini, 1 – Corridonia 62014 (MC), con un ribasso pari al 28,460% e cioè con un importo contrattuale di € 155.784,44, di cui per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, € 11.447,06, oltre IVA e accessori;

- Il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 7687040A13 e CUP: C59E170000300001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

- In data 28/06/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria B.P. COSTRUZIONI SAS DI PALDETTI ALESSANDRO, giusto verbale prot.n. 6521 del 28/06/2019;

- In data 26/10/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1464;

VISTO CHE:

- In data 11/01/2020 il progettista e Direttore dei Lavori Arch. Tobia Oresti ha trasmesso al Comune di Pieve Torina la perizia di Variante, assunta al protocollo n. 263 del 13/01/2020, comprensiva dei seguenti elaborati:

- Domanda di deposito sismica;
- Relazione di Variante;
- Schema Atto di sottomissione;
- Tavole grafiche di variante;
- Elaborato tecnico copertura;
- Elenco prezzi di variante;
- Computo Metrico Estimativo di variante;
- Computo metrico sicurezza;
- Quadro tecnico economico;
- Quadro di raffronto;
- Analisi nuovi prezzi;
- Incidenza della manodopera;
- Calcolo strutturale copertura;

- In data 27/01/2020, è stato redatto dal R.U.P. il verbale di validazione prot.n. 731 della suddetta perizia di Variante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, trasmesso all'USR con PEC in data 31/01/2020;

- La perizia di Variante in questione presenta un Quadro Tecnico Economico come di seguito specificato:

Importo dei lavori edili	€ 273.751,50
Oneri speciali di sicurezza (cap.F)	€ 16.457,74
Oneri sicurezza totali	€ 16.457,74
Importo dei lavori edili al netto della sicurezza	€ 257.293,76
IVA lavori edili (10%)	€ 27.375,15
Totale lavori edili	€ 301.126,65

Percentuale sconto impresa affidataria dei lavori	28,46%
Totale lavori edili scontati	€ 200.525,70
Totale lavori edili scontati +IVA	€ 220.578,27

Spese indagini geognostiche (GEODRILL)	€ 1.611,99
IVA spese indagini geognostiche (22%)	€ 354,64
Totale spese indagini geognostiche	€ 1.966,63

Spese tecniche	€ 25.111,24
C.N.P.A.I.A su spese tecniche (4%)	€ 1.004,45
IVA spese tecniche (22%)	€ 5.745,45
Totale oneri tecnici	€ 31.861,14

Parcella collaudatore	€ 963,07
C.N.P.A.I.A su parcella collaudatore (4%)	€ 38,52
IVA parcella collaudatore (22%)	€ 220,35
Totale parcella collaudatore	€ 1.221,94

Parcella geologo	€ 2.444,40
Contributo previdenziale (2%)	€ 48,89
IVA parcella geologo (22%)	€ 548,52
Totale parcella geologo	€ 3.041,81

Accantonamenti ex ART.113 D.Lgs 50/2016 (10%)	€ 1.074,08
---	------------

TOTALE	€ 259.743,87
---------------	---------------------

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della variante, rientra nel limite di importo già autorizzato con il citato decreto del Direttore dell'USR, n. 2412 del 19/11/2018 e che pertanto la relativa spesa è interamente a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a

scopo anticorruptivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto a verifica preventiva ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera d) del sopra citato protocollo Quadro;

- VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
- VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante della presente determinazione;

2) Di approvare la perizia di variante dei lavori di “LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN LOCALITA' VARI, FOGLIO 52 PART. 109 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.”, di importo complessivo pari ad €. 259.743,87, di cui al quadro tecnico economico in premessa specificato;

3) IMPEGNARE la spesa, per l'importo pari ad €. 259.743,87, oggetto di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza C.S.R. n.27/2017, al cap.n.2525/1.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2020 al 06-03-2020
Lì 20-02-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA