



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 227 DEL 31-08-2020**

Registro Generale n. 381

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 227 DEL 31-08-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
MEDIANTE DEMOLIZIONE CONTROLLATA DELL'IMMOBILE
GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI 2016 E
SITO IN LOCALITA CASAVECCHIA, FG.47 P.LLA 167, PROPRIETA
SCAGNETTI RITA**

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 07/07/2017 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico Mibact e dall'Ufficio Tecnico Comunale sono state individuate le necessarie ed urgenti opere per la messa in sicurezza

mediante opere provvisoriale dell'immobile privato sito nel Comune di Pieve Torina, in Località Casavecchia (distinto al **Foglio 47 particella 167**) di proprietà di **Scagnetti Rita**, come risultante dalla relativa Scheda di Valutazione GTS del 07.07.2017, la quale dispone: *“Il fabbricato con elementi caratteristici in facciata è in parte crollato e molto lesionato, pertanto la messa in sicurezza dovrà prevedere lo smontaggio controllato”*;

RICHIAMATA la determinazione n. 92 del 23/03/2020 con la quale è stato affidato l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza dell'immobile privato distinto al Foglio 47 particella 167, all' Arch. Matteo Messina C.F. MSSMTT84H15H211E, con studio corrente in Via Martin Luther King n. 7 – Tolentino 62019 (MC), P.IVA 01822980437;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile di cui sopra, depositato dal tecnico incaricato in data 22.07.2019 con prot. n. 7220;

RITENUTO che il costo complessivo dell'intervento, previsto è pari ad **€ 56.893,05** (€ 34.063,06 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 12.495,00 per gli oneri per la sicurezza - € 4.655,81 per Iva sui lavori al 10% - € 2.327,90 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 93,12 Cassa previdenziale su spese tecniche 4% - € 931,16 accantonamento Art. 113 - € 2.327,90 per imprevisti);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisoriale rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

RICHIAMATE le predette indicazioni operative del Dipartimento di Protezione Civile del 22/12/2016 aventi ad oggetto *“procedure per la realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti e demolizioni)”* le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle opere provvisoriale intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità o demolizioni;

DATO ATTO che le indicazioni operative disposte dal Capo del Dipartimento di Protezione Civile al punto 1 trattano le *“Opere provvisoriale su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità”* il quale da facoltà al Sindaco di *“affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016 anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza”*;

VISTO il sopra richiamato articolo 163 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di appalto in caso di somma urgenza e di protezione civile, al comma 2 dispone che *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;

VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016 al quale al comma 2 dispone che i soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico) *“assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi”*.

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale intende

avviare la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui *“b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di tre preventivi”*;

VISTE le Ordinanze n. 388/2016, 389/2016, 392/2016 e 394/2016 in ordine alle indicazioni ivi contenute sulle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, oltre che le procedure specifiche appositamente introdotte per velocizzare la gestione dell'emergenza, così come richiamate della citata circolare del Capo di Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in applicazione a quanto sopra, sono stati individuati n. 3 operatori economici, ai quali, nell'ambito della relativa ricerca di mercato, sono stati richiesti i preventivi per l'esecuzione dei lavori:

- LAPUCCI ANTONIO & C s.n.c., con sede legale in via Piave, 26– 62038 Serravalle di Chienti (MC);
- LAPUCCI PASQUALE, con sede legale Fraz. Vari,11 – 62036 Pieve Torina (MC);
- LAPUCCI LUCIANO, con sede legale in Località Vari - 62036 Pieve Torina (MC);

VISTO che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- ✓ LAPUCCI ANTONIO & C s.n.c., con sede legale in via Piave, 26– 62038 Serravalle di Chienti (MC); prot. 9624 del 17.08.2020 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 0,20% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- ✓ LAPUCCI PASQUALE, con sede legale Fraz. Vari,11 – 62036 Pieve Torina (MC); prot. 9312 del 10.08.2020 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 0,90% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- ✓ LAPUCCI LUCIANO, con sede legale in Località Vari - 62036 Pieve Torina (MC); prot. 9853 del 26.08.2019 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 0,35% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento di detti lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ossia il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che sono stati valutati i preventivi al fine di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, e che l'offerta presentata dalla ditta LAPUCCI PASQUALE, con sede legale in Fraz.Vari,11– 62036 Pieve Torina (MC) risulta la più rispondente al criterio scelto;

DATO ATTO che la ditta LAPUCCI PASQUALE, risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, esteso con deliberazioni e norme di legge (da ultimo la legge n. 123/2017) sino al 28 febbraio 2018 e prorogato ulteriormente, con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 52 del 03/03/2018, ai sensi dell'art. 16 sexies, comma 2, della medesima Legge n.123 del 03/08/2017, per ulteriori 180 giorni;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di affidamento è stato identificato con numero **CIG 8417732432**;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2) **DI APPROVARE**, altresì, il progetto di messa in sicurezza dell'immobile privato sito nel Comune di Pieve Torina, Località Colle di Casavecchia (distinto al **Foglio 47 particella 167** di proprietà di Scagnetti Rita), depositato in data 22.07.2019 con prot. 7220.

3) **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € € **56.893,95** (€ 34.063,06 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 12.495,00 per gli oneri per la sicurezza - € 4.655,81 per Iva sui lavori al 10% - € 2.327,90 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 93,12 Cassa previdenziale su spese tecniche 4% - € 2.327,90 Imprevisti - € 931,16 accantonamento Art. 113 del D.Lgs. 50/2016);

4) **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, i lavori di messa in sicurezza del suddetto immobile alla ditta LAPUCCI PASQUALE, con sede legale Fraz. Vari,11 – 62036 Pieve Torina (MC), al prezzo di € **46.251,49** per un totale importo dei lavori, importo determinato a seguito del ribasso offerto del 0,90% (di cui € 33.756,49 per importo lavori ribassato ed € 12.495,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

5) **DI DARE ATTO** che si procederà con la consegna in via di urgenza dei lavori di messa in sicurezza e che saranno assunti tutti gli atti conseguenti previsti dalla legge;

6) **DI IMPEGNARE** la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2449/6 del Bilancio 2020 in fase di redazione;

7) **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

8) **DI DARE ATTO** che il **CIG 8417732432** relativo alla presente procedura di affidamento è il seguente ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

9) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Torina.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-08-2020 al 15-09-2020

Lì 31-08-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA