



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 152 DEL 03-06-2020**

Registro Generale n. 255

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 152 DEL 03-06-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: PAGAMENTO 1° SAL - LAVORI RELATIVI ALL' INTERVENTO DI
RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO
SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN LOCALITA' CASAVECCHIA - ORD. 27 DEL 2018**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al

Foglio 46 Particella 120;

2) che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 16/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 69384, attestante un esito di inagibilità di tipo B+F (per rischio esterno) ovvero , ovvero compromette l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti del caso; la temporanea inagibilità con provvedimenti di pronto intervento con Ordinanza sindacale n. 133/Terr con Prot. 1186 del 19/02/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Casavecchia, è stato stimato un importo complessivo pari a € 580.000,00;

5) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 204 del 24/07/2017 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio adibito ad uso abitativo, di proprietà del Comune di Pieve Torina, ubicato in Località Casavecchia e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Foglio 46, particella 120;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 95 del 08/03/2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Gianfranco Iorio, con studio professionale in Villetta Barrea (AQ), Via Coste s.n.c., C.F.:RIOGFR56B17A345U, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, per il recupero strutturale con miglioramento sismico del predetto edificio;

7) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato Arch. Gianfranco Iorio, depositato al protocollo comunale con n. 3284 del 09.04.2018, è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

8) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 17.07.2018 Prot. 6568, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, è stato trasmesso all'USR con PEC in data 17.07.2018;

9) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12965 del

24.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2322 del 12/11/2018, è stato:

- Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in loc. Casavecchia – Comune di Pieve Torina(MC);
- Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 580.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
- Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 580.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

10) il costo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € 580.000,00 così ripartiti: € 433.519,93 per totale importo dei lavori di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – € 52.174,12 per spese tecniche (di cui € 27.899,00 per spese tecniche di progettazione - € 17.414,76 per spese tecniche di direzione lavori - € 2.110,88 per spese tecniche di collaudo - € 4.749,48 per spese tecniche di coordinamento della sicurezza) - € 8.212,83 per spese tecniche specialistiche (di cui € 3.224,60 per indagini geo-stru -€ 4.988,23 studi e relazione geologica) - € 2.415,48 per contributo integrativo 4% - € 13.816,54 per Iva su spese tecniche, specialistiche e contributo integrativo - € 24.341,51 per imprevisti - € 2.167,60 per accantonamenti ex art.113 del D.Lgs 50/2016;

11) con determinazione n. 196 del 17.07.2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune i suddetti lavori di “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE” SITO IN LOC. CASAVECCHIA, F.46 PART.120 SUB 12-13-14-16-17-18 -ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.” sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale a Roma (RM) in via Stresa 137, P.IVA 02610660595, con un ribasso pari al 27,378% e cioè con un importo contrattuale di **€ 319.013,15**, di cui € 15.276,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e accessori;

12) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 78219816EA e il CUP: C51D17000000001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

13) in data 29/07/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria SETINA COSTRUZIONI, a seguito di comunicazione del direttore dei lavori della data e del luogo di consegna con prot.n. 7311 del 24/07/2019;

14) in data 27/08/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N.1449;

VISTA la Fattura n°8 del 15/05/2020 – CIG: 78219816EA per un importo totale di € 106.463,65 compresa IVA al 10%;

PRESO ATTO che in data 25/02/2020 è stata redatta dal D.L. incaricato Ing. Valentina Gennaro la documentazione tecnica contabile relativa allo stato di avanzamento lavori n. 1 composta da:

- Certificato di pagamento;
- Libretto delle misure;
- Stato Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 25/02/2020;

VISTA la documentazione contabile con la quale viene determinato il credito netto spettante all'impresa SETINA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Roma (RM) in via Stresa 137, P.IVA 02610660595 relativamente al 1° S.A.L. corrispondente ad € 96.785,14 oltre Iva 10%)

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annarita Luccio;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CUP: C51D17000000001 – CIG: 78219816EA

VERIFICATA la regolarità contributiva e previdenziale dell'operatore economico affidatario sopra indicato;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 2235 del 12 Agosto 2019 avente ad oggetto "O.C.S.R. 27/2017 Progetto di recupero strutturale con miglioramento sismico di edificio sito in Località Casavecchia approvato con Decreto n.2322 del 12/11/2018 – Liquidazione € 290.000,00 (50% contributo)

RITENUTO di impegnare la spesa per il presente provvedimento al capitolo n. 2525/1, G.R. del Bilancio di Previsione 2020 in fase di redazione;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse alla narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) DI APPROVARE la documentazione tecnica contabile relativa allo stato di avanzamento lavori n.1;
- 3) DI LIQUIDARE a favore della ditta economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L con sede in Roma (RM) in via Stresa 137, P.IVA 02610660595, aggiudicataria dei lavori di “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE” SITO IN LOC. CASAVECCHIA, F.46 PART.120 SUB 12-13-14-16-17-18 ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I, l’importo relativo al 1° S.A.L., fattura n°8 del 15/05/2020 totale pari a € 106.463,65 compresa IVA al 10%;
- 4) DI AUTORIZZARE l’ufficio Ragioneria all’emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 5) DI IMPUTARE la somma derivante dal presente provvedimento, al capitolo 2525/1, G.R. del Bilancio di previsione 2020 in fase di redazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 03-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-06-2020 al 18-06-2020
Lì 03-06-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA