



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 388/F

Pieve Torina, lì 23.05.2017

Prot. n. 4473

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO di NUOVA VALUTAZIONE SCHEDA FAST.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28/10/2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 16 novembre 2016 veniva effettuato un sopralluogo da parte della squadra di rilevamento FAST SF137 sull'immobile sito in via/località TORRICCHIO identificato al Foglio 50 mappale 191 subalterno 3 di proprietà di CARRADORI SAVINA nata a Pieve Torina (MC), il 22/06/1941 CRRSVN41H62G657W e che il medesimo è risultato "non utilizzabile" tale da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RICHIAMATA altresì la propria ordinanza n. 320/F prot. 3675 del 29/04/2017, con la quale si PRENDEVA ATTO della non utilizzabilità dell'immobile sopra indicato fino al perdurare delle condizioni così come rilevate ed accertate, nonché veniva ORDINATO alla sig.ra CARRADORI SAVINA nella sua qualità di proprietario/avente diritto dell'immobile sito in Via/Località Torricchio censito al Foglio 50 Mappale 191 subalterno 3 del Comune di Pieve Torina, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

CONSIDERATO che in data 11 Maggio 2017 veniva effettuato un nuovo sopralluogo da parte della squadra di rilevamento FAST MR2582 con il quale è stato accertato che l'edificio sito in Pieve Torina (MC), Via/Località TORRICCHIO censito al Foglio 50 Mappale 191 subalterno 3 di proprietà della sig.ra CARRADORI SAVINA è AGIBILE come risulta dalla scheda di rilevamento FAST;

RITENUTO, per quanto accertato, di revocare le richiamate ordinanze 40bis/2016 nonché n. 320/F prot. 3675 del 29/04/2017, per la porzione immobiliare oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato

da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

- 1) LA REVOCA **parziale** della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazione private e **limitatamente** all'edificio distinto catastalmente al Foglio 50 Mappale 191 subalterno 3, di proprietà della Sig.ra CARRADORI SAVINA;
- 2) LA REVOCA dell'ordinanza n. 320/F Prot. N. 3675 del 29/04/2017 nella quale veniva ordinato il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a qualunque altro vi possa accedere;
- 3) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a nuova verifica dell'unità immobiliare, effettuata in data 11 Maggio 2017 da parte dell'apposita squadra di rilevamento MR 2582, da cui le porzioniimmobiliarisono statedichiarate AGIBILI.

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra CARRADORI SAVINA sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:
 - a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
 - b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
 - c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio –Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
dott. Alessandro Gentilucci



1396

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia:

MACERATA

Comune:

PIENE TORINE

Frazione/Località:

(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i

LOC. TORRICCHIO

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra HR2582

Scheda n. 001

giorno mese anno

Data 11/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 038

N° aggregato 00936 00

N° edificio 1/1/1

DATI CATASTALI

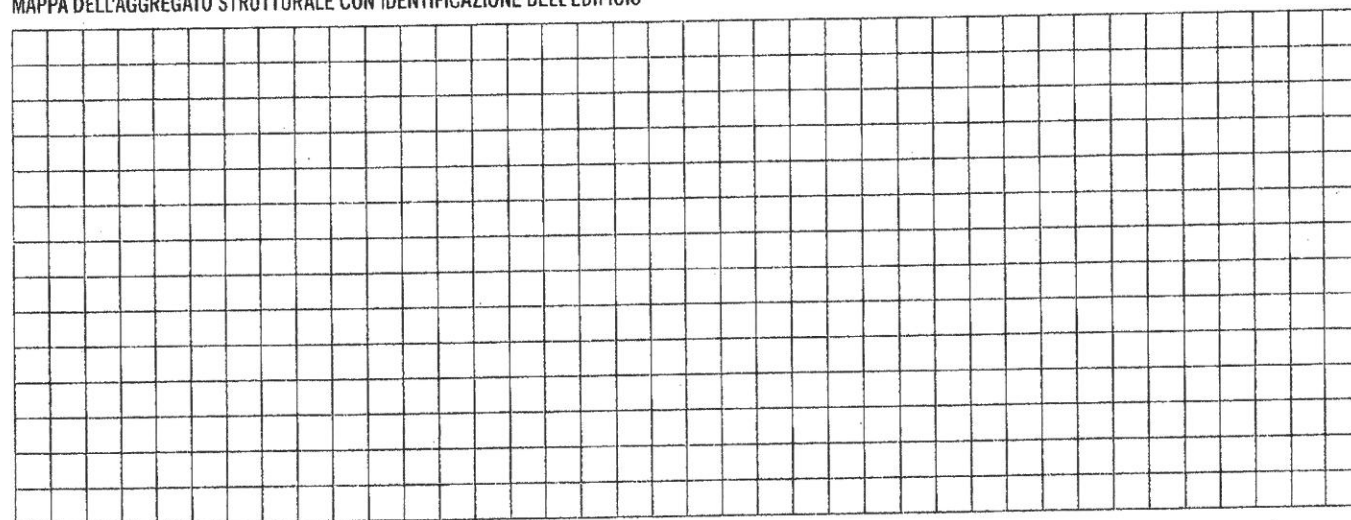
Foglio 50

Allegato

Particelle 191

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CARRADORI SAVINA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

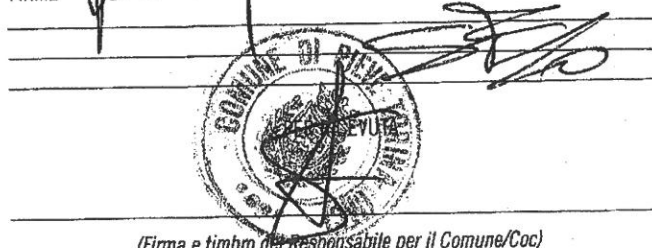


N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☒ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☒ Edificio AGIBILE
☒ 2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
☐ 6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. riatt.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

PROSPERI ANDREA
SKORLESKI FABIO

FIRME



Data 11/05/17

(Firma e timbro del responsabile per il Comune/Coc)

