



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 569/terr BIS

Prot. n. 10327

Pieve Torina, li 15/11/2017

OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO COMMERCIALE A SEGUITO DI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA.

IL VICE SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 481/terr del 27.09.2017, con la quale, a seguito della redazione della scheda AeDES n.86226 del 15.02.2017 da parte della squadra di rilevamento P1447, l'edificio in **Via Valnerina**, distinto al catasto al **foglio n.23, p.lla 406**, di proprietà di:

EREDI GENTILUCCI LUIGI, nato a Pieve Torina (MC), il 16/06/1952, c.f. GNTLGU52H16G657X, Pieve Torina (MC), via Valnerina, 38 e deceduto il 27/05/2013 è stato dichiarato **inagibile**;

VISTA la perizia tecnica presentata in data 11.11.2017, acquisita al protocollo comunale n.10168, per l'immobile in questione, redatta dal Tecnico incaricato dai proprietari, Ing. Paolo Bianchi, relativa all'esecuzione di opere di messa in sicurezza per la creazione di una zona "sicura" al piano rialzato, di superficie pari a circa 40 mq all'interno della quale riprendere l'attività sospesa a seguito del sisma 2016;

CONSIDERATO che dal certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori, presentato dall'Ing. Bianchi in data 15.11.2017, acquisita al protocollo comunale n.10335, risulta che, a seguito di dette opere provvisorie realizzate con lo scopo di rendere fruibile una porzione dell'immobile per lo svolgimento parziale dell'attività commerciale, è possibile consentire l'uso in sicurezza di una porzione dello stesso, che è di fatto parzialmente inagibile;

RITENUTO, per quanto accertato, doversi revocare parzialmente la richiamata ordinanza n.481/terr del 27.09.2017, per l'edificio oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

- 1) LA REVOCA **PARZIALE** della propria ordinanza n481/terr del 27.09.2017, con la quale è stato dichiarato l'inagibilità totale dell'edificio **in Via Valnerina**, distinto al catasto al **foglio n.23, p.lla 406**, di proprietà degli eredi di:

EREDI GENTILUCCI LUIGI, nato a Pieve Torina (MC), il 16/06/1952, c.f. GNTLGU52H16G657X, Pieve Torina (MC), via Valnerina, 38 e deceduto il 27/05/2013, come risulta dalla scheda AeDES n.86226 del 15.02.2017 da parte della squadra di rilevamento P1447, DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a verifica di parziale agibilità dell'unità immobiliare, effettuata in data 15/11/2017 da parte dell'Ing. Paolo Bianchi, appositamente incaricato dai proprietari, dalla cui perizia tecnica l'immobile è stato dichiarato parzialmente agibile.

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

- di notificare la presente ordinanza ai soggetti di seguito generalizzati, in qualità eredi di **GENTILUCCI LUIGI**, nato a Pieve Torina (MC), il 16/06/1952, c.f. GNTLGU52H16G657X, Pieve Torina (MC), via Valnerina, 38 e deceduto il 27/05/2013 e agli enti di seguito elencati:

- **CONTI MARIA TERESA**, nata a Ussita (MC) il 16/06/1952, c.f. CNTMTR55M64L517M, residente a Pieve Torina (MC) Via Valnerina, 38;
- **GENTILUCCI ELEONORA**, nata a Camerino (MC) il 30/06/1976, c.f. GNTLNR76H70B474I, residente a Pieve Torina (MC) Via Valnerina, 38;
- **GENTILUCCI ALESSANDRO**, nato a San Severino (MC) il 23/06/1977, c.f. GNTLSN77H23I156A, residente a Pieve Torina (MC) Via Valnerina, 38;
- **GENTILUCCI MATTEO**, nato a Camerino (MC) il 29/08/1986, c.f. GNTMTT86M29B474X, residente a Pieve Torina (MC) Via Valnerina, 38

a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;

b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it

c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio
– Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL VICE SINDACO
Petia Petroff Jalamoff

