



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

Prot.n. 11158

Pieve Torina, 16/10/2018

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCONI, FOGLIO 24 PART. 110 SUB 5-6-7-8-9-10-11 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I."**

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE : 31/10/2018 H. 12:00**

**(CUP: C56H17000020005 ; CIG: 7658174D18)**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI PIEVE TORINA

Visto l'articolo 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;  
Viste le Linee Guida Anac n. 4

### RENDE NOTO

Che codesta Amministrazione intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in appalto dei "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCONI, FOGLIO 24 PART. 110 SUB 5-6-7-8-9-10-11 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.", in esecuzione alla determinazione del Responsabile U.T.C. n. 347 del 16.10.2018.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pieve Torina, con sede in Via S. Agostino – Area Container – 62036 Pieve Torina (MC) -Tel. 0737-518022 - pec: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it) – sito internet: [www.comune.pievetorina.mc.it](http://www.comune.pievetorina.mc.it);

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Pieve Torina (MC) intende appaltare i lavori in oggetto finalizzati al recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in via Marconi, foglio 24 part. 110 sub 5-6-7-8-9-10-11, in attuazione dell'ordinanza commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.

I lavori consistono sinteticamente in: rimozione della struttura di copertura; demolizione di tramezzature interne, rimozione pavimenti, rivestimenti e controsoffitto u.i. piano terra, demolizione intonaco su tutte le pareti portanti; realizzazione di nuova copertura a struttura in



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

acciaio, tavolato abete sp. 4cm, isolamento polistirene sp. 10 cm, guaina ardesiata sp. 4 mm e manto a coppi superiore; realizzazione di sottofondazione in cls armato delle murature in pietrame (porzione piano terra); consolidamento delle murature in pietra mediante iniezioni di boiaccia cementizia e placcaggio con intonaco armato tradizionale; consolidamento delle murature in blocchi di cls mediante placcaggio con intonaco armato tradizionale; rifacimento di tramezzature in cartongesso doppia lastra e di tutte le finiture; rifacimento degli impianti elettrico ed idrico-sanitario. Il tutto come illustrato sugli elaborati progettuali e nel rispetto dell' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" del 28/12/2016.

### 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Arch. Annarita Luccio, Responsabile del Servizio settore Area Tecnica del Comune di Pieve Torina (MC), tel. 3393429936, e-mail: [ufficio.tecnico@comune.pievotorina.mc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.pievotorina.mc.it), pec: [comune.pievotorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievotorina.mc@legalmail.it);

### 4. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato. Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

### 5. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 309.603,22 (di cui € 298.210,11 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 11.393,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso):

GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI			
Categoria opere	CATEGORIE OMOGENEE DEI LAVORI	Euro	%
<b>OG1</b>	<b>Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di edifici civili ed industriali</b>	<b>298.210,11</b>	<b>100,00</b>
di cui:	Demolizioni, rimozioni e smontaggi	19.112,43	6,41
	Opere strutturali di riparazione e miglioramento sismico	188.853,49	63,33
	Finiture	61.345,76	20,57
	Impianti	28.898,43	9,69
	<b>Totale opere soggette a ribasso</b>	<b>298.210,11</b>	<b>100,00</b>
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.393,11	
	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>309.603,22</b>	



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

Categorie all. A DPR 207/2010	Classifica	Lavori	Costi della sicurezza	Totale
Prevalente: OG1	II	€ 298.210,11	€ 11.393,11	€ 309.603,22

Sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

L'opera è finanziata con i fondi messi a disposizione dall'Ordinanza n° 27 del 09/06/2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa".

## 6. TEMPI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati **entro la data del 30/11/2018**, come riportato all'articolo 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## 7. PROCEDURA

Per la selezione dell'operatore economico che eseguirà le opere si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 97 co. 3bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Pieve Torina a procedere alle fasi successive della procedura di affidamento.

## 8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali,



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

## 9. PRESA VISIONE DEL LUOGO OVE SI DEVONO ESEGUIRE I LAVORI

La presa visione dei luoghi non è obbligatoria per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.

Sarà invece obbligatoria la presa visione del luogo ove si devono eseguire i lavori oggetto della presente procedura, da parte degli operatori economici sorteggiati e invitati alla procedura negoziata, per la presentazione delle offerte.

## 10. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

### a) Requisiti di ordine generale

- di essere iscritto alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui alla Legge 383/01 e s.m.i.;
- l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- la regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- il mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
- l'esclusione dalle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

## b) Requisiti di idoneità professionale

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente.

- di essere iscritto all'Anagrafe Antimafia per gli Esecutori tenuta presso Ministero dell'Interno, Struttura di Missione di cui al del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 o avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6 D.L. 189/2016.

## c) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo

Di essere titolare di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria **OG1, classifica II**.

## 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema che verrà pubblicato nel sito Istituzionale del Comune, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante **entro e non oltre le ore 12:00 del 31/10/2018**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it).

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è perentorio. Le richieste che perverranno successivamente entro detto termine saranno escluse.

Il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità ai modelli che verranno pubblicati nel sito istituzionale (Modello 1), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

In sede di successiva gara informale i concorrenti dovranno specificamente accettare le clausole di cui al Protocollo di legalità (sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza), pubblicato all'indirizzo internet: <https://sisma2016.gov.it/2018/02/09/protocollo-quadro-di-legalita/> e riprodotto nel contratto di incarico. La mancata accettazione delle predette clausole costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## 12. SUBAPPALTO

E' consentito nei limiti ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## 13. CRITERI D'INVITO



# Comune di Pieve Torina

Provincia di Macerata  
UFFICIO TECNICO

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 15 (quindici) candidati da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:

A) Manifestazione di interesse pervenute in numero superiore a 15: si procederà **tramite sorteggio** che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, che fin d'ora è fissato **per le ore 15.00 del giorno 05/11/2018**, presso l'Ufficio tecnico Comunale del Comune di Pieve Torina sito in via S. Agostino – Area Container.

In tale seduta, verranno estratti n. 15 (quindici) candidati da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale redatto dal Responsabile del procedimento di gara, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati ammessi al sorteggio. Verrà redatto l'elenco delle ditte ordinato per giorno ed ora di presentazione. Si provvederà all'assegnazione di un numero identificativo progressivo seguendo l'ordine previsto nel sopracitato elenco.

Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art. 53 del D.Lgs 50/2016 durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ai candidati sorteggiati e quindi ammessi alla successiva procedura, verrà comunicata l'ammissione entro un termine non superiore a 5 giorni a mezzo di posta elettronica certificata attraverso l'invio della lettera di invito.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del procedimento di gara che si avvarrà dell'ausilio di un collaboratore. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

B) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15: al fine di raggiungere il numero minimo di operatori economici da consultare, l'Amministrazione si riserva di riaprire i termini per la manifestazione di interesse per ulteriori 15 giorni.

## 14. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato dallo schema di contratto allegato alla lettera di invito. Il Responsabile del procedimento di gara è l'Arch. Annarita Luccio Tecnico Comunale (tel. 0737.518022) – e-mail: [ufficio.tecnico@comune.pievetorina.mc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.pievetorina.mc.it); Il presente avviso è pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Pieve Torina (MC).

Il R.U.P.  
Arch. Annarita Luccio

