



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA**

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 Del 27-02-2020

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO GHALIB GABRIELE-ADOZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 14:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor RIVELLI ATTILIO in qualità di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso:
  - che il Comune di Pieve Torina è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato agli strumenti sovra ordinati regionali PPAR ed in parte anche al PTCP;
  - che lo strumento urbanistico generale prevede per le numerose frazioni sparse nel territorio comunale una destinazione urbanistica identificata come “ A0”, assimilata cioè alle zone di centro storico, definite dal D.M. 1444-1968;
  - che la norma tecnica di riferimento allegata alla zonizzazione prevede, per l’attuazione di interventi edilizi volti alla possibilità di nuova costruzione la necessità di redigere uno strumento attuativo esteso all’intera zona perimetrata appunto come “ A0”;
- Considerato che a fronte di questa situazione e in conseguenza della situazione attuale legata agli eventi sismici 2016, l’Amministrazione Comunale ha proposto, attraverso una modifica all’articolato normativo vigente del PRG, la possibilità di velocizzare dette procedure, ovvero renderle più accessibili ai cittadini e tecnici interessati;
- Richiamato l’Atto di Consiglio Comunale n.24 del 29.09.2017 con la quale è stata definitivamente approvata la variante alla norma di riferimento delle zone “ A0”, la quale stabilisce che per il rilascio di un nuovo Permesso a Costruire all’interno di tali zone sia necessaria l’approvazione preventiva di un Piano di Recupero esteso al solo edificio da realizzare;
- Rilevato che lo strumento attuativo rimanda i suoi contenuti alla Legge 457 del 1978, ed ha l’obiettivo di intervenire in contesti di Centri Storici forieri di contenuti urbanistici ed edilizi che meritano di essere oggetto di particolare attenzione;
- Visto che l’iter di approvazione dello strumento attuativo di recupero è assimilabile a qualsiasi piano di cui all’articolo 30 della Legge Regionale 34 del 1992 e s.m.i., con doppia approvazione trascorsi sessanta giorni dalla prima adozione;
- Ritenuto che non occorra richiedere ulteriori pareri vincolanti per l’adozione (ex art.lo 89 del DPR 380-2001 e ASUR) dei piani attuativi, richiamando all’uopo quelli rilasciati per il vigente PRG, in presenza di una semplice fase di attuazione dello strumento generale che già prevede questo passaggio con piano di dettaglio;
- Visto che gli elaborati del presente piano di recupero debbano essere quelli coincidenti con quelli proposti per la richiesta del permesso a costruire proposto dalla ditta **GHALIB GABRIELE** con protocollo n.1881 del 14/02/2020;
- Evidenziato il fatto che già la norma tecnica del PRG che regola queste aree prevede la necessità di redigere una verifica volumetrica comunque estesa all’intero comparto cui ci si riferisce e che gli elaborati necessari per l’approvazione del titolo edilizio prevedono anche studi geologici, e quanto altro necessario;
- Dato atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1. TAV.1 – Individuazione comparto e verifica densità edificatoria
2. TAV.2 – Stato attuale prima della demolizione
3. TAV.3 – Progetto
4. TAV.4 – Relazione illustrativa
5. TAV.5 – Planimetria e schema superamento barriere architettoniche
6. TAV.6 – Documentazione fotografica
7. TAV.7 – Relazione Geologica

- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n.380;
- Vista la Legge Regionale 05.08.1992, n.34;
- Visto l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
  
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 34-1992 il Piano di Recupero riguardante l'edificio di proprietà del Signor **GHALIB GABRIELE**, così come proposto nella richiesta di Permesso a Costruire prot. 1881 del 14/02/2020, in applicazione dell'articolo 11 delle NTA del PRG vigente di recente approvazione.
  
- 2) Di incaricare il Responsabile del Servizio proponente, di provvedere alle necessarie pubblicazioni previste dalla norma che consentiranno, trascorsi di sessanta giorni previsti, di approvare definitivamente il presente piano e procedere al rilascio del Permesso a Costruire richiesto.
  
- 3) INFINE, la Giunta Comunale, considerata l'urgenza che richiede l'esecuzione dei conseguenti adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **DELIBERA**

DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-02-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to RIVELLI ATTILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 09-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. 3555

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 09-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-02-2020

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 28-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE