



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 222 DEL 27-08-2020**

Registro Generale n. 375

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 222 DEL 27-08-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE-REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX
STRALCIO AIC + STRALCIO 3 - CIG 8329419600 e CUP:
C53H19000880003 DITTA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI
EDILI SOCIETA' COOPERATIVA**

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre del 2016, hanno causato gravi danni agli immobili pubblici e privati del Comune di Pieve Torina, compreso l'Edificio che ospitava l'Asilo Nido Comunale di via Ugo Betti, di cui è stata decisa la demolizione con Ordinanza sindacale n.175/terr – Prot. n. 2022 del 07.03.2017, a seguito del GTS effettuato il 10.01.2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 26.09.2008, di approvazione del progetto definitivo dell'edificio da adibire a nido, con il finanziamento ai sensi della D.G.R.n.482/2008 recante "approvazione linee programmatiche per l'incremento dei servizi socio-educativi per la prima infanzia" e i Decreti della Regione Marche n.104 e n.105 del 13/06/2008;

VISTO che, a seguito del sisma 2016, sono modificate le condizioni in relazione all'esigenza di ricorrere a sistemi costruttivi che garantiscano prestazioni elevate dal punto di vista sismico, oltre che di confort, benessere ed in generale di sicurezza (in adeguamento alla normativa vigente) e, pertanto, si riscontra la necessità di provvedere ad una variante del progetto esecutivo approvato con la deliberazione sopra richiamata;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 89 del 01/03/2018 con cui, per le motivazioni sopra esposte, si affidava all'Arch. Pier Francesco Duranti di Terni (TR), l'incarico professionale per la redazione della variante al progetto esecutivo dell'Asilo Nido Comunale;

VISTA la delibera di Giunta num. 33 del 18.05.2019 nella quale, ai sensi dell'articolo 20, 2[^] comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava il progetto esecutivo in variante per la costruzione del "Nuovo Asilo Nido Comunale" che si componeva dei seguenti elaborati:

- Elaborati generali
 1. RT – Relazione tecnico-descrittiva (allegato: relazione sulla alberature)
 2. EL _Elenco delle lavorazioni
 3. CM _Computo metrico
 4. AP _Analisi prezzi
 5. QE _Quadro economico
 6. PSP _Piano di sicurezza in fase di esecuzione
 7. CR _Cronoprogramma
 8. QIPM_ quadro incidenza percentuale manodopera
 9. CS _Capitolato speciale d'appalto
 10. SC _Schema di contratto

- Elaborati grafici e relazioni specialistiche:

Stralcio zero

 11. Tavola A00 – Rilievo dello stato di fatto/ 1:100
 12. Tavola A01 – Preparazione cantiere / Interventi sugli alberi esistenti / 1:100
 13. Tavola A02 – Pianta generale dell'area / 1:100

1° Stralcio

 14. Tavola A03 – Preparazione cantiere / Tracciamento fondazione / 1:100
 15. Tavola A04 – Fondazioni / Preparazione del piano / 1:100
 16. Tavola A05 – Fondazioni / Predisposizioni impianti 1/ 1:100
 17. Tavola A06 – Fondazioni / Predisposizioni impianti 2/ 1:100
 1. Tavola S01– Fondazioni/ Pianta generale e dettagli costruttivi / 1:50
 2. Tavola S02– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
 3. Tavola S03– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
 4. Tavola S04– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
 5. Tavola S05– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50

CONSIDERATO che con la determinazione n. 154 del 09/06/2020 si è approvato il progetto per la “REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3” composto dai seguenti elaborati:

A02 - planimetria generale - esterni

S09 - moduli disposizione generale

S10 - trave radice

S11 - moduli parete

S12 - copertura

S13 - particolari costruttivi 1

S14 - particolari costruttivi 2

S15 - disposizione bandelle

S16 - tettoie in metallo

A07 - divisori interni

A08 - infissi esterni

A09 - soffitti

A10 - coperture

A11 - prospetti

A12 - sezioni

A13 - planimetria generale - interni

IMP1 - impianto di condizionamento

IMP2 - impianto di ventilazione

IMP3 - fonti rinnovabili

IMP4 - impianto idrico-sanitario

IMP5 - impianto scarichi

IMP6 - impianto termico

EL1 - impianto illuminotecnico

EL2 - impianto elettrico

RWF - relazione antincendio

WF - tavola antincendio

RA1 - relazione clima acustico

RA2 - requisiti acustici passivi

RIT - relazione impianto termico

RIE - relazione impianto elettrico

RT - relazione tecnica

EL - elenco lavori

CM - computo metrico

EP - elenco prezzi

AP - analisi prezzi

QE - quadro economico

RS - relazione strutture

CRN - cronoprogramma

CSA - capitolato speciale

VISTO che il valore complessivo dell'opera da realizzare, così come previsto dal QTE, comprensivo della quota della spesa a carico del Comune di Pieve Torina, è di €. 885.072,21;

VISTA la determinazione n. 154 del 09/06/2020 con la quale è stata approvata la variante del progetto per la “REALIZZAZIONE ASILO NIDO- 2° STRALCIO/ EX STRALCIO AIC + STRALCIO 3” depositato dal professionista incaricato, con nota prot.n. 6137 del 29.05.2020, di importo complessivo pari ad € 530.107,12;

DATO ATTO che con la sopra citata determinazione n. 154 del 09/06/2020 si stabiliva altresì:

- di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

- di invitare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici – tra quelli iscritti all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell’Interno o alla White List delle prefetture – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma, in possesso della certificazione SOA per la categoria OG1 classe III – OG11 classe I e OS32 classe I - nel rispetto dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che a seguito del suddetto avviso, avranno manifestato il proprio interesse;

- di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall’art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell’art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di effettuare il calcolo di cui al comma 2-bis ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;

DATO ATTO che l’importo complessivo dell’appalto compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad € 530.107,12 (euro cinquecentotrentamilacentosette/12), di cui € 20.940,94 (euro ventimilanovecentoquaranta/94) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (11.086,37 € come “sicurezza inclusa” e 9.854,57 € come “sicurezza specifica aggiuntiva”). L’importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 509.166,18 (euro cinquecentonovemilacentosessantasei/18).

VISTO l’elenco delle 15 ditte sorteggiate, tra quelle pervenute a seguito dell’indagine di mercato avviata con la determinazione n. 154 del 09/06/2020 per importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 509.166,18 e € 20.940,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Avviso indagine di mercato Prot.n. 6790 del 11/06/2020 – Verbale di sorteggio Prot. n. 7715 del 30/06/2020), per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) Istanza n. 30 – Prot.n. 7553 del 29/06/2020 - COGECAR SRL- MASTRANGELI ALDO SRL - cogecarsrl@arubapec.it
- 2) Istanza n. 12 – Prot.n. 7534 del 29/06/2020 - RTI MONTEDIL SRL -DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL - montedil_srl@legalmail.it
- 3) Istanza n. 41 – Prot.n. 7564 del 29/06/2020 - ATI DA COSTITUIRE: EDIL EUROPA SRL - TERMOTECNICA SALVATORI - edileuropa@pec.it
- 4) Istanza n. 03 – Prot.n. 7525 del 29/06/2020 - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - gare.car@cert.cna.it
- 5) Istanza n. 55 – Prot.n. 7578 del 29/06/2020 - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - gare.cme@legalmail.it
- 6) Istanza n. 18 – Prot.n. 7541 del 29/06/2020 - EDILTRES S.R.L. - ediltres@pcert.it

- 7) Istanza n. 53 – Prot.n. 7576 del 29/06/2020 - CEAR SOC. COOP. CONS. - cearravenna@legalmail.it
- 8) Istanza n. 16 – Prot.n. 7538 del 29/06/2020 - COST CAM SRL - costcamsrl@pec.it
- 9) Istanza n. 09 – Prot.n. 7531 del 29/06/2020 - CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. - ciromenotti@legalmail.it
- 10) Istanza n. 36 – Prot.n. 7559 del 29/06/2020 - DICATALDO SABINO - sabinodicataldo@pec.it
- 11) Istanza n. 50 – Prot.n. 7573 del 29/06/2020 - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E. FRATELLI FANTONI SRL - IMOLA LEGNO SPA - zangolinicostruzioni@pec.it
- 12) Istanza n. 20 – Prot.n. 7543 del 29/06/2020 - IMPRESA CAPOGRUPPO TORELLI DOTTORI S.P.A. - IMPRESA MANDANTE - torellidottoripecc@legalmail.it
- 13) Istanza n. 58 – Prot.n. 7595 del 29/06/2020 - CIANNAVEI S.R.L. / ALBERTANI CORPORATES S.P.A. - ciannavei.srl@postcert.it
- 14) Istanza n. 40 – Prot.n. 7563 del 29/06/2020 - EDIL 3C SRL - ITE IDROTEMOELETTRICA SRL- CENTROLEGNO SRL - edil3csrl@pec.it
- 15) Istanza n. 52 – Prot.n. 7575 del 29/06/2020 - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO - ROSETO CALCESTRUZZI - gare.cocciasrl@pec.it

VISTA la lettera Prot.n. 8382 del 17/07/2020 di invito alla procedura negoziata in questione;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del 01/08/2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sul portale n. 10 plichi telematici delle ditte invitate di seguito specificate:

N.	Operatore economico	Prot. arrivo n.	Data arrivo	Ora arrivo
1	DICATALDO SABINO	9012	29/07/2020	17:56:14
2	ATI DA COSTITUIRE: EDIL EUROPA SRL - TERMOTECNICA SALVATORI	9013	30/07/2020	12:43:28
3	RTI MONTEDIL SRL -DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	9014	31/07/2020	08:53:21
4	CEAR SOC. COOP. CONS.	9015	31/07/2020	09:23:31
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	9016	31/07/2020	11:01:40
6	RENOVO RETE COSTRUTTORI	9017	31/07/2020	16:58:47
7	COGECAR SRL- MASTRANGELI ALDO SRL	9018	31/07/2020	17:09:49
8	ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E. FRATELLI FANTONI SRL - IMOLA LEGNO SPA	9019	31/07/2020	17:28:40
9	LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO - ROSETO CALCESTRUZZI	9020	31/07/2020	18:47:02
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	9021	31/07/2020	21:10:31

VISTI ed ESAMINATI i seguenti verbali:

- 1) Verbale Prot. n. 9027 del 03/08/2020 della prima seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto all'apertura dei n. 10 plichi telematici contenenti la documentazione

amministrativa al fine di verificarne la completezza secondo quanto richiesto nella lettera di invito prot.n. 8382 del 17/07/2020 e il RUP ha attivato la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di N.5 operatori economici che hanno presentato una documentazione incompleta;

2) Verbale Prot.n. 9387 del 11/08/2020 della seconda seduta pubblica di gara, durante la quale si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria definitiva, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis, poiché le offerte ammesse sono risultate in numero superiore a cinque e all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice Appalti in quanto il numero di offerte ammesse è pari a 10; l'offerta presentata dall'operatore economico **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA**, prima classificata, viene ritenuta adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da svolgere e si propone, quindi, l'aggiudicazione dei lavori a favore del consorzio **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in via Mantovani, 33 – 41122 - Modena, C.F. / P.IVA 00916510365, con ribasso offerto pari a 27,869%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 388.207,60, di cui € 367.266,66 per importo dei lavori ribassato e € 20.940,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – la consorziata esecutrice indicata è la ditta **EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. SNC** con sede in via Loc. Piani di Lanciano, sn – 62022 – Castelraimondo (MC), C.F./P.IVA 01594860437;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio Prot. n. 7715 del 30/06/2020, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 9027 del 03/08/2020, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 9387 del 11/08/2020 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in via Mantovani, 33 – 41122 - Modena, C.F. / P.IVA 00916510365, ribasso offerto pari a 27,869%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 388.207,60, di cui € 367.266,66 per importo dei lavori ribassato e € 20.940,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - consorziata esecutrice: **EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. SNC** con sede in via Loc. Piani di Lanciano, sn – 62022 – Castelraimondo (MC), C.F./P.IVA 01594860437;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG 8329419600 e CUP: C53H19000880003 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che con il Decreto del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Privati n.19/FSP_05 del 30/03/2009, è stato concesso al comune di Pieve Torina

un contributo pari ad €200.000,00, per la realizzazione di un Asilo Nido Comunale in via Ugo Betti;

VISTO che la L'Associazione Italiana Calciatori, sede legale a Roma in via Spontini 24, con dichiarazione di intenti num. prot. 13252 del 19.12.2020, e successiva nota num. prot. 5151 del 29.04.2020 – ha comunicato di aver assunto l'iniziativa di donare, in favore del Comune di Pieve Torina, la somma di euro 100.000,00 per la realizzazione dell'Asilo Nido Comunale;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare, così come previsto dal QTE, è di €. 885.072,21 ed è a valere sulle risorse stanziare, donate e, per la quota parte a carico del Comune di Pieve Torina, sul Capitolo 2647/1 del Bilancio 2020 in fase di redazione;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
2. DI APPROVARE il verbale di sorteggio Prot. n. 7715 del 30/06/2020, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 9027 del 03/08/2020, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 9387 del 11/08/2020 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Mantovani, 33 – 41122 - Modena, C.F. / P.IVA 00916510365, ribasso offerto pari a 27,869%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 388.207,60, di cui € 367.266,66 per importo dei lavori ribassato e € 20.940,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - consorziata esecutrice: EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. SNC con sede in via Loc. Piani di Lanciano, sn – 62022 – Castelraimondo (MC), C.F./P.IVA 01594860437;
3. DI AGGIUDICARE pertanto definitivamente i lavori al citato consorzio CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA con un **importo contrattuale pari a € 388.207,60 oltre iva**, di cui € 367.266,66 per importo dei lavori ribassato e € 20.940,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. DI COMUNICARE, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
5. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;

6. DI DARE ATTO che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D.Lgs.50/2016;
7. DI DARE ATTO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse donate, stanziare e, per la quota parte a carico del Comune di Pieve Torina, sul Capitolo 2647/1 del Bilancio 2020 in fase di redazione;
8. DI PUBBLICARE all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-08-2020 al 11-09-2020

Lì 27-08-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA