



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n.389 /TERR

Prot. n. 6913

Pieve Torina, lì 03.08.2017

ORDINANZA: intervento di messa in sicurezza mediante demolizione parziale di immobile privato, adibito a magazzino e locali di deposito, gravemente danneggiato dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobile sito nel Comune di Pieve Torina, località Capeccchiara snc, distinto al Catasto al Foglio 22 particella 544, sub. 3)

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli nuovi eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S. n. 5, che si notifica pedissequamente alla presente e, da considerarsi parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2608, i cui verbali sono stati redatti in data 09.05.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del Funzionario MIBACT, dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal tecnico MIBACT con cui si è evidenziato quanto segue: “”.

VISTO l'allegato C/2 alla sopra richiamata scheda di valutazione G.T.S. con il quale veniva prescritto: *“Magazzino con evidenti lesioni al tetto ed alle murature perimetrali del livello superiore e dei relativi pilastri. Fabbricato con pericolo di crollo su strada comunale. Necessaria la demolizione del primo livello in particolare*



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

per quanto attiene le pareti e i pilastri realizzati in laterizio. Opportuna preventiva progettazione e quindi demolizione”.

ACCERTATO che l'immobile oggetto della presente ordinanza sito nel Comune di Pieve Torina in località Capecchiara snc e distinto al Catasto fabbricati al Foglio 22 Particella 544 sub. 3 risulta essere catastalmente intestato:

- per la quota di proprietà di 2/6 e per la quota di nuda proprietà di 1/6 alla signora **Cancellieri Giulia**, nata a Camerino (MC), il 23.06.1952 e residente a Fano (PU) -61032-, alla via IV novembre n. 135 – C.F. CNCGLI52H63B474I;
- per la quota di proprietà di 2/6 e per la quota di nuda proprietà di 1/6 al signor **Cancellieri Giuseppe**, nato a Pieve Torina (MC), il 30.03.1945 e residente a Jesi (AN) -60035-, alla via Molise n. 3 – C.F. CNCGPP45C30G657J;
- per la quota di usufrutto di 2/6 alla signora **Lebboroni Giannina**, nata a Camerino (MC) il 04.02.1922 e residente a Pieve Torina (MC), in località Capecchiara n. 2 – C.F. LBBGNN22B44B474M;

VISTA la Circolare del 22 dicembre 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile la quale prescrive che la realizzazione delle opere provvisorie intese come puntellamenti e demolizioni possa essere svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ovvero, nel caso in cui non fosse possibile, facendo ricorso a ditta privata.

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1) La messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione parziale, così come indicato e valutato nelle schede G.T.S. notificate unitamente alla presente, sito nel Comune di Pieve Torina in località Capecchiara snc., distinto al Catasto al **Foglio 22 particella 544 sub. 3**, il quale risulta essere così intestato:

- per la quota di proprietà di 2/6 e per la quota di nuda proprietà di 1/6 alla signora **Cancellieri Giulia**, nata a Camerino (MC), il 23.06.1952 e residente a Fano (PU) -61032-, alla via IV novembre n. 135 – C.F. CNCGLI52H63B474I;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- per la quota di proprietà di 2/6 e per la quota di nuda proprietà di 1/6 al signor **Cancellieri Giuseppe**, nato a Pieve Torina (MC), il 30.03.1945 e residente a Jesi (AN) -60035-, alla via Molise n. 3 – C.F. CNCGPP45C30G657J;
- per la quota di usufrutto di 2/6 alla signora **Lebboroni Giannina**, nata a Camerino (MC) il 04.02.1922 e residente a Pieve Torina (MC), in località Capecchiara n. 2 – C.F. LBBGNN22B44B474M;

2) Di designare responsabile del procedimento l'arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra;

3) Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

4) Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. dell'immobile oggetto di demolizione, ai sig.ri:

- **Cancellieri Giulia**, nata a Camerino (MC), il 23.06.1952 e residente a Fano (PU) -61032-, alla via IV novembre n. 135;
- **Cancellieri Giuseppe**, nato a Pieve Torina (MC), il 30.03.1945 e residente a Jesi (AN) -60035-, alla via Molise n. 3;
- **Lebboroni Giannina**, nata a Camerino (MC) il 04.02.1922 e residente a Pieve Torina (MC), in località Capecchiara n. 2 ;

ciascuno in funzione dei propri diritti reali vantati sull'immobile oggetto di demolizione;

5) Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Gentilucci



Scheda n° 05 del 08/05/2017

☐ Richiesta del Cittadino ☐ Sopralluogo di agibilità ☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____

☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco ☒ Altro (specificare) RICHIEDSTA AMM. NE GIUNALE
g g m m a a a a

Identificativo (es. Num. Richiesta) Data emissione / /

PROVINCIA	COMUNE		
MACERATA	PIEVE TORINA		
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona)			
INDIRIZZO			
VIA G. PASCOLI	Num.		
DATI CATASTALI			
Foglio	Mappa	Particella	ID Aggregato (Prot. Civile)
22		544	

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE
CANCELLIERI GIUSEPPE

DESTINAZIONE D'USO
DEPOSITO

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	- ESPRIMIBILE		NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:	
	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)		☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario	
	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F <i>(parere Vigili del Fuoco)</i>		☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾	
		☐ SI ☐ NO		

VEDI ALLEGATO C2

SI ALLEGA VERBALE NUBACT PARTE INTEGRANTE DEL
PRESENTI VERBALE

[illegible]

MEMBRI COMMISSIONE

[illegible]

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per le funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue:
 «L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE».

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. 208 Incarico n. _____ del ____/____/____ Scheda n° 05 del 08/05/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

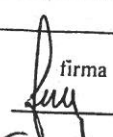
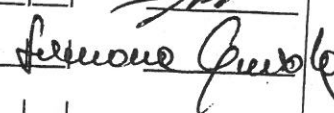
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

MAGAZZINO CON EVIDENTI LESIONI AL TETTO ED ALLE
TAVOLATURE PERIMETRALE DEL LIVELLO SUPERIORE E DI
RELATIVI PIASTRI FABBRICATO IN PERICOLO DI CROLLO
SU STRADA COMUNALE. NECESSARIA LA DEMOLIZIONE
DEL PRIMO LIVELLO IN PARTICOLARE PER QUANTO ATTIENE
LE PARETI E I PIASTRI REALIZZATI IN LATERAZIO -
OPPORTUNA PREVENTIVA PROTEZIONE E QUINDI DEMOLIZIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☒ D1 (Demolizione Parziale) ☐ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitabile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Note: _____ _____ _____	
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro			

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome	Nome	firma   
Cens. Danni	Cognome	Nome	
Tecnico Comunale	Cognome	Nome	
Unità di Crisi MiBACT	Cognome	Nome	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

