



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 118 DEL 09-06-2017**

Registro Generale n. 177

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 118 DEL 09-06-2017

Ufficio: ARCHIVIO

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE PRIVATO, SITO IN LOCALITA' COLLE DI CASAVECCHIA, DI PROPRIETA' DI MAURI MARINA E ALTRI, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno colpito il Comune di Pieve Torina, provocando danni ingenti, diffusi e strutturali

all'immobile, adibito a civile abitazione, ubicato in località Colle di Casavecchia, distinto al Foglio 52 particella 146 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei signori Mauri Marina e Proietti Lupi Fabio;

che la demolizione dell'edificio privato si rende necessaria per garantire la tutela della pubblica incolumità;

che i danni e le condizioni di staticità dei predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dell'Ufficio Tecnico Comunale e da un Funzionario MIBACT, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda c.d. SCHEDE di Valutazione (GTS), che è qui richiamata;

che, come si evince dai verbali di sopralluogo, per il predetto manufatto edilizio necessitano di essere approntate immediati interventi e opere provvisoriale per la messa in sicurezza dello stesso e delle aree ad esse accessorie e pertinenti;

che la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica dell'intervento;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi il Geometra Picchio Alessandro (C.F. PCCLSN75H16E783H), con studio in Macerata alla via Zincone n. 36, - P. IVA 01891270439 -;

che il medesimo professionista ha dichiarato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alla messa in sicurezza del predetto immobile e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8 /2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

che il compenso da corrisondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8 /2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8 /2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 05 del 14.02.2017, con n. C.C.R. 1826, redatta dalla Commissione di rappresentanti di Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dell'Ufficio Tecnico Comunale, trasmessa dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con nota Prot. n. 0243114 del 22.03.2017, nella quale è stato indicato che : “ ... *dall'analisi visiva dell'immobile risulta difficile mettere in sicurezza la sottostante via comunale con un intervento conservativo di tipo P3. Pertanto si consiglia di intervenire con uno smontaggio controllato (intervento di tipo S), che dovrà riguardare la copertura in legno e parte della muratura non più recuperabile. Tale intervento si rende necessario anche per salvaguardare la sicurezza del fabbricato sottostante che risulta agibile, ma che ad oggi non è utilizzabile per solo rischio esterno*”;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 180/terr Prot. n. 2731 del 25.03.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

- 1) di affidare al Geometra Picchio Alessandro (C.F. PCCLSN75H16E783H), con studio in Macerata alla via Zincone n. 36, - P. IVA 01891270439 -, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza - come definite nella Scheda GTS e nella pedissequa ordinanza 180/terr Prot. n. 2731 del 25.03.2017 - dell'immobile privato ubicato in località Colle di Casavecchia, distinto al Foglio 52 particella 146 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei signori Mauri Marina e Proietti Lupi Fabio;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrisponderci, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;

- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **ZF51EF489A**
- 5) di aver proceduto alla verifica della regolarità contributiva attraverso il servizio on line CIPAG;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2017 al 06-08-2017
Lì 22-07-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA