

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 297 DEL 27-08-2018**

**Registro Generale n. 411**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 297 DEL 27-08-2018**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE" PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI SITO NEL COMUNE DI PIEVE TORINA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO INDAGINE DI MERCATO.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**Premesso che** questo comune è stato fortemente interessato dai seguenti ripetuti eventi simici:

- ì 24/08/2016 con scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti);
- ì 26/10/2016 ore 19:10 con scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e ore 21:18 con scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC)
- ì 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci;

**Che** in data 18/01/2017 si sono registrate nuove e conseguenti forti scosse che hanno aggravato la preesistente situazione emergenziale;

Determinazione AREA TECNICA n.297 del 27-08-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

**Che** a seguito dello sciame sismico sopra rappresentato che ha colpito il centro Italia, l'edificio "Ex-convento di S. Agostino", sito in via S. Agostino nel Comune di Pieve Torina, adibito a sede museale (piano terra) e casa di riposo comunale (piano primo), come da sopralluogo effettuato in data 24.11.2016 e relativa scheda AeDES n. 2, è stato valutato inagibile "E" ed "F", per presenza anche di rischio esterno;

**Che** con successiva Ordinanza sindacale n. 114/terr Prot. n. 1079 del 05.02.2017, è stata dichiarata l'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto ed ordinato lo sgombero, oltre al divieto di accesso e di utilizzo dello stesso da parte di chiunque;

**Che** in data 02.03.2017 l'edificio "Ex-convento di S. Agostino" è stato oggetto di un ulteriore sopralluogo eseguito anche da parte dei tecnici del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, finalizzato al rilievo speditivo del danno mediante la redazione della scheda di II livello, modelli "I-EC" e "P-ES", ratificata al Comune di Pieve Torina dal MiBACT-UCCR della Regione Marche con Prot. n. 2620/arrivo del 24.03.2017;

**Che** l'edificio "Ex-convento di S. Agostino", identificato con foglio 22 particella 122, risulta di proprietà del Comune di Pieve Torina, c.f.: 8100019043;

**Che** con verbale della cabina di coordinamento del 27.07.2017 sono stati stabiliti i criteri e le modalità di formulazione da parte dei Presidenti delle Regioni - Vicecommissari, previa condivisione del loro contenuto con i territori interessati, delle proposte relative agli interventi di ricostruzione pubbliche ed è stato individuato il riparto delle risorse disponibili tra le Regioni interessate;

**Che** con nota del 02.08.2017, acquisita con prot. n. CGRST 0017501 del 02.08.2017, il Presidente della Regione Marche, in qualità di Vicecommissario, ha provveduto ad individuare il primo stralcio degli interventi afferenti le opere pubbliche da effettuarsi nel territorio della Regione Marche, integrata dalla successiva nota del 9 agosto 2017 prot. n. 1187;

**Che** con la cabina di coordinamento del 03.08.2017 e del 10.08.2017 è stata espressa l'intesa dai Presidenti delle Regioni interessate – Vicecommissari;

**Che** con Ordinanza commissariale n. 37 del 8 settembre 2017 recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"- così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 "Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata. Modifiche all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 21 del 28 aprile 2017, all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 32 del 21 giugno 2017, all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017, all'ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017 ed all'ordinanza n. 38 dell'8 settembre 2017" e dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018 "Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017" - è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**Che** nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza n. 37, integralmente sostituito dall'Ordinanza n. 41/2017, l'edificio "Ex-convento di S. Agostino", adibito a sede museale e casa di riposo comunale, sito nel Comune di Pieve Torina, risulta inserito nel primo elenco delle opere pubbliche, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal seguente prospetto:

Nr.	Ente Proprietario	Prov.	Comune	Categoria	Opera
72	Comune di Pieve Torina	MC	Pieve Torina	Edilizia socio sanitaria	Museo casa riposo

**Che** con nota prot. 0000835|07/08/2017, acquisita in protocollo al n. 7194/arrivo del 11.08.2017, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il primo piano delle opere pubbliche (art.14 c.2 lett. a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), approvato con la citata Ordinanza commissariale n. 37 del 8 settembre 2017, così come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 41 del 2 novembre 2017 e successivamente dall'Ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018;

**Che** il suddetto piano ammonta a complessivi €. 127.942.000,00 per un totale di n° 98 interventi, tra i quali quello dell'edificio "Ex-Convento di S. Agostino", sede museale e casa di riposo comunale, per un importo pari ad €. 2.610.000,00;

**Che** l'art. 2 della sopra citata Ordinanza n. 37 prevede al comma 1, così come modificato dall'Ordinanza n.41, che i Comuni proprietari degli immobili provvedano all'elaborazione dei progetti degli interventi inseriti nell'Allegato n.1, e al comma 2, che per lo svolgimento di tale attività gli enti proprietari possono provvedere, in caso di indisponibilità di personale interno, anche mediante il conferimento di appositi incarichi, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016, secondo le modalità previste dall'art. 2 comma 2-bis del d.l. 189/2016, assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza;

**Che** il sopra citato art. 2, c. 2-bis, del d.l. 189/2016 e ss.mm.ii. prevede che l'affidamento degli incarichi di progettazione, aventi importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avvenga mediante procedura negoziata con almeno cinque professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 dello stesso decreto legge;

**Che** per l'intervento in parola: **“RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI”**, ricompreso nel primo piano delle opere pubbliche (art.14 c.2 lett. a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), approvato con Ordinanza commissariale n. 37 del 8 settembre 2017 e ss.mm.ii., è necessario affidare i servizi di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, per addivenire alla disponibilità di un progetto esecutivo cantierabile delle opere sopra elencate, da trasmettere al Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della citata Ordinanza n. 37/2017, dato che il personale tecnico del Comune è oberato da molteplici altri compiti di istituto e tra l'altro non è in possesso di idonea competenza in materia;

**Che** per l'intervento in parola: **“RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI”**, ricompreso nel primo piano delle opere pubbliche (art.14 c.2 lett. a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), approvato con Ordinanza commissariale n. 37 del 8 settembre 2017 e ss.mm.ii., l'amministrazione comunale, dopo l'approvazione del progetto e l'espletamento della gara di appalto delle opere, si riserva la possibilità di affidare anche i servizi di **direzione lavori e contabilità delle opere**, qualora si verifichi indisponibilità di personale interno, secondo quanto previsto ai sensi del comma 4-bis dell'art. 14 del d.l. 189/2016;

**Atteso che** ricorrono le condizioni previste dall'art. 14 comma 4 bis del d.l. 17 ottobre 2019, n. 189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in base al seguente ordine di considerazioni:

1. Il Comune di Pieve Torina non dispone di licenze di software di calcolo strutturale, di calcolo impiantistico e di contabilità di lavori pubblici;
2. Il personale tecnico del Comune di Pieve Torina assunto sia a tempo indeterminato sia a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l. 189/2016) non possiede le qualifiche di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2 legge 447/95-dpcm 31/03/1998 e di iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/06 (ex legge 818/84) "Antincendio";
3. Il personale a tempo indeterminato dell'ente, costituito da n. 1 tecnico laureato e n. 1 tecnico geometra, e il personale assunto a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l. 189/2016), costituito da n. 4 tecnici laureati, di cui uno svolge per la presente procedura il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, e n. 3 tecnici geometri, risulta oberato di lavoro nel gestire gli interventi di messa in sicurezza post sisma, lo smaltimento delle macerie, l'assistenza alla popolazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli

altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con la situazione emergenziale;

**Accertata** quindi l'impossibilità oggettiva di poter espletare tale incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** utilizzando le risorse umane disponibili;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 18/05/2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità, con i relativi allegati, dell'intervento di **"RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI"** redatto dall'Arch. Annarita Luccio, responsabile dell'Area Tecnica, con il seguente quadro tecnico economico:

1) LAVORI		
1a) Lavori cat. Edilizia/Edifici e manufatti esistenti/E.22		€ 585.000,00
1b) Lavori cat. Strutture/Strutture/S.04		€ 1.072.500,00
1c) Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni/IA.01		€ 292.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 1.950.000,00</b>
2) Di cui oneri per la sicurezza		€ 192.643,14
3) Lavori soggetti a ribasso	(3=1-2)	€ 1.757.356,86
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sui lavori (10%)		€ 195.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva		€ 85.949,72
Spese tecniche progettazione esecutiva		€ 43.107,25
Spese tecniche direzione dei lavori		€ 82.653,71
Spese tecniche C.S.E.		€ 39.780,23
Spese tecniche collaudo finale (0,4% su totale lavori)		€ 7.800,00
Spese tecniche specialistiche (2% su totale lavori)		€ 39.000,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)		€ 11.931,64
IVA su spese tecniche e oneri accessori (22%)		€ 68.248,96
Imprevisti	2,85%	€ 55.484,83
IVA su imprevisti (22%)		€ 12.206,66
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)		€ 11.700,00
Prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali		€ 5.850,00
IVA su prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali (22%)		€ 1.287,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 660.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+4)</b>		<b>€ 2.610.000,00</b>
<b>TOT. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI</b>		<b>€ 211.710,68</b>

**Rilevato che** con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

**Richiamato** l'articolo 8 dell'Ordinanza Commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018, rubricato: **"Modifiche all'ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017"**, il quale dispone la soppressione del c.3 dell'art. 2 dell'Ord.37, riguardante l'importo massimo delle spese tecniche ammissibili a contributo relative ad attività di progettazione;

**Dato atto**, pertanto, che in forza della normativa vigente, per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità delle opere, dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Atteso**, pertanto, che ai sensi del sopra citato articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a determinare, come risultante dall'elaborato tecnico allegato allo studio di Determinazione AREA TECNICA n.297 del 27-08-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

fattibilità “**Determinazione dei Corrispettivi**”, l’importo dell’incarico professionale attinente l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nelle attività di **progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità delle opere** dell’intervento di “**Riparazione e ripristino dell’edificio Ex-Convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici**”;

**Che**, l’ammontare delle competenze professionali, come risultante dal sopra citato elaborato tecnico “**Determinazione dei Corrispettivi**”, riferito alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e contabilità delle opere dell’intervento di “Riparazione e ripristino dell’edificio Ex-Convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici” è di complessivi euro €.  
**211.710,68** oltre al 4% per CNPAIA e all’IVA di legge pari al 22%, di cui:

**euro 129.056,97** (centoventinovemilacinquantasei/97) per i servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;**

**euro 82.653,71** (ottantaduemilaseicentocinquantatre/71) per i servizi tecnici di **direzione lavori e contabilità delle opere;**

**Che** le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell’elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	CostoV	Parametro baseP
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	€ 1.072.500,00	6.8712%
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 585.000,00	7.9333%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 292.500,00	9.5095%

**Rilevato**, quindi, che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di cui all’art. 35 del d.lsg. 50/2016;

**Atteso che:**

- l’art. 1, comma 450, l. 296/2006, come modificato da ultimo dall’art. 1, comma 1, Legge 10/2016 dispone: “*Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis ..., per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al*

*mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. omissis .....*”;

• il comma 449, del citato art. 1, prevede: *“Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis....., sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....omissis.....”*;

**Accertato che:**

- ì non sono attive convenzioni CONSIP per servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- ì Nel bando MePA Servizi-Servizi Professionali sono presenti esclusivamente i seguenti servizi professionali: Vulnerabilità sismica, Indagini non strutturali, Anagrafica degli immobili, Servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale, servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto segnaletica; i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, non essendo riportati nel bando di abilitazione, non sono soggetti agli obblighi disposti dal comma 450 dell'articolo 1 della finanziaria 2007, e, pertanto, questo Ente può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art.9;

**Dato atto che:**

- ì ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189, l'affidamento degli incarichi di progettazione, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del Codice, avviene mediante procedure negoziate con almeno 5 professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso DL;
- ì ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, lett a), dell'Ordinanza commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017, così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 e dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018, per lo svolgimento delle attività di progettazione degli interventi inseriti nell'Allegato 1, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, i Comuni proprietari degli immobili, possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi, secondo le modalità previste dal citato art. 2, comma 2-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189, assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e concorrenza;

**Visto** l'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, il quale prevede che *“In aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia salute e di sicurezza durante l'esecuzione. (...) In ogni caso, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario. ”*;

**Visto** l'articolo 36 comma 2 lettera b) e l'articolo 63, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Valutato**, nel rispetto dei principi di rotazione della selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e concorrenza, **che**, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189 nonché dell'art. 2, comma 2, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017, così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 e dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018, invitando **dieci** operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso d.l. 189/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto**, per il caso in specie, valutata la complessità del servizio da affidare e del procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non

discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo d.lgs. 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite indagini di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul profilo istituzionale dell'Ente;

**Specificato che** saranno invitati alla successiva procedura negoziata **n. 10 (dieci) operatori economici** individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli, che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato in proprio interesse;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei servizi in due fasi:

- ì FASE 1: affidamento dei servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, per un corrispettivo calcolato pari ad **euro euro 129.056,97** (centoventinovemilacinquantasei/97);
- ì FASE 2: dopo l'approvazione del progetto e l'espletamento della gara di appalto delle opere, qualora la stazione appaltante verifichi indisponibilità di personale interno, affidamento dei servizi di **direzione lavori e contabilità delle opere**, dai sensi del comma 4-bis dell'art. 14 del d.l. 189/2016, per un corrispettivo pari ad **euro 82.653,71** (ottantaduemilaseicentocinquantatre/71).

**Visto** l'avviso pubblico di **indagine di mercato** nonché lo **schema dell'istanza di manifestazione di interesse** allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e contabilità delle opere, dell'intervento di **"Riparazione e ripristino dell'edificio Ex-Convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici"** all'uopo predisposti dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

**Evidenziato e precisato che nel presente avviso viene previsto e specificato quanto di seguito elencato:**

- Ente committente;
- ì Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- ì Natura dell'avviso;
- ì Oggetto dell'avviso;
- ì Importo stimato dei lavori e categorie delle opere;
- ì Importo del servizio da affidare;
- ì Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione;
- ì Finanziamenti;
- ì Pagamenti;
- ì Pubblicazione avviso e sopralluogo;
- ì Soggetti che possono manifestare interesse;
- ì Condizioni di partecipazione;
- ì Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziari e tecnico - organizzativa;
- ì Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse;
- ì Selezione delle candidature;
- ì Criterio di aggiudicazione;
- ì

**Specificato** che il sorteggio sarà pubblico;

**Specificato, altresì, che:**

- ì l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, ne' parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico in oggetto;
- ì il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano

esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

**Ritenuto che** detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

**Ritenuta** tale procedura quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall'Art. 30 del Codice dei contratti con l'esigenza di celerità che la specifica situazione emergenziale richiede;

**Atteso che**, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2444 del 14/03/2018, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Marche – sisma 2016, ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC (prot. 21383 del 07/03/2018), al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. nell'art. 32, comma 1, del d.l. 189/2016, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

**Ritenuto**, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

**Dato atto**, che gli oneri derivanti dall'eventuale affidamento dei servizi di cui al presente atto, saranno interamente finanziati con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017, così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 e dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018;

**Individuato** il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice, nella persona dell'Ing. Valentina Gennaro, dipendente del Comune di Pieve Torina a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l. 189/2016), giusta dichiarazione rilasciata dallo stesso in data 18.05.2018;

**Specificato, che**, per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;

**Visti:**

- ì il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- ì il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- ì il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- ì il D.M. 263/2016;
- ì il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- ì Delibera Anac n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*
- ì l'Ordinanza commissariale n. 37/2017;
- ì l'Ordinanza commissariale n. 41/2017;
- ì l'Ordinanza commissariale n. 46/2018;
- ì l'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- ì l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

**Visto** il vigente Statuto;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Acquisito** il visto di copertura del Responsabile dell'Area Economica - Finanziaria;

**D E T E R M I N A**

Determinazione AREA TECNICA n.297 del 27-08-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

**di approvare la premessa** narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**di attestare**, per quanto riportato nella parte narrativa, la carenza di capacità operativa del personale tecnico presente nell'Ente sia a tempo indeterminato che a tempo determinato (ex art. 50 bis comma 3 del d.l. 189/2016) in relazione a quanto necessario per provvedere all'incarico di cui trattasi;

**di avviare, per le motivazioni esposte in premessa**, la procedura per l'acquisizione di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria e, pertanto, l'apposita indagine di mercato per l'individuazione di n. 10 (dieci) operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso d.l. 189/2016 da inviare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei **servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria** consistente nella **progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e contabilità delle opere** relativi all'intervento di: **“Riparazione e ripristino dell'edificio Ex-Convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici”**, ricompreso nel primo elenco delle opere pubbliche di cui all'Allegato 1 della predetta Ordinanza n. 37 e ss.mm.ii., sezione dedicata alla Regione Marche, individuando all'uopo **dieci** “professionisti” iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del d.lgs. 189/2016;

**di procedere** all'affidamento dei servizi in due fasi:

- FASE 1: affidamento dei servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, per un corrispettivo calcolato pari ad **euro 129.056,97** (centoventinovemilacinquantasei/97) - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189 nonché dell'art. 2, comma 2, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017, così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 e dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018;
- ï FASE 2: dopo l'approvazione del progetto e l'espletamento della gara di appalto delle opere, qualora la stazione appaltante verifichi indisponibilità di personale interno, affidamento dei servizi di **direzione lavori e contabilità delle opere** per un corrispettivo pari ad **euro 82.653,71** (ottantaduemilaseicentocinquantatre/71);

**di individuare** gli operatori economici con i quali negoziare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul proprio profilo istituzionale ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

**di prendere atto che** (ai sensi dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 - *Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma “ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016*) l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, della Regione Marche – Direzione Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2444 del 14/03/2018, ha trasmesso il nulla osta rilasciato dall'ANAC ( prot. n. 21383 del 07/03/2018) relativo alla positiva verifica preventiva di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici inerenti il presente atto;

**di approvare**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico, comprendente il modello di domanda di **“manifestazione d'interesse”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale viene previsto e specificato quanto di seguito elencato:

- Ente committente;
- ï Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- ï Natura dell'avviso;
- ï Oggetto dell'avviso;
- ï Importo stimato dei lavori e categorie delle opere;
- ï Importo del servizio da affidare;
- ï Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione;
- ï Finanziamenti;
- ï

Determinazione AREA TECNICA n.297 del 27-08-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

- ì Pagamenti;
- ì Pubblicazione avviso e sopralluogo;
- ì Soggetti che possono manifestare interesse;
- ì Condizioni di partecipazione;
- ì Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziari e tecnico - organizzativa;
- ì Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse;
- ì Selezione delle candidature;
- ì Criterio di aggiudicazione;
- ì

**di disporre**, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora superiori al n. di 10, saranno individuati tramite sorteggio (modalità previste dalle linee guide Anac n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;

**di dare atto che** l'avviso pubblico di "indagine di mercato", sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per i 15 giorni consecutivi;

**di dare atto che** l'ammontare delle competenze professionali, della presente "indagine di mercato", come risultante dal sopra citato elaborato tecnico "**Determinazione dei Corrispettivi**", è di complessivi euro **€ 211.710,68** oltre al 4% per CNPAIA e all'IVA di legge pari al 22%, di cui:  
**euro 129.056,97** (centoventinovemilacinquantasei/97) per i servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;**  
**euro 82.653,71** (ottantaduemilaseicentocinquantatre/71) per i servizi tecnici di **direzione lavori e contabilità delle opere;**

**di dare atto che** le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	CostoV	Parametro baseP
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	€ 1.072.500,00	6.8712%
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 585.000,00	7.9333%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 292.500,00	9.5095%

**di dare atto** che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e

la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute saranno riportate nella lettera d'invito e nel contratto di appalto;

**di stabilire**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

**a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo**

**i Clausola n. 1:**

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

**ii Clausola n. 2:**

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

**b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

**i Clausola n. 1:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si

manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

**ii Clausola n. 2:**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice, è l'Ing. Valentina Gennaro, dipendente del Comune di Pieve Torina a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l. 189/2016), giusta dichiarazione rilasciata dallo stesso in data 18.05.2018;

**di dare atto** che, relativamente al sopra indicato Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, non sussistono condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**di dare atto che** gli oneri derivanti dall'eventuale affidamento del servizio di cui al presente atto,

saranno interamente finanziati con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017, così come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017 e dall'Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018;

**di rimandare** per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso di "indagine di mercato";

**di dare atto che** dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa;

- la presente proposta di determina diverrà esecutiva con la trasformazione in determina definitiva previa apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell' art. 183 comma 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE" PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI" SITO NEL COMUNE DI PIEVE TORINA.

**Scadenza presentazione candidature ----- ore -----**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

Viste le Ordinanze del Commissario straordinario del Governo n. 33 dell'11/07/2017, n. 35 del 31/07/2017, n. 37 del 08/09/2017, n. 41 del 2/11/2017 e n. 46 del 10 gennaio 2018;  
Visto primo piano stralcio opere pubbliche approvato con la sopracitata Ordinanza n. 37;  
Visto gli artt. 2, comma 2-bis e 14, comma 4-bis, del D.L. 17/10/2016, n. 189 e ss.mm.ii.;  
Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/04/016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice dei contratti pubblici);  
Viste le Linee Guida ANAC nn. 1 e 4/2016;

Visto il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;

Reclamata la propria determinazione n. ---- del -----;

Considerato che il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Pieve Torina (MC) con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento di: **"RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI"**, ricompreso nel primo piano stralcio opere pubbliche (ex art. 14, comma 1 lett. a), del 189/2016 e ss.mm.ii), approvato con Ordinanza commissariale n. 37 del 08 settembre 2017:

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

#### **1. Ente Committente:**

Determinazione AREA TECNICA n.297 del 27-08-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

Comune di PIEVE TORINA  
VIA ROMA 126 – 62036 PIEVE TORINA (MC)  
PEC: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)

- 2. Responsabile Unico del Procedimento (RUP):**  
Ing. Valentina Gennaro, Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina (MC), tel. +39.0737.518022, pec: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it);
- 3. Natura dell'avviso:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- 4. Oggetto dell'avviso:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente nella "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE" per la realizzazione dell'intervento di "Riparazione e ripristino dell'edificio Ex-convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici" sito nel Comune di Pieve Torina e ricompreso nel primo piano stralcio opere pubbliche (ex art. 14, comma 1 lett. a), del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii), approvato con Ordinanza commissariale n. 37 del 08 settembre 2017;

Si precisa che:

- 1) la progettazione dovrà essere redatta in ottemperanza al disposto degli articoli da 14 a 20 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- 2) la verifica dei progetti avverrà in ottemperanza al disposto dell'articolo 21 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- 3) La direzione lavori dovrà essere espletata in ottemperanza al disposto dell'articolo 22 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;

Si precisa che l'affidamento di prestazioni specialistiche non presenti nell'avviso che si renderanno necessarie sarà effettuato a cura del Responsabile Unico del Procedimento utilizzando le somme all'uopo destinate nel quadro economico.

- 5. Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:** l'importo stimato dei lavori oggetto del servizio da affidare è pari € **1.950.000,00**, dicensi (euro unmilionenovecentocinquantamila/00) comprensivo degli oneri di sicurezza, secondo l'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, specificato come segue:

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	CostoV	Parametro baseP
----	-----------	----------	-------------------	---------------------	--------	-----------------

1	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	€ 1.072.500,00	6.8712%
2	EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 585.000,00	7.9333%
3	IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 292.500,00	9.5095%

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, costituiscono prestazione principale tutte quelle relative alle opere della categoria E 22;

**6. Importo del servizio da affidare:** l'ammontare complessivo del corrispettivo del servizio da affidare è pari **€ 211.710,68**, dicono (euro duecentounidicimilasettecentodieci/68), Iva ed oneri previdenziali esclusi, come dettagliato nell'elaborato **"Determinazione dei corrispettivi"** unito al presente avviso. Tale ammontare è stato valutato e quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016.

Il corrispettivo per le prestazioni elencate è da intendersi a corpo, in misura fissa ed invariabile.

L'affidamento di ulteriori prestazioni specialistiche diverse da quelle elencate che si renderanno necessarie sarà effettuato a cura del Responsabile Unico del Procedimento utilizzando le somme all'uopo destinate nel quadro economico.

In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dei servizi in due fasi.

#### **FASE 1**

Si prevede un primo affidamento relativo ai servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, per un corrispettivo calcolato pari ad **euro 129.056,97 (centoventinovemilacinquantasei/97)** ed in particolare:

- Euro 85.949,72 per la progettazione definitiva;
- Euro 43.107,25 per la progettazione esecutiva;

#### **FASE 2**

La stazione appaltante si riserva in caso di indisponibilità di personale interno di procedere, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 14 del d.l. 189/2016 e dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, ad un secondo affidamento, successivo all'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, che riguarderà il servizio di **direzione lavori e contabilità delle opere**, per un corrispettivo pari ad **euro 82.653,71 (ottantaduemilaseicentocinquantatre/71)**.

## **7. Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione:**

I termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione sono i seguenti:

- **Progetto definitivo:** 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di assegnazione dell'incarico (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara);
- **Progetto esecutivo:** 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara);

Ai sensi delle linee guida Anac nr.1 parte VI punto 1.6 è consentita una riduzione percentuale massima pari al 20% (quindi pari a 12 giorni di tempo complessivo);

Il Comune di Pieve Torina si avvale della facoltà di dare avvio all'esecuzione dei servizi in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice di contratti pubblici.

**8. Finanziamenti:** l'affidamento del servizio è finanziato interamente con i fondi stanziati per la ricostruzione pubblica.

L'incarico verrà conferito in due fasi:

**FASE 1**

Nella prima fase verranno affidati i servizi di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.**

**FASE 2**

Nella seconda fase, dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, verranno affidati i servizi di **direzione lavori e contabilità delle opere**, previa verifica da parte della stazione appaltante di indisponibilità di personale interno, secondo quanto previsto ai sensi del comma 4-bis dell'art. 14 del d.l. 189/2016 e dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018.

**9. Pagamenti:** il corrispettivo del servizio verrà pagato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza Commissariale n. 37 del 08 settembre 2017;

**10. Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <http://www.comune.pievetorina.mc.it/> per 15 giorni consecutivi:

- Modello 1 – Manifestazione d'interesse;
- Determinazione dei corrispettivi;

Il sopralluogo non è obbligatorio.

**11. Soggetti che possono manifestare interesse:** tutti i soggetti di cui art. 46, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in specie:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 (*Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50*);

## **12. Condizioni di partecipazione:**

**Non è ammessa** la partecipazione dei candidati per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- le condizioni di concentrazione degli incarichi di cui all'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017; (*solo in caso di società di professionisti e società di ingegneria*) che non sono in possesso dei requisiti di regolarità contributiva di cui all'art. 8 del D.M 263/016.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, è vietato partecipare alla presente manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla presente manifestazione d'interesse, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è socio, amministratore, dipendente, consulente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del 2/12/2016, n. 263. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente indagine di mercato di entrambi i candidati.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del medesimo Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), dello stesso Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima indagine.

E vietata l'associazione in partecipazione;

## **13. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativa:**

I candidati, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale** (artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre

2016, n. 189, art. 3, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017, D.M. 2/12/2016, n. 263 e art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice dei contratti pubblici):

1. **essere iscritti all'elenco speciale dei professionisti** di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/016 e ss.mm.ii. (Requisito che deve essere posseduto in forma singola ovvero da tutti i componenti di raggruppamenti, GEIE o aggregazioni);  
(professionalità richieste):
2.
  - **essere in possesso di laurea in architettura** per l'espletamento di servizi tecnici inerenti lavori sui beni culturali ex art.52 RD 2537 del 23/10/1925 (cat. E22);
  - **essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura** per l'espletamento di servizi tecnici inerenti lavori di natura strutturale ed impiantistica (cat. S04-IA01)
  - **essere in possesso della qualifica di tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi art.2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 per l'espletamento dei servizi tecnici correlati;
  - **essere iscritti negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 139/06 (ex legge 818/84) "Antincendio"** per l'espletamento dei servizi tecnici correlati;
  - **essere in possesso dei requisiti professionali ex art.98 D.Lgs 81/08** per servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
  - **essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto,**  
(solo in caso di società di professionisti e società di ingegneria) oltre a quanto previsto dai precedenti punti 1 e 2, **essere in possesso di organigramma aggiornato** comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A), con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità;
3. (solo in caso di società di ingegneria) oltre a quanto previsto dal precedente punto 6, **disporre di almeno un direttore tecnico** con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
4. (solo in caso di raggruppamenti temporanei) ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti pubblici, oltre al possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti, è obbligatoria la **presenza di almeno un giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della
- 5.

professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle società di professionisti o società di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;

**6.** (solo in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE), essere in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 7 e 8 ed essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura;

**7.** (solo in caso di società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili) oltre a quanto previsto nei precedenti punti, essere **iscritti al registro delle imprese** della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio appaltando. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

NOTA: con riferimento al requisito di cui al precedente paragrafo 13.1. (iscrizione elenco speciale), a fronte della deroga consentita dalla Struttura commissariale, si precisa che "in considerazione dell'oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 da parte di coloro che svolgano prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti ad attività di progettazione, per le quali non è prescritta la iscrizione in apposito albo, e nelle more di provvedere alla rimozione di tale impedimento, si precisa che, esclusivamente per la partecipazione alla presente procedura di gara da parte di tali professionisti, è consentito, in luogo della iscrizione all'elenco speciale dei professionisti, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente Pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti;

➤ **Capacità economico-finanziaria** (*Linee guida ANAC n. 1/2016, e art. 83, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti pubblici*):

- 11.** **disporre** di un **fatturato globale** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, parte/sezione di analogo documento contabile certificato) per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato, per un importo non inferiore 1,2 volte l'importo del servizio da affidare corrispondente ad **€ 254.052,82** Iva e CNPAIA esclusi; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello

adeguato di esperienza e capacità strutturale;

➤ **Capacità tecnico - professionale** (Linee guida ANAC n. 1/2016 e art. 83, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti pubblici):

12. aver svolto negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (**servizi cd. di punta**), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, da calcolare con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento, e sulla base di quanto specificato nella tabella che segue:

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	CostoV	Parametro baseP
1	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	€ 1.072.500,00	6.8712%
2	EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 585.000,00	7.9333%
3	IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 292.500,00	9.5095%

13. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura non inferiore a 3 unità, stimandosi in 2 le unità minime necessarie per lo svolgimento dell'incarico;

14. per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici in misura non inferiore a 3 unità, stimandosi in 2 le unità necessarie per lo svolgimento

dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, salvo che tali professionalità coincidano in capo allo stesso soggetto, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 1. Anche per i professionisti singoli o associati, in analogia a quanto già previsto per le società di professionisti e di ingegneria, ai fini del calcolo del numero di unità del personale tecnico, possono essere considerati i dipendenti e i consulenti con contratti di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita iva che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo; (Cfr relazione illustrativa alle bozze di linee guida nr.1 aggiornate al D.Lgs 56/2017 pubblicate sul sito dell'Autorità);

15. disporre delle **professionalità minime** di seguito indicate:
- n. 1 architetto responsabile della progettazione edile e architettonica;
  - n. 1 architetto con competenze sui beni storico-architettonici, responsabile dell'attività di restauro delle opere e dei materiali di valore artistico presenti nell'edificio;
  - n. 1 architetto o ingegnere, responsabile della progettazione strutturale e della verifica di vulnerabilità sismica;
  - n. 1 architetto o ingegnere, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
  - n. 1 tecnico iscritto negli elenchi ministeriali dei professionisti abilitati alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/1984, D.Lgs. 139/2006 e D.M. 05/08/2011, per la progettazione antincendio;
  - n. 1 tecnico competente in acustica ambientale ai sensi art.2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 per la progettazione acustica;
  - n.1 tecnico in possesso dei requisiti professionali ex art.98 D.Lgs 81/08 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - Si precisa che:  
è possibile che tutte le professionalità, coincidano nel medesimo soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, nel qual caso dovrà essere indicata già in questa fase di indagine di mercato la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice dei contratti pubblici.

- NOTA: i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente indagine intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:
  - componente del RTP partecipante;
  - componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
  - professionista in organico alla struttura del partecipante con status di dipendente, o di socio attivo o di consulente su base annua o di consulente a progetto.

**Si precisa altresì che:**

- Gli importi si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali;
- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del Codice dei contratti pubblici, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.
- Trattandosi di affidamento di progettazione e direzione lavori, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, di progettazione e direzione lavori, di sola direzione lavori; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;
- come previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 14 dicembre 2016, avente ad oggetto: alcune indicazioni interpretative sulle Linee guida n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata, sia pure nella successiva fase di gara, mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, ad opera dei progettisti indicati dalle imprese di costruzioni nell'ambito degli appalti integrati, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del codice. In ogni

caso, è necessario, sia pure nella successiva fase di gara, che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 "*gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera*"; pertanto, nell'ambito della categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. ai sensi del § V delle Linee guida ANAC n. 1/2016, tale criterio è applicabile solo per le categorie "Edilizia", "Strutture" e non si estende ad ulteriori categorie come "Impianti", "Idraulica" ecc., in quanto, in tali casi, nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- NOTA: i servizi valutabili sono quelli iniziati ultimati e approvati nel decennio antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- in caso di raggruppamenti, i requisiti di cui al precedente punto 11 (fatturato globale) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso; la mandataria deve possedere i requisiti necessari per la partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti e deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. NOTA: il requisito di cui al precedente punto 12 (servizi cd. di punta) non è frazionabile e, quindi, per ogni classe e categorie deve essere presente uno ed un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta. Qualora in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento, tale lavoro non può essere computato più di una volta; nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso. NOTA: in caso di raggruppamenti, non vi dovrà essere corrispondenza fra i requisiti dichiarati, i servizi che verranno eseguiti e le quote di partecipazione ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, i consorzi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del medesimo Codice, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;
- ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei suindicati requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali;

- è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti pubblici, dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con la precisazione che, ai sensi dell'art.89, comma 1, secondo periodo, del medesimo Codice, per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.
- in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale Unica di committenza. Le clausole ivi contenute saranno riportate nel disciplinare di gara e nel contratto di appalto;

Gli Operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi del **Modello 1 - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

NOTA: tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

NOTA: l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;

#### **14. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore ---- del giorno ----, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)** la manifestazione di interesse, redatta in conformità al Modello 1 - Manifestazione Interesse quivi allegato sub 1, riportando nell'oggetto della pec la dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL’EDIFICIO EX-CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE”**.

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. ~~Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere~~ i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

NOTA: operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare il **Modello 1 – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;

- compilare il **Modello 1 – Manifestazione d’interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore, e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

#### **15. Selezione delle candidature:**

In ragione della complessità del servizio e del procedimento di affidamento nonché delle esigenze di celerità, a causa della tempistica prescritta dall’Ordinanza 37 del 08 settembre 2017, il Comune intende limitare il numero dei candidati da invitare a presentare offerta, in numero di **10 (dieci)**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l’affidamento del servizio oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i dieci candidati da invitare a presentare offerta tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno -----, alle ore ----, presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L’esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l’immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna manifestazione d’interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell’Ente; prima dell’estrazione verrà esposto l’elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- seguirà l’estrazione di dieci numeri;
- in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l’estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d’interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

Le manifestazioni d’interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d’interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

NOTA: qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a dieci, il Comune inviterà tutti i manifestanti senza procedure ad alcun sorteggio e prescindendo dal numero minimo.

NOTA: il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, ai

sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale.

**16. Criterio di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.lgs.n.50/2016 e ss.m.i.

L'offerta verrà valutata da una commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti e delle disposizioni transitorie, in base ai seguenti elementi ai quali verranno attribuiti i rispettivi punteggi secondo i criteri più avanti elencati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica/qualitativa	70
Offerta economica/quantitativa	30
TOTALE	100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo VI linee guida n.2 del 21.09.2016.

- $C(a) = \sum_{i=1}^n [ W_i * V(a)_i ]$  dove:
- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- $W_i$ = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum_n$ = sommatoria.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. In caso di parità del punteggio finale il servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo per l'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

All'offerta tecnica sarà attribuito un massimo di 70 punti. I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri, pesi e subpesi:

ELEMENTI QUALITATIVI		FATTORI PONDERALI	
CRITERI DI VALUTAZIONE			
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA			
<b>A</b>	Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento		
<b>A1</b>	Progettazione di interventi di ristrutturazione architettonica e strutturale di beni culturali	20	40

	<i>Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano la massima funzionalità del complesso edilizio nel rispetto delle caratteristiche storico-tipologiche.</i>	
	Progettazione impiantistica	
<b>A2</b>	<i>Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, siano orientati al risparmio energetico sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti</i>	15
<b>A3</b>	Leggibilità e completezza della rappresentazione	
	<i>Criterio motivazionale: Sarà valutata la leggibilità e la maggiore completezza della rappresentazione documentale del progetto presentato e la sua migliore idoneità alla comprensione dei contenuti del medesimo.</i>	5

<b>B</b>		<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>	
	Descrizione delle modalità organizzative e della struttura preposta allo svolgimento del servizio		
<b>B1</b>	<p><i>Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione</li> <li>• le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara</li> <li>• le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere</li> </ul> <p>le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.</p>	15	<b>30</b>

<b>B2</b>	<p>Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio</p> <p><i>Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;</i></li> <li>• <i>l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione</i></li> </ul>	15
-----------	--	----

NOTA: Nella redazione dell'offerta tecnica il concorrente non dovrà inserire elementi di natura economica e/o elementi prezzo.

#### VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (QUALITATIVA)

La valutazione dell'offerta tecnica qualitativa avverrà applicando il metodo del "confronto a coppie", ossia trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate dall'ANAC per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare per ciascun criterio o sub criterio:

- Ogni commissario effettuerà i confronti a coppie delle proposte dei concorrenti con la seguente scala semantica (6 pref. massima- 5 pref. grande – 4 pref. media - 3 pref. piccola – 2 pref. minima – 1 parità) e riporterà i risultati dei confronti impiegando tabelle triangolari secondo le linee guida Anac;
- La commissione farà la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i confronti a coppie;
- La commissione attribuirà il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnerà alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto;

Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre) i coefficienti saranno determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Eccellente	1,0	trattazione dettagliata ed esaustiva con piena rispondenza alle aspettative
Ottimo	0,8	trattazione completa e con ottima rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	0,4	trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle aspettative
Modesto	0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative
Assente o irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei **coefficienti** attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

### **Riparametrazione: SI**

Al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra il peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica si procederà alla riparametrazione dei punteggi attribuiti a quest'ultima secondo quanto stabilito dalle linee guida Anac n.2 approvate con delibera n.1005 del 21.09.2016. Il servizio verrà aggiudicato alla ditta con il più alto punteggio finale dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'impresa che avrà conseguito il punteggio più elevato della componente tecnico qualitativa dell'offerta; in caso di ulteriore parità si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

### **INDICAZIONI IN CASO DI UN SOLO CONCORRENTE AMMESSO**

Se vi è un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio, in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara prevedranno esclusivamente la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e la compatibilità della stessa con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

#### **ELEMENTI QUANTITATIVI**

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>FATTORI PONDERALI</b>
C	Ribasso percentuale unico espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo dei servizi posti a base di gara, e del conseguente prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere	25
D	Riduzione percentuale unica temporale – rispetto alla durata massima prevista (60 giorni) – complessivamente offerta sulla tempistica di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, espressa in cifre ed in lettere, e il conseguente tempo di esecuzione complessivo ( <i>nota bene: è possibile indicare riduzioni percentuali che conducano a riduzioni unitarie di giorni es. 0,83%=riduzione di 1 giorno, 1,67%=riduzione di 2 giorni etc</i> ) Ai sensi delle linee guida Anac nr.1 parte VI punto 1.6 è consentita una riduzione percentuale massima pari al 20% (quindi pari a 12 giorni di tempo complessivo)	5

#### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (QUANTITATIVA)**

La valutazione dell'offerta economica (elementi quantitativi), in base alle offerte di ribasso e di riduzione (contenute nella busta della «Offerta Economica»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

#### Assegnazione punteggio al ribasso percentuale sull'importo complessivo dei servizi a base di gara

La valutazione avverrà come segue:

- Al/ai concorrente/i che offrirà/nno il ribasso più alto verrà assegnato il coefficiente 1 e quindi il punteggio massimo pari a 25.
- Al concorrente che offrirà ribasso percentuale pari allo zero (e cioè confermerà la base d'asta) verrà assegnato il coefficiente 0 e quindi un punteggio pari a 0.

Per tutti gli altri concorrenti si procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito come sopra specificato ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'ente committente, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara; pertanto il punteggio verrà assegnato con la formula sotto riportata:

- $P(a) = 25 * R(a) / R_{max}$  dove:
- P(a) = punteggio dell'offerta (a)
- R(a) = ribasso offerto dal concorrente a  $R_{max}$  = ribasso massimo

#### Assegnazione punteggio alla riduzione percentuale sul tempo

Il concorrente dovrà formulare un ribasso sulla durata temporale rispetto alla durata massima dell'affidamento (*è possibile indicare riduzioni percentuali che conducano a riduzioni unitarie di*

giorni es. 0,83%=riduzione di 1 giorno, 1,67%= riduzione di 2 giorni etc).

La valutazione avverrà come segue:

- Al/ai concorrente/i che offrirà/nno il ribasso più alto verrà assegnato il coefficiente 1 e quindi il punteggio massimo pari a 5.
- Al concorrente che offrirà ribasso percentuale pari allo zero (e cioè confermerà i tempi assegnati pari a 60 giorni) verrà assegnato il coefficiente 0 e quindi un punteggio pari a 0.

Per tutti gli altri concorrenti si procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito come sopra specificato ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'ente committente, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara; pertanto il punteggio verrà assegnato con la formula sotto riportata:

- $P(a)=5 \cdot R(a)/R_{max}$  dove:
- $P(a)$  = punteggio dell'offerta (a)
- $R(a)$ = ribasso offerto dal concorrente
- $R_{max}$ = ribasso massimo

## **17. Protocollo di legalità**

Si precisa che gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

### **a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrittivo**

- Clausola n. 1:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

- Clausola n. 2:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346- bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

### **b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

- Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

- Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi

previsto”.

### **18. Riservatezza dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento dell'indagine di mercato in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente indagine di mercato;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
  - 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento;
  - 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
  - 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti/responsabili dei settori interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Valentina Gennaro**

**Allegati:** All. 1: Modello 1 – Manifestazione d'interesse;

- All. 2: Determinazione dei corrispettivi;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-08-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-08-2018 al 11-09-2018

Lì 27-08-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA