



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 556/terr

Prot. n.10149

Pieve Torina, li 10/11/2017

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AEDES.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28.10.2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in esito al sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, da parte della squadra di rilevamento dei danni P1307 (Scheda AeDES n°40321), è stato accertato che l'edificio sito in località Torricchio, distinto catastalmente al **Foglio 50, Particella 214**, di proprietà delle sig.re:

- **GIROLAMI STEFANIA**, nata a Camerino (MC) il 27/12/1969, c.f. GRLSFN69T67B474L, residente a Camerino (MC), cap 62032, via Colle Giovanna, 1;
- **GIROLAMI SONIA**, nata a Camerino (MC) il 20/02/1975, c.f. GRLSNO75B60B474N, residente a Pieve Torina (MC), località Torricchio, 16;

è agibile come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES;

RITENUTO, per quanto accertato, doversi revocare la richiamata ordinanza 40bis/2016, per la porzione immobiliare oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

1) LA REVOCA della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazioni private e **limitatamente** all'edificio sito in località Torricchio, distinto catastalmente al Foglio 50, Particella 214, di proprietà delle sig.re **GIROLAMI STEFANIA** e **GIROLAMI SONIA**, è agibile come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES (scheda n.40321);

2) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a verifica di agibilità dell'unità immobiliare, effettuata in data 15/11/2016 da parte dell'apposita squadra di rilevamento P1307, da cui le porzioni immobiliari sono state dichiarate agibili.

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

- di notificare la presente ordinanza alle sig.re **GIROLAMI STEFANIA** e **GIROLAMI SONIA**, sopra generalizzate, ed agli enti di seguito elencati:

a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;

b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it

c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
dott. Alessandro Gentilucci



in almeno una direzione.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO									
Dati metrici				Età (max 2)		Usi - esposizione			
N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m ²]	Costr. e ristruttur.		Usi	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1	0 < 2,50	A 0 < 50	1 400 ÷ 499	1	1 < 1919	A Abitativo			
2	2,50 > 3,49	B 50 ÷ 69	I 500 ÷ 649	2	19 ÷ 45	B Produttivo		A > 65%	
3	3,50 > 5,00	C 70 ÷ 99	M 650 ÷ 899	3	46 ÷ 61	C Commercio		B 30 - 65%	
4	0 > 5,00	D 100 ÷ 129	N 900 ÷ 1199	4	62 ÷ 71	D Uffici		C < 30%	
5		E 130 ÷ 169	O 1200 ÷ 1599	5	72 ÷ 75	E Serv. Pubb.		D Non Utilizz.	
6		F 170 ÷ 229	P 1600 ÷ 2199	6	76 ÷ 81	F Deposito	101	E In costruz.	
7		G 230 ÷ 299	Q 2200 ÷ 3000	7	82 ÷ 86	G Strategico		F Non finito	
8		H 300 ÷ 399	R > 3000	8	87 ÷ 91	H Turist.-ricett.		G Abbandon.	
Piani interrati				9	92 ÷ 96				
1	0 < 2	A 0 < 50	1 400 ÷ 499	10	97 ÷ 01				
2	2,50 > 3,49	B 50 ÷ 69	I 500 ÷ 649	11	02 ÷ 08				
3	3,50 > 5,00	C 70 ÷ 99	M 650 ÷ 899	12	09 ÷ 11				
4	0 > 5,00	D 100 ÷ 129	N 900 ÷ 1199	13	02 > 2011				
5		E 130 ÷ 169	O 1200 ÷ 1599						
6		F 170 ÷ 229	P 1600 ÷ 2199						
7		G 230 ÷ 299	Q 2200 ÷ 3000						
8		H 300 ÷ 399	R > 3000						
				Proprietà					
				A Pubblica					
				B Privata					

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificate	A testitura irregolare o di cattiva qualità (pietra non squadrata, calcili, ...)	A testitura regolare e di buona qualità (pietra molata, pietra squadrata, ...)	Pilastri isolati
1 Non identificate	A	B	C	D
2 Volte senza catene	☐	☐	☐	☐
3 Volte con catene	☐	☐	☐	☐
4 Travi con solette deformabili (travi in legno con semplice lamello, travi e vetite, ...)	☐	☐	☐	☐
5 Travi con solette antideformabili (travi in legno con doppio lamello, travi e vetite, ...)	☐	☐	☐	☐
6 Travi con solette rigide (travi in c.a. con barre d'acciaio a sezione di c.a., ...)	☐	☐	☐	☐

COPERTURA	
1 Spingere pesante	☐
2 Non spingere pesante	☐
3 Spingere leggera	☐
4 Non spingere leggera	☐

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno			Provvedimenti di P.I. eseguiti		
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nessuno	Demolizioni	Cerchiature e/o tiranti
Componente strutturale - Danno preesistente	A < 2/3	B 1/3 - 2/3	C > 2/3	D > 1/3	E > 1/3	F > 1/3
1 Strutture verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Copertura	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Temporaneo - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(1) - In ogni livello di danno indicare l'estensione solo se essa è presente. Se l'edificio indicato nella riga non è danneggiato, compilare nulla.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D	E
2 Scale tegole, comignoli, canne fumarie, ...	☐	☐	☐	☐	☐
3 Cadute cornici, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐	☐
4 Cadute altri oggetti interni o esterni	☐	☐	☐	☐	☐
5 Danno alla rete idrica, fognaria o idroelettrica	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno alla rete elettrica o del gas	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Edificio	Via di accesso	Barriere
1 Crolli o crolli oggetto da edifici adiacenti	A	B	C	D
2 Crolli di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐
3 Crolli da versanti incombenti	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Disastri alle fondazioni			
1 Crolli	2 Orrendo forte	3 Orrendo leggero	4 Ormai	A Assenti	B Generali del sistema	C Locali del sistema	D Orrendi

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità			
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A Edificio ABILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE (in altro o in parte) ma ABILE con provvedimenti di P.I. (1)	C Edificio PARZIALMENTE INABILE (2)
Basso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Medio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Alto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nella nota (Sez. 2) riportare se la temporena inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nella nota (Sez. 2) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nella nota (Sez. 2) specificare motivazioni e tipo di approfondimento cui richiederà.

(4) Esito E, proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nella nota (Sez. 2) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	1 Solo dall'esterno	2 Parziale	3 Completa (Sez. 2)
Sull'accuratezza della visita	4 Non eseguito per:	A Sopraluogo affidato (SR)	B Rendere (RU)
		D Proprietario non trovato (NT)	E Altro (AL)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)			
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	7	Messa in opera di cerchiature o tiranti	Rimozione di cornici, parapetti, aggetti, ...
2	8	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	9	Riparazione copertura	Trasmissione e protezione passaggi
4	10	Puntellatura di scale	Riparazioni edili reti degli impianti
5	11	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	
6	12	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	

Unità immobiliari inagibili	8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	N° persone evacuate
-----------------------------	--	---------------------

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	Foto d'interno dell'edificio	Spilla
--	------------------------------	--------

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

SIND. N. 0308

LAURE CACCIAMANI

Firma DM